

**SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AZIENDA SOCIO-SANITARIA LOCALE N. 3 DI NUORO**

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE N. 1150 DEL 28/12/2023

Proposta n. 1211 del 18/12/2023

STRUTTURA PROPONENTE: S.C. SERVIZI TECNICO-LOGISTICI E PATRIMONIO

OGGETTO: Corresponsione canone di locazione immobile sito in Siniscola, Via Milano n. 2, Piano Terra, proprietà DELMAR, Periodo dal 01.12.2023 al 31.05.2024 e contestuale impegno di spesa.

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell'attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d'ufficio, per l'utilità e l'opportunità degli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
Estensore / Istruttore / Responsabile del Procedimento	Dott. Avv. Daniele Rusui	
Direttore della Struttura Proponente	Ing. Paolo Costa	

La presente Deliberazione prevede un impegno di spesa a carico della ASL n. 3 di Nuoro:

SI

NO

Da assumere con successivo provvedimento

La presente Deliberazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. n. 24/2020:

SI

NO

IL DIRETTORE GENERALE

VISTO il D. Lgs. n. 502 del 30 Dicembre 1992 di “Riordino della disciplina in materia sanitaria” e ss. mm. e ii.;

VISTA la L.R. n. 24 dell’11 Settembre 2020 della RaS di “Riforma del sistema sanitario regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della Legge Regionale n. 10 del 2006, della Legge Regionale n. 23 del 2014, della Legge Regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore”;

DATO ATTO

- che con D.G.R. n. 46/25 del 25 Novembre 2021, ai sensi dell’art. 47 della L.R. n. 24/2020, è stata costituita l’Azienda Socio Sanitaria Locale (ASL) n. 3 di Nuoro, a far data dal 1 Gennaio 2022, con sede legale in Nuoro, Via Demurtas n. 1;
- che con D.G.R. n. 51/39 del 30 Dicembre 2021, si è provveduto alla nomina del Dott. Paolo Cannas, quale Direttore Generale della ASL n. 3 di Nuoro, come da L.R. n. 24 dell’11 Settembre 2020, art. 47;
- che con Deliberazione n. 1 del 5 Gennaio 2022, a firma del Direttore Generale dell’ASL n. 3 di Nuoro, si è preso atto del contratto di prestazione d’opera intellettuale per l’incarico di Direttore Generale dell’ASL n. 3 di Nuoro, tra la Regione Autonoma della Sardegna e il Dott. Paolo Cannas;

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale n. 358 del 29 luglio 2022, con la quale è stato nominato il Dott. Serafinangelo Ponti, in qualità il Direttore Sanitario della ASL n. 3 di Nuoro;

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale n. 359 del 29 luglio 2022, con la quale è stato nominato il Dott. Francesco Pittalis, in qualità di Direttore Amministrativo della ASL n. 3 di Nuoro;

DATO ATTO che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all’oggetto dell’atto, ai sensi della Legge n. 190 del 6 Novembre 2012 e norme collegate;

RICHIAMATO il D. Lgs. n. 33 del 14 Marzo 2013 di “Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni” e ss. mm. e ii.;

PRESO ATTO della Nota R.A.S. Prot. N. PG/2022/1246, del 18 Gennaio 2022, avente ad oggetto la L.R. n. 24 dell'11/09/2020 e ss. mm. e ii. di "Costituzione delle Aziende. Fase di prima applicazione. Continuità Assistenziale e Amministrativa", con la quale viene ribadita la necessità di garantire la continuità di tutti i servizi sanitari ed amministrativi da parte delle Aziende Socio Sanitarie Locali (ASL) e dell'Azienda Regionale della Salute (ARES);

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale n. 138 del 29 Aprile 2022, con la quale, nelle more della definizione dell'Atto Aziendale e la conseguente determinazione dell'assetto organizzativo dell'Azienda, si adotta l'allegato "Piano Triennale 2022-2024 per la Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza", elaborato dal Responsabile della Corruzione e per la Trasparenza (RPCT) dell'Azienda Socio Sanitaria n. 3 di Nuoro, con riserva di adeguamento e aggiornamento dello stesso, terminata la fase transitoria di implementazione della riforma, di cui alla L.R. n. 24/2020;

VISTA la Deliberazione n. 2/9 del 17/01/2023, con cui la R.A.S. ha dato mandato ad ARES di procedere - in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 3, comma 3 e dall'art. 47, commi 1 e 13, della L.R. n. 24/2020, nonché dalla Deliberazione G.R. n. 36/47 del 31/08/2021 e dalla Deliberazione G.R. n. 2/14 del 20/01/2022 - al trasferimento degli Uffici Tecnici e delle Farmacie Territoriali e Ospedaliere e del relativo personale alle ASL, a far data dallo 01/01/2023;

VISTA la comunicazione Prot. N. PG16216 del 30/01/2023, della Direzione Generale ARES Sardegna con cui, secondo quanto disposto dalla D.G.R. n. 2/9 del 17/01/2023 e facendo seguito a quanto già condiviso nei tavoli di coordinamento dei DD.GG., si conferma il passaggio alla S.C. Servizi Tecnico-Logistici e Patrimonio della ASL n. 3 di Nuoro, del personale Area Tecnica e Lavori

RICHIAMATA la Deliberazione del Direttore Generale dell'ASL n. 3 di Nuoro, n. 88 del 21 Febbraio 2023, con la quale è stato adottato definitivamente il nuovo Atto Aziendale, dichiarato conforme, ai sensi dell'art. 16, comma 2, della L.R. 11 Settembre 2020, n. 24, con DGR n. 4/63 del 16 Febbraio 2023;Pubblici, con sede a Nuoro e decorrenza dallo 01/02/2023;

VISTA l'attribuzione dell'incarico di Direttore della S.C. Servizi Tecnico-Logistici e Patrimonio, afferente al Dipartimento della Tecno-Struttura Amministrativa, all'Ing. Paolo Costa, con decorrenza dal 12 giugno 2023, in forza della Deliberazione del Direttore Generale della Asl n. 3 di Nuoro, n. 429 del 6 Giugno 2023;

VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario ATS Sardegna, n. 184 del 19 aprile 2023, di *"Gestione Regionale Sanitaria Liquidatoria ex ATS SARDEGNA - Recepimento delle direttive della D.G.R. n. 10/21 del 16.03.2023 della Regione Sardegna. 1) Trasferimento dei rapporti contrattuali dell'ex ATS Sardegna relativamente agli immobili di terzi in uso alle Aziende socio-sanitarie locali*

della Sardegna (AA.SS.LL).”, in attuazione della riforma di cui alla L.R. n. 24/2020, nella quale si da atto che la gestione delle locazioni passive, precedentemente gestite dall’ARES - S.C. Logistica e Valorizzazione del Patrimonio, diviene di competenza esclusiva della ASL 3 di Nuoro - S.C. Servizi Tecnico-Logistici e Patrimonio;

DATO ATTO che le funzioni di RUP, per la procedura di cui trattasi, sono in capo al Dott. Avv. Daniele Rusui;

CONSIDERATO che l’ASL 3 di Nuoro conduce in locazione l’immobile di cui all’oggetto della presente Deliberazione, destinato a sede di servizi sanitari, il cui canone, per effetto del D.L. n. 66/2014 (così come convertito dalla Legge n. 89 del 23.06.2014), è stato rideterminato nella misura del 15%, a far data dallo 01.07.2014;

PRESO ATTO che il contratto di locazione, inerente l’immobile di cui all’oggetto, prevede la corresponsione di due canoni semestrali, da corrispondere in anticipo;

CONSIDERATO che risulta necessario procedere alla liquidazione anticipata del canone di locazione afferente il dicembre 2023 ed i primi cinque mesi del 2024, periodo 01.12.2023 - 31.05.2024, di cui alla fattura n. 8 del 2 novembre 2023, di importo complessivo pari ad € 12.392,37, inerente la convenzione n. NQ55BWB dell’1 Marzo 2023;

RAVVISATA la necessità, per esigenze contabili, di suddividere l’importo della fattura di cui sopra tra il bilancio d’esercizio del 2023 e quello del 2024;

RITENUTO, pertanto, di dover procedere in merito;

Per i motivi esposti in premessa, che unitamente agli allegati costituiscono parte integrante ed essenziale del dispositivo,

ACQUISITI I PARERI	
DIRETTORE SANITARIO	DIRETTORE AMMINISTRATIVO
Dott. Serafinangelo Ponti	Dott. Francesco Pittalis

FAVOREVOLE	[X]	FAVOREVOLE	[X]
CONTRARIO	[]	CONTRARIO	[]
NON NECESSARIO	[]	NON NECESSARIO	[]

DELIBERA

DI AUTORIZZARE la corresponsione del canone di locazione per l'immobile meglio espresso in premessa, afferente il dicembre 2023 ed i primi cinque mesi del 2024, periodo 01.12.2023 - 31.05.2024, di cui alla fattura n. 8 del 2 novembre 2023, di importo complessivo pari ad € 12.392,37, inerente la convenzione n. NQ55BWB dell'1 Marzo 2023;

DI STABILIRE che l'onere derivante dal presente provvedimento, quantificato in complessivi € **12.392,37**, verrà registrato sui bilanci di esercizio 2023/2024 e finanziato come di seguito rappresentato:

UFFICIO AUTORIZZATIVO	MACRO AUTORIZZAZIONE	CENTRO DI CONSEGNA	CONTO	ANNO AUTORIZZAZIONE	IMPORTO (IVA INCLUSA)
ASL3-TEC	1	A3CC999999 (Costi Comuni ASSL Nuoro)	A508010101 (Macro 1 - Locazioni passive e oneri condominiali)	2023	€ 2.065,39
ASL3-TEC	1	A3CC999999 (Costi Comuni ASSL Nuoro)	A508010101 (Macro 1 - Locazioni passive e oneri condominiali)	2024	€ 10.326,98

DI TRASMETTERE copia del presente atto alla Segreteria del Servizio Giuridico - Amministrativo per gli adempimenti di competenza e per la pubblicazione nell'Albo Pretorio online della ASL di Nuoro.

IL DIRETTORE GENERALE ASL N. 3 DI NUORO

Dott. Paolo Cannas

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

- Fattura n. 8 del 2 novembre 2023

Si attesta che la presente Deliberazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio online dell'Azienda Socio Sanitaria Locale di Nuoro dal 28/12/2023 al 12/01/2024.

Il Dirigente responsabile della pubblicazione o suo delegato.

Maria Rosaria Chessa
