

**SERVIZIO SANITARIO  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
AZIENDA SOCIO-SANITARIA LOCALE N. 3 DI NUORO**

**DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE N. 24 DEL 15/01/2024**

Proposta n. 13 del 09/01/2024

**STRUTTURA PROPONENTE: SC Servizi Tecnici Logistico e Patrimonio**

**Oggetto:** Servizio Manutenzione Ordinaria e Interventi per il miglioramento impiantistico e edile del "Vecchio P.O. San Francesco" in Nuoro.

Variazione contrattuale ex art. 106 comma 1, lettera b) per incremento fondi.

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell'attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d'ufficio, per l'utilità e l'opportunità degli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico.

<b>Ruolo</b>	<b>Soggetto</b>	<b>Firma Digitale</b>
Il Responsabile del Procedimento	Ing. Elena Carotti	
Il Direttore del Servizio	Ing. Paolo Costa	

La presente Deliberazione non prevede un impegno di spesa a carico della ASL Nuoro

SI

NO

DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO

La presente Deliberazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. 24/2020

SI

NO

## IL DIRETTORE GENERALE

**VISTO** il decreto legislativo n. 502 del 30 dicembre 1992 “Riordino della disciplina in materia sanitaria” e ss.mm.ii.;

**VISTA** la L.R. n. 24 dell’11 settembre 2020 della Regione Sardegna “Riforma del sistema sanitario regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della legge regionale n. 10 del 2006, della legge regionale n. 23 del 2014 e della legge regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore”;

### DATO ATTO

- che con DGR n. 46/25 del 25 novembre 2021, ai sensi dell’art. 47 della L.R. N. 24/2020, è stata costituita l’Azienda Socio-Sanitaria Locale (ASL) N. 3 di Nuoro a far data dal 1 gennaio 2022 con sede legale in Nuoro, in Via Demurtas n. 1;
- che con DGR n. 51/39 del 30 dicembre 2021 si è provveduto alla nomina del Dott. Paolo Cannas, quale Direttore Generale della ASL n. 3 di Nuoro come da L.R. n. 24 del 11 settembre 2020, art. 47;
- che con Deliberazione n.1 del 5 gennaio 2022, del Direttore Generale dell’ASL n. 3 di Nuoro si è preso atto del contratto di prestazione d’opera intellettuale per l’incarico di Direttore Generale dell’ASL di Nuoro tra la Regione Autonoma della Sardegna e il Dott. Paolo Cannas;

### VISTE

- la deliberazione del Direttore Generale 29 luglio 2022, n. 358 con la quale è stato nominato il Dott. Serafinangelo Ponti in qualità di Direttore Sanitario della ASL n. 3 di Nuoro;
- la deliberazione del Direttore Generale 29 luglio 2022, n. 359 con la quale è stato nominato il Dott. Francesco Pittalis in qualità di Direttore Amministrativo della ASL n. 3 di Nuoro;

**DATO ATTO** che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all’oggetto dell’atto, ai sensi della Legge 190 del 6 novembre 2012 e norme collegate;

**RICHIAMATO** il decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 e ss.ii.mm. “Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

**PRESO ATTO** della nota R.A.S. prot. PG/2022/1246 del 18 gennaio 2022 avente ad oggetto L. R. 11 settembre 2020 e s.m.i. Costituzione delle Aziende. Fase di prima applicazione. Continuità Assistenziale e Amministrativa” con la quale viene ribadita la necessità di garantire la continuità di tutti i servizi sanitari ed amministrativi da parte delle Aziende Socio Sanitarie Locali (ASL) e dell’Azienda Regionale della Salute (ARES);

**VISTA** la deliberazione del Direttore Generale 29 aprile 2022, n. 138 con la quale ha adottato il “Piano Triennale 2022-2024 per la Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza”, elaborato dal Responsabile della Corruzione e per la Trasparenza (RPCT) dell’Azienda Socio Sanitaria n. 3 di Nuoro;

**VISTA** la comunicazione del 30 gennaio 2023, Prot. N. PG16216, della Direzione Generale ARES Sardegna con cui, secondo quanto disposto dalla D.G.R. n. 2/9 del 17 gennaio 2023 e facendo seguito a quanto già condiviso nei tavoli di coordinamento dei DD.GG., si conferma il passaggio alla S.C. Servizi Tecnico Logistici e Patrimonio della ASL n. 3 di Nuoro, del personale Area Tecnica e Lavori Pubblici, con sede a Nuoro e decorrenza dal 1 febbraio 2023;

**VISTA** la deliberazione del Direttore Generale dell'ASL n. 3 di Nuoro 21 febbraio 2023, n. 88 con la quale è stato adottato definitivamente il nuovo Atto Aziendale, dichiarato conforme, ai sensi dell'art. 16, comma 2, della Legge Regionale 11 settembre 2020, n. 24, con DGR 16 febbraio 2023 n.4/63;

**VISTA** l'attribuzione all'Ing. Paolo Costa dell'incarico di Direttore della Struttura Complessa "Servizi Tecnico-Logistici e Patrimonio, afferente al Dipartimento della Tecno-struttura Amministrativa", a decorrere dalla data del 12 giugno 2023 con deliberazione del Direttore Generale n. 429 del 6 giugno 2023;

**RICHIAMATO** il D.lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 e ss.mm.ii., "Codice dei Contratti Pubblici" come modificato e integrato dal D.L. n. 77 del 31 maggio 2021, coordinato con la legge di conversione n. 108 del 29 luglio 2021, recante "Governance del Piano Nazionale Rilancio e Resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure";

**VISTO** il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, efficace a decorrere dal 1 luglio 2023;

**PRESO ATTO** che, ai sensi dell'art. 226 comma 2 D.Lgs. n. 36/2023, le disposizioni di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016 continuano ad applicarsi ai procedimenti in corso;

**RICHIAMATA**, la Deliberazione D.G. 21 febbraio 2023, n. 85, con la quale veniva disposto l'affidamento del Servizio di Manutenzione ordinaria e interventi per il miglioramento impiantistico e edile del "Vecchio P.O. San Francesco" in Nuoro a favore dell'operatore economico G.Elettra di Garau Alessandro Srl - Via Pietro Mastino 28 – Nuoro – CF e PI 00803330919 con un valore di ribasso su:

- Servizio di Manutenzione Edile 3% sull'importo a base di gara, così per un importo contrattuale determinato in euro 15.509,66 oltre Iva 22 %;
- Servizio di Manutenzione Impianti 2% sull'importo a base di gara, così per un importo contrattuale determinato in euro 20.542,86 oltre Iva 22 %;
- Servizio di Climatizzazione 1% sull'importo a base di gara, così per un importo contrattuale determinato in euro 25.081,73 oltre Iva 22 %;
- Servizio di Gestione tecnica 3% sull'importo a base di gara, così per un importo contrattuale determinato in euro 3.005,46 oltre Iva 22 %;
- Servizio di Manutenzione riparativa 5% sull'importo a base di gara, applicabile sugli importi indicati nei vari capitolati;

il tutto per complessivi euro 64.139,71 per interventi a canone oltre euro 70.710,29 per interventi a disposizione per il Servizio di manutenzione riparativa e euro 4.050,00 per oneri della sicurezza per un totale di euro 138.900,00 al netto dell'IVA al 22%;

**RICHIAMATA**, altresì, la Deliberazione D.G. 1 settembre 2023, n. 705 con la quale ai sensi dell'art. 106 comma 2 D.Lgs. 50/2016, di autorizzava la variazione al contratto stipulato in data 21 febbraio 2023, prevedendo un incremento di spesa per interventi di manutenzione riparativa di ulteriori euro 11.000,00 oltre iva al 22%;

**DATO ATTO** che, il contratto per l'esecuzione del predetto servizio è stato stipulato in data 21 febbraio 2023 con decorrenza da pari data e durata fissata in 360 giorni naturali e consecutivi pertanto fino a tutto il 16 febbraio 2024;

**VISTA** la Determinazione 29 dicembre 2023, n. 136, con la quale per il procedimento in questione è stato nominato RUP l'ing. Elena Carotti a decorrere dal 01/01/2024 in sostituzione dell'ing. Vinicio Demurtas;

**RILEVATO**, dunque, che per gli interventi di manutenzione a canone il servizio è in essere fino a tutto il 16 febbraio 2024 mentre per gli interventi di manutenzione riparativa i fondi previsti dal contratto, incrementati con la citata Deliberazione D.G. n. 705/2023, sono oggi esauriti seppure permane la necessità di alcune riparazioni indifferibili in quanto essenziali per il buon funzionamento della struttura;

**VISTO** il D.Lgs. 50/2016 art. 106 comma 1 lettera b) il quale dispone che “*per lavori, servizi o forniture, supplementari da parte del contraente originale che si sono resi necessari e non erano inclusi nell'appalto iniziale, ove un cambiamento del contraente produca entrambi i seguenti effetti, fatto salvo quanto previsto dal comma 7 per gli appalti nei settori ordinari: 1) risulti impraticabile per motivi economici o tecnici quali il rispetto dei requisiti di intercambiabilità o interoperabilità tra apparecchiature, servizi o impianti esistenti forniti nell'ambito dell'appalto iniziale; 2) comporti per l'amministrazione aggiudicatrice o l'ente aggiudicatore notevoli disguidi o una consistente duplicazione dei costi*”;

**CONSIDERATO** che la struttura è in esercizio come Casa della Comunità e come sede dei servizi amministrativi della ASL, e l'attivazione di un eventuale separato servizio di manutenzione riparativa con altra ditta per il periodo residuale di validità del contratto di servizi a canone comporterebbe notevoli disguidi causati dalle interferenze, che andrebbero a detrimento della tempestività delle riparazioni, e sarebbe impraticabile in quanto, in tal caso, occorrerebbe espletare le procedure per l'affidamento ad altro operatore al quale, tra l'altro, l'eseguità del tempo a disposizione non consentirebbe di acquisire un'adeguata conoscenza dell'immobile;

**RITENUTO**, pertanto, di dover autorizzare la variazione per euro 10.000,00 sull'importo del contratto stipulato in data 21 febbraio 2023 rientra fra le modifiche consentite senza necessità di una nuova procedura secondo l'art. 106, comma 1 lettera b) onde consentire la tempestiva espletabilità di interventi di manutenzione riparativa;

**DATO ATTO** che tale variazione non altera la natura generale del contratto, non eccede il 50 per cento del suo valore iniziale pertanto è conforme ai requisiti prescritti dall'art. 106 comma 7;

Per i motivi esposti in premessa, che unitamente agli allegati costituiscono parte integrante ed essenziale del dispositivo

ACQUISITI I PARERI			
DIRETTORE SANITARIO		DIRETTORE AMMINISTRATIVO	
Dott. Serafinangelo Ponti		Dott. Francesco Pittalis	
FAVOREVOLE	[X]	FAVOREVOLE	[X]
CONTRARIO	[ ]	CONTRARIO	[ ]
NON NECESSARIO	[ ]	NON NECESSARIO	[ ]

### DELIBERA

**DI AUTORIZZARE**, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera b) D.Lgs. 50/2016, la variazione al contratto stipulato in data 21 febbraio 2023, prevedendo un incremento di spesa per interventi di manutenzione riparativa di ulteriori euro 10.000,00 oltre iva al 22%;

**DI STABILIRE** che l'onere derivante dal presente provvedimento è pari ad euro 12.200,00 e che l'impegno di spesa è stato assunto con l'imputazione di seguito rappresentata.

UFFICIO AUTORIZZATIVO	MACRO AUTORIZZAZIONE	CONTO	CENTRO DI COSTO	IMPORTO CASSA INCLUSA
ASL3-TEC	1	A507010104 Manutenzioni e riparazioni impianti e macchinari a richiesta	A3CC999999	12.200,00 €

**DI DEMANDARE** al RUP l'adempimento degli obblighi derivanti dal presente atto;

**DI TRASMETTERE** copia del presente atto alla Segreteria di Direzione per gli adempimenti di competenza e per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'ASL di Nuoro.

**IL DIRETTORE GENERALE ASL Nuoro**

**Dott. Paolo Cannas**

**ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE**

Nessuno

**ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE**

Nessuno

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'ASL Nuoro dal 15 / 01 / 2024 al 30 /01 /2024

Segreteria di Direzione ASL Nuoro

Maria Rosaria Chessa