

**SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AZIENDA SOCIO-SANITARIA LOCALE N. 3 DI NUORO**

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE N. 43 DEL 26/01/2024

Proposta n. 38 del 18/01/2024

STRUTTURA PROPONENTE: SC Servizi Tecnici Logistico e Patrimonio

Oggetto: POR FESR SARDEGNA 2014/2020: Programmazione Integrata interventi in ambito sanitario a valere sull'Azione 9.3.8 dell'Asse VII – Lavori di realizzazione della Casa della Salute di Desulo.

Approvazione variante in corso d'opera art. 106 c.1 lett. c)

CIG: 8842416086 CUP: B71B17000290009

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell'attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d'ufficio, per l'utilità e l'opportunità degli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico.

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
Il Responsabile del Procedimento	Geom. Davide Ungolo	
Il Supporto al RUP	Ing. Elena Carotti	
Il Direttore del Servizio	Ing. Paolo Costa	

La presente Deliberazione non prevede un impegno di spesa a carico della ASL Nuoro

SI

NO

DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO

La presente Deliberazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. 24/2020

SI

NO

IL DIRETTORE GENERALE

VISTO il decreto legislativo n. 502 del 30 dicembre 1992 “Riordino della disciplina in materia sanitaria” e ss.mm.ii.;

VISTA la L.R. n. 24 dell’11 settembre 2020 della Regione Sardegna “Riforma del sistema sanitario regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della legge regionale n. 10 del 2006, della legge regionale n. 23 del 2014 e della legge regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore”;

DATO ATTO

- che con DGR n. 46/25 del 25 novembre 2021, ai sensi dell’art. 47 della L.R. N. 24/2020, è stata costituita l’Azienda Socio-Sanitaria Locale (ASL) N. 3 di Nuoro a far data dal 1 gennaio 2022 con sede legale in Nuoro, in Via Demurtas n. 1;
- che con DGR n. 51/39 del 30 dicembre 2021 si è provveduto alla nomina del Dott. Paolo Cannas, quale Direttore Generale della ASL n. 3 di Nuoro come da L.R. n. 24 del 11 settembre 2020, art. 47;
- che con Deliberazione n.1 del 5 gennaio 2022, del Direttore Generale dell’ASL n. 3 di Nuoro si è preso atto del contratto di prestazione d’opera intellettuale per l’incarico di Direttore Generale dell’ASL di Nuoro tra la Regione Autonoma della Sardegna e il Dott. Paolo Cannas;

VISTE

- la deliberazione del Direttore Generale 29 luglio 2022, n. 358 con la quale è stato nominato il Dott. Serafinangelo Ponti in qualità il Direttore Sanitario della ASL n. 3 di Nuoro;
- la deliberazione del Direttore Generale 29 luglio 2022, n. 359 con la quale è stato nominato il Dott. Francesco Pittalis in qualità di Direttore Amministrativo della ASL n. 3 di Nuoro;

DATO ATTO che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all’oggetto dell’atto, ai sensi della Legge 190 del 6 novembre 2012 e norme collegate;

RICHIAMATO il decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 e ss.ii.mm. “Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

PRESO ATTO della nota R.A.S. prot. PG/2022/1246 del 18 gennaio 2022 avente ad oggetto L. R. 11 settembre 2020 e s.m.i. Costituzione delle Aziende. Fase di prima applicazione. Continuità Assistenziale e Amministrativa” con la quale viene ribadita la necessità di garantire la continuità di tutti i servizi sanitari ed amministrativi da parte delle Aziende Socio Sanitarie Locali (ASL) e dell’Azienda Regionale della Salute (ARES);

VISTA la deliberazione del Direttore Generale 29 aprile 2022, n. 138 con la quale ha adottato il “Piano Triennale 2022-2024 per la Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza”, elaborato dal Responsabile della Corruzione e per la Trasparenza (RPCT) dell’Azienda Socio Sanitaria n. 3 di Nuoro;

VISTA la comunicazione del 30 gennaio 2023, Prot. N. PG16216, della Direzione Generale ARES Sardegna con cui, secondo quanto disposto dalla D.G.R. n. 2/9 del 17 gennaio 2023 e facendo seguito a quanto già condiviso nei tavoli di coordinamento dei DD.GG., si conferma il passaggio alla S.C. Servizi Tecnico Logistici e Patrimonio della ASL n. 3 di Nuoro, del personale Area Tecnica e Lavori Pubblici, con sede a Nuoro e decorrenza dal 1 febbraio 2023;

VISTA la deliberazione del Direttore Generale dell'ASL n. 3 di Nuoro 21 febbraio 2023, n. 88 con la quale è stato adottato definitivamente il nuovo Atto Aziendale, dichiarato conforme, ai sensi dell'art. 16, comma 2, della Legge Regionale 11 settembre 2020, n. 24, con DGR 16 febbraio 2023 n.4/63;

VISTA l'attribuzione all'Ing. Paolo Costa dell'incarico di Direttore della Struttura Complessa "Servizi Tecnico-Logistici e Patrimonio, afferente al Dipartimento della Tecno-struttura Amministrativa", a decorrere dalla data del 12 giugno 2023 con deliberazione del Direttore Generale n. 429 del 6 giugno 2023;

RICHIAMATO il D.lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 e ss.mm.ii., "Codice dei Contratti Pubblici" come modificato e integrato dal D.L. n. 77 del 31 maggio 2021, coordinato con la legge di conversione n. 108 del 29 luglio 2021, recante "Governance del Piano Nazionale Rilancio e Resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure";

VISTO il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, efficace a decorrere dal 1 luglio 2023;

PRESO ATTO che, ai sensi dell'art. 226 comma 2 D.Lgs. n. 36/2023, le disposizioni di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016 continuano ad applicarsi ai procedimenti in corso;

RICHIAMATE

- la convenzione stipulata in data 7 dicembre 2016, prot. 31747/Conv/21, fra la Regione Autonoma della Sardegna e l'Azienda Sanitaria di Nuoro, regolante le attività connesse alla realizzazione della Casa della Salute nel Comune di Desulo;
- la deliberazione della Giunta RAS 4 aprile 2017, n. 17/14, con la quale è stata finanziata a valere sull'Azione 9.3.8 dell'Asse VII del POR FESR 2014-2020 la realizzazione delle Case della Salute fra le quali è ricompresa anche quella di Desulo per un finanziamento pari ad Euro 700.000;

VISTA la Determinazione dirigenziale ATS Sardegna del 1 settembre 2021, n. 6823, con la quale il Geom. Davide Ungolo è stato individuato quale RUP dell'intervento;

VISTA altresì la Determinazione Dirigenziale del Direttore della S.C. Area Tecnica Nuoro-Lanusei 14 ottobre 2022, n. 3098, con la quale è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori in oggetto redatto dall'Arch. Gavino Cau e il corrispondente quadro economico che segue:

C) IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA	IMPORTI PROGETTO
A.1 – IMPORTO LAVORI EDILI	Euro 232.100,69
A.2 – IMPORTO IMPIANTO IDRICO SANITARO	Euro 25.041,66
A.3 – IMPORTO IMPIANTI CLIMATIZZAZIONE	Euro 84.766,32
A.4 – IMPORTO IMPIANTO ELETTRICO	Euro 61.928,32
A.5 - IMPORTO IMPIANTO DATI E VIDEOSORVEGLIANZA	Euro 19.763,00
A.6 – ONERI PER LA SICUREZZA D.LGS 81/08	Euro 3.833,81
A.7 – ONERI PER LA SICUREZZA COVID 19	Euro 827,89
B) SOMMANO	Euro 428.261,69
D) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B.1 – IVA SUI LAVORI SU A.1+ A.2+ A.3+ A.4+ A.5 +A.6+A.7 10%	Euro 42.826,17
B.2 – SPESE TECNICHE DI PROGETTAZIONE E COORD. SICUREZZA PROGETTAZIONE	Euro 42.358,37
B.3 – C.N.P.A.I.A. (4%) DI B.2	Euro 1.694,33

B.4 – SPESE DI CARATTERE STRUMENTALE E PER L'ASSICURAZIONE DEI DIPENDENTI DELLA P.A. INCARICATI DELLA PROGETTAZIONE, SPESE TECNICHE RELATIVE A: PROGETTAZIONE, ALLE NECESSARIE ATTIVITÀ PRELIMINARI E DI SUPPORTO, NONCHÉ AL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE, ALLE CONFERENZE DEI SERVIZI, ALLA DIREZIONE LAVORI E AL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE, ASSISTENZA GIORNALIERA E CONTABILITÀ	Euro 1.000,00
B.5 – LAVORI IN ECONOMIA, PREVISTI IN PROGETTO, ED ESCLUSI DALL'APPALTO	Euro 1.191,52
B.6 – INCENTIVO EX ART. 113 D.LGS 50716 (2%) DI A.3 + IVA	Euro 8.565,23
B.7 – FONDO PER ACCORDI BONARI	Euro 1.740,00
B.8 – IMPREVISTI	Euro 4.287,69
B.9 – ACQUISTO AREE O IMMOBILI	Euro 168.075,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	Euro 271.738,31
TOTALE LAVORI	Euro 700.000,00

RICHIAMATA la Deliberazione D.G. 9 marzo 2023, n. 151, con la quale veniva disposto l'affidamento dei lavori di realizzazione della Casa della Salute di Desulo, per un importo contrattuale pari a Euro 322.412,50, oltre IVA al 10%, per un importo totale di Euro 354.653,75, a favore dell'operatore economico Sirimed S.R.L., CF e P. IVA 0323650874, con sede a Tremestieri Etneo (Catania), in via Nizzeti n. 66, con un valore di ribasso pari al 24,988% sull'importo a base di gara di Euro 423.599,99;

DATO ATTO che:

- il contratto di appalto è stato stipulato in data 6 aprile 2023 e assunto al protocollo generale al n. 10540 del 7 aprile 2023;
- all'art. 19, dispone per una durata dei lavori pari a 240 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna ovvero dal 19 aprile 2023;

PRESO ATTO che il Direttore dei Lavori riferisce che durante l'esecuzione si sono verificati "*rinvenimenti imprevisti e imprevedibili che riguardano: la copertura, il locale tecnico, i servizi igienici, gli impianti idrico e di condizionamento*";

VISTA la perizia suppletiva e di variante redatta dal Direttore dei Lavori, arch. Gavino Cau, e trasmessa in data 15 dicembre 2023 con nota assunta al protocollo generale al n. 37477, recante importo di Euro 513.841,69 – contenuto entro il quinto dell'importo di contratto ai sensi dell'articolo "106 (modifica di contratti durante il periodo di efficacia) comma 1 lettera c) del D.Lgs. 50/2016";

DATO ATTO che

- tale variante è conforme ai disposti di cui all'art. 106 c. 1 lettera c) e cc. 2 e 7 in quanto tali lavori sono determinati da circostanze impreviste e imprevedibili per questa amministrazione aggiudicatrice; non alterano la natura generale del contratto, né la sostanza dell'appalto; il valore del contratto modificato permane al di sotto delle soglie fissate dall'art. 35 del medesimo decreto;
- l'atto di sottomissione è stato sottoscritto dalle parti in data 9 dicembre 2023;
- i prezzi applicati in perizia sono quelli previsti nel Progetto originario e nel prezziario regionale LL.PP., mentre quelli nuovi sono scaturiti da analisi prezzi ricomprese negli elaborati di variante;
- l'importo complessivo di tali lavori suppletivi e di variante è pari ad Euro 64.195,27, oltre IVA AL 10%;

PRESO ATTO, pertanto, che per effetto di tali lavori suppletivi e di variante, il Quadro Economico risulta così rimodulato:

Importo finanziamento Euro 700.000,00	solo progetto	post gara	perizia lordo	perizia netta
	IMPORTI PROGETTO	Ribasso %	€ 513.841,69	€ 386.607,79
A) IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA		24,988%		
A.1 - IMPORTO LAVORI EDILI	€ 232.100,69	€ 174.103,37	€ 303.755,81	€ 227.853,31
A.2 - IMPORTO IMPIANTO IDRICO SANITARIO	€ 25.041,66	€ 18.784,25	€ 30.946,58	€ 23.213,65
A.3 - IMPORTO IMPIANTI CLIMATIZZAZIONE	€ 84.766,32	€ 63.584,91	€ 84.766,32	€ 63.584,91
A.4 - IMPORTO IMPIANTO ELETTRICO	€ 61.928,32	€ 46.453,67	€ 69.948,28	€ 52.469,60
A.5 - IMPORTO IMPIANTO DATI E VIDEOSORVEGLIANZA	€ 19.763,00	€ 14.824,62	€ 19.763,00	€ 14.824,62
A.6 ONERI PER LA SICUREZZA D.Lgs. 81/08	€ 3.833,81	€ 3.833,81	€ 3.833,81	€ 3.833,81
A.7 ONERI PER LA SICUREZZA Covid19	€ 827,89	€ 827,89	€ 827,89	€ 827,89
A. Sommano	€ 428.261,69	€ 322.412,52	€ 513.841,69	€ 386.607,79
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	Importi soggetti a ribasso		€ 509.179,99	
B.1 - IVA sui lavori su A.1+A.2+A.3+A.4+A.5+A.6+A.7 (10%)	€ 42.826,17	€ 32.241,25	€ 38.660,78	€ 38.660,78
B.2a-spese tecniche di progettazione e coordinamento Sic. Progettazione;	€ 42.358,37	€ 42.358,37	€ 65.414,59	€ 42.358,37
B.2b - C .N. P. A. I. A. (4%) di B2a	€ 1.694,33	€ 1.694,33	€ 2.616,58	€ 1.694,33
B.2c-spese tecniche di Direzione Lavori e coordinamento Sic. Esecuzione;				€ 26.510,72
B.2c-spese tecniche per variante;				€ 4.373,54
B.2f - C .N. P. A. I. A. (4%) di B.2c				€ 1.235,37
B.2g – IVA su onorari (22%) di B.2c+B.2d+B.2e+B.3a				€ 7.066,32
B.3 -Spese di carattere strumentale e per l'assicurazione dei dipendenti della PA incaricati della progettazione, spese tecniche relative a: progettazione, alle necessarie attività preliminari e di supporto, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori ed al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità	€ 1.000,00	€ 1.000,00	€ 1.000,00	€ 1.000,00
B.4 - Lavori in economia, previsti in progetto, ed esclusi dall'appalto	€ 1.191,52	€ 1.191,52	€ 1.191,52	€ 1.191,52
B.5 - Incentivo art.113 D.Lgs. 50/2016 (2%) di A.3 + IVA	€ 8.565,23	€ 6.448,25	€ 10.276,83	€ 10.276,83
B.6 - Fondo per accordi bonari	€ 1.740,00	€ 1.740,00	€ 1.740,00	€ 1.740,00
B.7 - Imprevisti	€ 4.287,69	€ 3.229,20	€ 3.229,20	€ 9.209,42
B.8 – Acquisto aree o immobili	€ 168.075,00	€ 168.075,00	€ 168.075,00	€ 168.075,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 270.043,98	€ 256.283,58	€ 292.204,50	€ 313.392,20
TOTALE LAVORI	€ 698.305,67	€ 578.696,11	€ 806.046,19	€ 700.000,00

VISTA la rimodulazione come sopra rappresentata, si rende necessario l'adeguamento degli importi relativi alla progettazione ed alla direzione lavori, comprensivi degli oneri dovuti a seguito della variante *de quo* e, pertanto, al professionista incaricato è dovuta la somma di Euro 30.884,26 oltre IVA e oneri previdenziali come per legge;

PRESO ATTO altresì della necessità di prorogare l'ultimazione dei lavori di giorni 60;

Per i motivi esposti in premessa, che unitamente agli allegati costituiscono parte integrante ed essenziale del dispositivo

ACQUISITI I PARERI			
DIRETTORE SANITARIO		DIRETTORE AMMINISTRATIVO	
Dott. Serafinangelo Ponti		Dott. Francesco Pittalis	
FAVOREVOLE	<input checked="" type="checkbox"/>	FAVOREVOLE	<input checked="" type="checkbox"/>
CONTRARIO	<input type="checkbox"/>	CONTRARIO	<input type="checkbox"/>
NON NECESSARIO	<input type="checkbox"/>	NON NECESSARIO	<input type="checkbox"/>

DELIBERA

DI APPROVARE il progetto di variante dei lavori in oggetto, i cui elaborati sono allegati al presente atto e ne costituiscono parte integrante e sostanziale, così come predisposto dal direttore dei lavori, arch. Gavino Cau, con contestuale proroga del termine per l'ultimazione dei lavori di n. 60 giorni;

DI APPROVARE, altresì, il relativo quadro economico modificato descritto nella tabella che segue:

Importo finanziamento Euro 700.000,00	solo progetto	post gara	perizia lordo	perizia netta
	IMPORTI PROGETTO	Ribasso %	€ 513.841,69	€ 386.607,79
A) IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA		24,988%		
A.1 - IMPORTO LAVORI EDILI	€ 232.100,69	€ 174.103,37	€ 303.755,81	€ 227.853,31
A.2 - IMPORTO IMPIANTO IDRICO SANITARIO	€ 25.041,66	€ 18.784,25	€ 30.946,58	€ 23.213,65
A.3 - IMPORTO IMPIANTI CLIMATIZZAZIONE	€ 84.766,32	€ 63.584,91	€ 84.766,32	€ 63.584,91
A.4 - IMPORTO IMPIANTO ELETTRICO	€ 61.928,32	€ 46.453,67	€ 69.948,28	€ 52.469,60
A.5 - IMPORTO IMPIANTO DATI E VIDEOSORVEGLIANZA	€ 19.763,00	€ 14.824,62	€ 19.763,00	€ 14.824,62
A.6 ONERI PER LA SICUREZZA D.Lgs. 81/08	€ 3.833,81	€ 3.833,81	€ 3.833,81	€ 3.833,81
A.7 ONERI PER LA SICUREZZA Covid19	€ 827,89	€ 827,89	€ 827,89	€ 827,89
A. Sommano	€ 428.261,69	€ 322.412,52	€ 513.841,69	€ 386.607,79
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	Importi soggetti a ribasso		€ 509.179,99	
B.1 - IVA sui lavori su A.1+A.2+A.3+A.4+A.5+A.6+A.7 (10%)	€ 42.826,17	€ 32.241,25	€ 38.660,78	€ 38.660,78
B.2a-spese tecniche di progettazione e coordinamento Sic. Progettazione;	€ 42.358,37	€ 42.358,37	€ 65.414,59	€ 42.358,37
B.2b - C .N. P. A. I. A. (4%) di B2a	€ 1.694,33	€ 1.694,33	€ 2.616,58	€ 1.694,33
B.2c-spese tecniche di Direzione Lavori e coordinamento Sic. Esecuzione;				€ 26.510,72
B.2c-spese tecniche per variante;				€ 4.373,54
B.2f - C .N. P. A. I. A. (4%) di B.2c				€ 1.235,37
B.2g – IVA su onorari (22%) di B.2c+B.2d+B.2e+B.3a				€ 7.066,32

B.3 -Spese di carattere strumentale e per l'assicurazione dei dipendenti della PA incaricati della progettazione, spese tecniche relative a: progettazione, alle necessarie attività preliminari e di supporto, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori ed al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità	€ 1.000,00	€ 1.000,00	€ 1.000,00	€ 1.000,00
B.4 - Lavori in economia, previsti in progetto, ed esclusi dall'appalto	€ 1.191,52	€ 1.191,52	€ 1.191,52	€ 1.191,52
B.5 - Incentivo art.113 D.Lgs. 50/2016 (2%) di A.3 + IVA	€ 8.565,23	€ 6.448,25	€ 10.276,83	€ 10.276,83
B.6 - Fondo per accordi bonari	€ 1.740,00	€ 1.740,00	€ 1.740,00	€ 1.740,00
B.7 - Imprevisti	€ 4.287,69	€ 3.229,20	€ 3.229,20	€ 9.209,42
B.8 – Acquisto aree o immobili	€ 168.075,00	€ 168.075,00	€ 168.075,00	€ 168.075,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 270.043,98	€ 256.283,58	€ 292.204,50	€ 313.392,20
TOTALE LAVORI	€ 698.305,67	€ 578.696,11	€ 806.046,19	€ 700.000,00

DI STABILIRE che l'onere derivante dal presente provvedimento quantificato in complessivi Euro 109.800,75 di cui Euro 30.884,26, oltre IVA e oneri previdenziali per la Direzione Lavori ed Euro 64.195,27, oltre IVA di legge, verrà registrato sul Bilancio di esercizio 2024 come di seguito si rappresenta:

UFFICIO AUTORIZZATIVO	MACRO AUTORIZZAZIONE	CENTRO DI CONSEGNA	CONTO	ANNO AUTORIZZAZIONE	IMPORTO (IVA INCLUSA)
ASL 3-TEC	3	A3CC costi comuni ASL NUORO	A102020801	2024	Euro109.800,75

DI DEMANDARE al RUP l'adempimento degli obblighi derivanti dal presente atto;

DI TRASMETTERE copia del presente atto alla Segreteria di Direzione per gli adempimenti di competenza e per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'ASL di Nuoro.

IL DIRETTORE GENERALE ASL Nuoro
Dott. Paolo Cannas

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

Progetto di variante

Parcelle professionista

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'ASL Nuoro dal
26 / 01 / 2024 al 10 / 02 / 2024

Segreteria di Direzione ASL Nuoro

Maria Rosaria Chessa