

**SERVIZIO SANITARIO  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
AZIENDA SOCIO-SANITARIA LOCALE N. 3 DI NUORO**

**DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE N. 26 DEL 26/02/2024**

Proposta n. 27 del 14/02/2024

**STRUTTURA PROPONENTE: S.C. SERVIZI TENICO-LOGISTICI E PATRIMONIO**

**IL DIRETTORE** Ing. Paolo Costa

**OGGETTO:** Corresponsione canoni di locazione secondo semestre 2023 e primo semestre 2024, inerenti l'immobile sito in Siniscola, Via G. F. Conteddu n. 126 (proprietà Fronteddu Anna Maria).

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell'attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d'ufficio, per l'utilità e l'opportunità degli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico

<b>Ruolo</b>	<b>Soggetto</b>	<b>Firma Digitale</b>
Estensore / Istruttore / Responsabile del Procedimento	Dott. Daniele Rusui	
Direttore della Struttura Proponente	Ing. Paolo Costa	

La presente Determinazione prevede un impegno di spesa a carico della ASL n. 3 di Nuoro:

SI

NO

Da assumere con successivo provvedimento

La presente Determinazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. n. 24/2020:

SI

NO

## **IL DIRETTORE S.C. SERVIZI TECNICO-LOGISTICI E PATRIMONIO**

**VISTO** il D. Lgs. n. 502 del 30 Dicembre 1992 di “Riordino della disciplina in materia sanitaria” e ss. mm. e ii.;

**VISTA** la L.R. n. 24 dell’11 Settembre 2020 della RaS di “Riforma del sistema sanitario regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della Legge Regionale n. 10 del 2006, della Legge Regionale n. 23 del 2014, della Legge Regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore”;

### **DATO ATTO**

- che con D.G.R. n. 46/25 del 25 Novembre 2021, ai sensi dell’art. 47 della L.R. n. 24/2020, è stata costituita l’Azienda Socio Sanitaria Locale (ASL) n. 3 di Nuoro, a far data dal 1 Gennaio 2022, con sede legale in Nuoro, Via Demurtas n. 1;
- che con D.G.R. n. 51/39 del 30 Dicembre 2021, si è provveduto alla nomina del Dott. Paolo Cannas, quale Direttore Generale della ASL n. 3 di Nuoro, come da L.R. n. 24 dell’11 Settembre 2020, art. 47;
- che con Deliberazione n. 1 del 5 Gennaio 2022, a firma del Direttore Generale dell’ASL n. 3 di Nuoro, si è preso atto del contratto di prestazione d’opera intellettuale per l’incarico di Direttore Generale dell’ASL n. 3 di Nuoro, tra la Regione Autonoma della Sardegna e il Dott. Paolo Cannas;

### **RICHIAMATE**

- la Deliberazione del D.G. n. 358 del 29.7.2022, con la quale è stato nominato il Direttore Sanitario, nella persona del Dott. Serafinangelo Ponti;
- la Deliberazione del D.G. n. 359 del 29.7.2022, con la quale è stato nominato il Direttore Amministrativo, nella persona del Dott. Francesco Pittalis;
- la Deliberazione del D.G. n. 694 del 30.12.2022, con la quale è stata nominata il Direttore Socio-Sanitario Asl Nuoro, nella persona della Dott.ssa Gesuina Cherchi;

**PRESO ATTO** della nota R.A.S. Prot. N. PG/2022/1246 del 18 Gennaio 2022, avente ad oggetto “L.R. 11 Settembre 2020 e ss. mm. e ii., Costituzione delle Aziende. Fase di prima applicazione. Continuità Assistenziale e Amministrativa”, con la quale viene ribadita la necessità di garantire la continuità di tutti i servizi sanitari ed amministrativi da parte delle Aziende Socio Sanitarie Locali (ASL) e dell’Azienda Regionale della Salute (ARES);

**VISTA** la Deliberazione del Direttore Generale n. 138 del 29 Aprile 2022, con la quale, nelle more della definizione dell'Atto Aziendale e la conseguente determinazione dell'assetto organizzativo dell'Azienda, si adotta l'allegato "Piano Triennale 2022-2024 per la Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza", elaborato dal Responsabile della Corruzione e per la Trasparenza (RPCT) dell'Azienda Socio Sanitaria n. 3 di Nuoro, con riserva di adeguamento e aggiornamento dello stesso, terminata la fase transitoria di implementazione della riforma, di cui alla L.R. n. 24/2020;

**VISTA** la Deliberazione n. 2/9 del 17/01/2023, con cui la R.A.S. ha dato mandato ad ARES di procedere - in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 3, comma 3 e dall'art. 47, commi 1 e 13, della L.R. n. 24/2020, nonché dalla Deliberazione G.R. n. 36/47 del 31/08/2021 e dalla Deliberazione G.R. n. 2/14 del 20/01/2022 - al trasferimento degli Uffici Tecnici e delle Farmacie Territoriali e Ospedaliere e del relativo personale alle ASL, a far data dallo 01/01/2023;

**VISTA** la comunicazione Prot. N. PG16216 del 30/01/2023, della Direzione Generale ARES Sardegna con cui, secondo quanto disposto dalla D.G.R. n. 2/9 del 17/01/2023 e facendo seguito a quanto già condiviso nei tavoli di coordinamento dei DD.GG., si conferma il passaggio alla S.C. Servizi Tecnico-Logistici e Patrimonio della ASL n. 3 di Nuoro, del personale Area Tecnica e Lavori

**RICHIAMATA** la Deliberazione del Direttore Generale dell'ASL n. 3 di Nuoro, n. 88 del 21 Febbraio 2023, con la quale è stato adottato definitivamente il nuovo Atto Aziendale, dichiarato conforme, ai sensi dell'art. 16, comma 2, della L.R. 11 Settembre 2020, n. 24, con DGR n. 4/63 del 16 Febbraio 2023;Pubblici, con sede a Nuoro e decorrenza dallo 01/02/2023;

**VISTA** l'attribuzione dell'incarico di Direttore della S.C. Servizi Tecnico-Logistici e Patrimonio, afferente al Dipartimento della Tecno-Struttura Amministrativa, all'Ing. Paolo Costa, con decorrenza dal 12 giugno 2023, in forza della Deliberazione del Direttore Generale della Asl n. 3 di Nuoro, n. 429 del 6 Giugno 2023;

**VISTA** la Deliberazione del Commissario Straordinario ATS Sardegna, n. 184 del 19 aprile 2023, di "*Gestione Regionale Sanitaria Liquidatoria ex ATS SARDEGNA - Recepimento delle direttive della D.G.R. n. 10/21 del 16.03.2023 della Regione Sardegna. 1) Trasferimento dei rapporti contrattuali dell'ex ATS Sardegna relativamente agli immobili di terzi in uso alle Aziende socio-sanitarie locali della Sardegna (AA.SS.LL).*", in attuazione della riforma di cui alla L.R. n. 24/2020, nella quale si da atto che la gestione delle locazioni passive, precedentemente gestite dall'ARES - S.C. Logistica e Valorizzazione del Patrimonio, diviene di competenza esclusiva della ASL 3 di Nuoro - S.C. Servizi Tecnico-Logistici e Patrimonio;

**RICHIAMATE** la D.G.R. n. 10/21 del 16/03/2023, avente ad oggetto la ricognizione ed attribuzione

del patrimonio immobiliare e mobiliare alle Aziende Socio-Sanitarie Locali ed all'Azienda Regionale della Salute - Primo Elenco: fabbricati appartenenti al patrimonio indisponibile e la L.R. n. 24 dell'11 settembre 2020, art. 47;

**DATO ATTO** che, come disposto nella richiamata D.G.R. n. 10/21 del 16/03/2023, si è proceduto alla ricognizione ed assegnazione in proprietà del patrimonio immobiliare e mobiliare dell'ASL n. 3 di Nuoro;

**RAVVISATA** l'improrogabile ed urgente necessità di procedere alla liquidazione dei canoni di locazione, inerenti i contratti attualmente in essere ed ora in capo all'ASL n. 3 di Nuoro, senza soluzione di continuità e nelle more del perfezionamento degli atti di cessione dei singoli contratti ex art. 1406 Cod. Civ., ove ricorrente;

**RICHIAMATA** la Deliberazione del C.S. della Gestione Regionale Sanitaria Liquidatoria ATS, n. 184 del 19/04/2023, con la quale si è proceduto ad autorizzare il trasferimento dei rapporti contrattuali della fu ATS Sardegna, relativamente agli immobili di terzi utilizzati per attività istituzionali dalle Aziende Socio-sanitarie Locali, secondo quanto definito nei prospetti del Piano di Valorizzazione del Patrimonio dell'ATS Sardegna, di cui all'Allegato 1 (Linee di intervento riduzione fitti passivi declinati per Area Socio Sanitaria) e all'Allegato 2 (Linee di intervento comodati d'uso passivi declinati per Area Socio Sanitaria);

**PRESO ATTO** che è stata richiesta, alla S.C. Energy Management e Servizi Logistici Centralizzati di ARES Sardegna, la trasmissione di tutti i contratti di locazione, attivi e passivi, della fu ASSL di Nuoro (ora ASL n. 3 di Nuoro), nonché dei contratti di comodato d'uso e delle convenzioni, attive e passive;

**DATO ATTO** che la S.C. Energy Management e Servizi Logistici Centralizzati di ARES Sardegna ha proceduto alla rinegoziazione dei canoni di locazione, relativi ai contratti ora in capo alla ASL n. 3 di Nuoro;

**CONSIDERATO** che l'ASL n. 3 di Nuoro conduce in locazione l'immobile di cui all'oggetto della presente Deliberazione, destinato a sede del Serd e del Consultorio Familiare, sito nel Comune di Siniscola, alla Via G. F. Conteddu n. 126 (come disposto dalla Deliberazione del Direttore Generale n. 755 dello 08.06.2012, per la durata di anni 6 (sei), registrato all'Agenzia delle Entrate al n. 2925 in data 20.09.2012, con scadenza inizialmente prevista in data 07.06.2018, come da contratto rep. n. 1272 del 27.06.2012);

**CONSIDERATO** che all'art. 2 del contratto di locazione (rep. n. 1272 del 27.06.2012 e registrato all'Agenzia delle Entrate al n. 2925 in data 20.09.2012) è prevista la proroga, alla naturale

scadenza, agli stessi patti e condizioni;

**DATO ATTO** che, alla luce di quanto appena detto, non è pervenuta richiesta di adeguamento del canone dagli aventi diritto, in relazione all'immobile in oggetto, e che lo stesso è stato utilizzato dalla nostra Azienda, nel corso del corrente anno, per attività sanitarie, senza soluzione di continuità;

**CONSIDERATO** che il canone di locazione, per effetto del D.L. n. 66/2014 (così come convertito dalla Legge n. 89 del 23.06.2014), è stato rideterminato nella misura del 15%, per un importo complessivo annuo pari ad € 20.537,10 ;

**DATO ATTO** che, con Determinazione n. 1797 del 4 marzo 2019, a firma del Direttore del Dipartimento Gestione Accentrata degli Acquisti e Logistica – S.C. Logistica e Valorizzazione del Patrimonio ATS Sardegna, Dott. Antonio Lorenzo Spano, si procedeva al rinnovo del contratto di locazione passiva dell'immobile sito in Siniscola, Via G. F. Conteddu n. 126 (proprietà Fronteddu Anna Maria), fino al 19/06/2024, in coerenza con il Piano di Valorizzazione del Patrimonio, approvato con Delibera del Direttore Generale ATS Sardegna n. 1223 del 20.12.2018;

**CONSIDERATA** l'assenza di oneri condominiali e che ARES ha provveduto al versamento dell'imposta di registro dovuta, fino alla naturale scadenza del contratto in oggetto;

**PRESO ATTO** che il contratto di locazione, inerente l'immobile di cui all'oggetto, prevede la corresponsione di due canoni semestrali, da corrispondere in anticipo;

**CONSIDERATO** che risulta necessario procedere alla liquidazione dei canoni di locazione afferenti il secondo semestre del 2023 ed il primo del 2024, per un importo complessivo pari ad € 20.537,10;

**DATO ATTO** che le funzioni di RUP, per la procedura di cui trattasi, sono in capo al Dott. Avv. Daniele Rusui;

**RITENUTO**, pertanto, di dover procedere in merito;

**SU PROPOSTA** del Responsabile del Procedimento;

Per quanto indicato nelle premesse che, unitamente agli allegati, costituiscono parte integrante ed essenziale del dispositivo,

## DETERMINA

**DI AUTORIZZARE** la corresponsione dei canoni di locazione, per l'immobile meglio espresso in premessa, afferenti il secondo semestre del 2023 ed il primo del 2024, per un importo complessivo pari ad € 20.537,10;

**DI STABILIRE** che l'onere derivante dal presente provvedimento, quantificato in complessivi € 20.537,10, verrà registrato sul bilancio di esercizio 2024 e finanziato come di seguito rappresentato:

UFFICIO AUTORIZZATIVO	MACRO AUTORIZZAZIONE	CENTRO DI CONSEGNA	CONTO	ANNO AUTORIZZAZIONE	IMPORTO (IVA INCLUSA)
ASL3-TEC	1	A3CC999999 (Costi Comuni ASSL Nuoro)	A508010101 (Locazioni passive e oneri condominiali)	2023	€ 10.268,55
ASL3-TEC	1	A3CC999999 (Costi Comuni ASSL Nuoro)	A508010101 (Locazioni passive e oneri condominiali)	2024	€ 10.268,55

**DI TRASMETTERE** copia del presente atto alla Segreteria del Servizio Giuridico - Amministrativo per gli adempimenti di competenza e per la pubblicazione nell'Albo Pretorio online della ASL di Nuoro.

**IL DIRETTORE**  
**S.C. SERVIZI TECNICO-LOGISTICI E PATRIMONIO ASL N. 3 NUORO**  
Ing. Paolo Costa

**ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE**

**ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE**

Si attesta che la presente Deliberazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio online dell'Azienda Socio Sanitaria Locale di Nuoro dal 26/02/2024 al 12/03/2024.

Il Dirigente responsabile della pubblicazione o suo delegato.

Maria Rosaria Chessa

---