

DOCUMENTO DI INDIRIZZO ALLA PROGETTAZIONE

(art. 23 c. 4 D.Lgs 50/2016)

Decreto Legge 19 Maggio 2020, n. 34

“Misure urgenti in materia di salute, sostegno al lavoro e all'economia, nonché di politiche sociali connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19”

INTERVENTO

Nuovo Pronto Soccorso a servizio del Reparto di Terapia Intensiva e Subintensiva.

Sommario

| | |
|---|--|
| PREMESSE | 3 |
| 1 SITUAZIONE ATTUALE (ex art. 15 c. 6 lett. a del D.P.R. 207/2010) | 3 |
| 1.1 Descrizione del contesto e dell'area di intervento | 3 |
| 1.1.1 L'inquadramento | 3 |
| 1.1.2 Disponibilità dell'area di intervento | 5 |
| 2 OBIETTIVI GENERALI E STRATEGIE (ex art. 15 c. 6 lett. b), c) ed f) del D.P.R. 207/2010)5 | |
| 2.1 Obiettivi fondamentali e finalità dell'opera | 5 |
| 2.2 Identificazione delle fasi di lavoro | 6 |
| 3 IMPATTO DELL'OPERA (ex art. 15 c. 6 lett. h) del D.P.R. 207/2010) | 6 |
| 3.1 Effetti sul contesto ambientale in cui si inserisce | 6 |
| 3.2 Criteri ambientali minimi..... | 6 |
| 3.3 Comfort acustico | 6 |
| 4 VINCOLI DI LEGGE RELATIVI AL CONTESTO IN CUI L'INTERVENTO È PREVISTO E NORMATIVI DI RIFERIMENTO (ex art. 15 c. 6 lett. e) del D.P.R. 207/2010) | 7 |
| 4.1 Vincoli di cui agli strumenti di gestione del territorio | 7 |
| 4.2 Regole e norme tecniche da rispettare | 7 |
| 5 LIMITI FINANZIARI DA RISPETTARE E STIMA DEI COSTI (ex art. 15 c. 6 lett. m) del D.P.R. 207/2010)..... | 8 |
| 5.1 Quadro economico da rispettare e stima dei costi..... | 8 |
| 6 PRECISAZIONI DI NATURA PROCEDURALE | 8 |
| 6.1 Tipologia di contratto per la realizzazione dell'opera (ex art. 15 c. 5 lett. a) del D.P.R. 207/2010) | 8 |
| 6.2 Procedura di appalto (ex art. 15 c. 5 lett. b) del D.P.R. 207/2010) | 8 |
| 6.3 Contratto (ex art. 15 c. 5 lett. c) del D.P.R. 207/2010)..... | 8 |
| 6.4 Criterio di aggiudicazione (ex art. 15 c. 5 lett. d) del D.P.R. 207/2010) | 9 |
| 6.5 Coordinamento con altri professionisti | 9 |
| 6.6 Tempi (ex art. 15 c. 6 lett. i) del D.P.R. 207/2010) | 9 |
| 7 DOCUMENTI ALLEGATI AL DPP | 9 |
| FASI PRESTAZIONALI PREVISTE..... | 11 |
| 8 SINGOLE PRESTAZIONI PREVISTE | 12 |
| 9 DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI | Errore. Il segnalibro non è definito. |

PREMESSE

La realizzazione dell'intervento in oggetto ha il fine di raggiungere l'obiettivo di realizzare un nuovo Pronto Soccorso al servizio del soprastante Reparto di Terapia Intensiva e Terapia Semintensiva del Presidio Ospedaliero San Francesco di Nuoro, così come deliberato dalla Giunta Regionale con la Deliberazione n. 35/38 del 09/07/2020, come integrato dalla Deliberazione n. 55/16 del 5/11/2020 con le risorse stanziare dalla Deliberazione GR n. 9/2 del 14/03/2023 indicate alle Tabelle 2 e 3. In tale programmazione è prevista la realizzazione di un nuovo corpo DEA, in modo da poter attivare di 16 posti letto di Terapia Intensiva e 20 posti letto di terapia semintensiva da collegare al Presidio Ospedaliero S. Francesco.

Il presente documento è redatto conformemente all'art. 23 c. 4 del D-Lgs 50/2016 (ex art. 15 commi 5 e 6 del D.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii.) e contiene le indicazioni necessarie per l'espletamento dei servizi di architettura, ingegneria e geologia, con relative indagini per la redazione della progettazione di fattibilità tecnica ed economica inerenti i lavori di realizzazione del nuovo padiglione sopra citato.

1 SITUAZIONE ATTUALE (ex art. 15 c. 6 lett. a del D.P.R. 207/2010)

1.1 Descrizione del contesto e dell'area di intervento

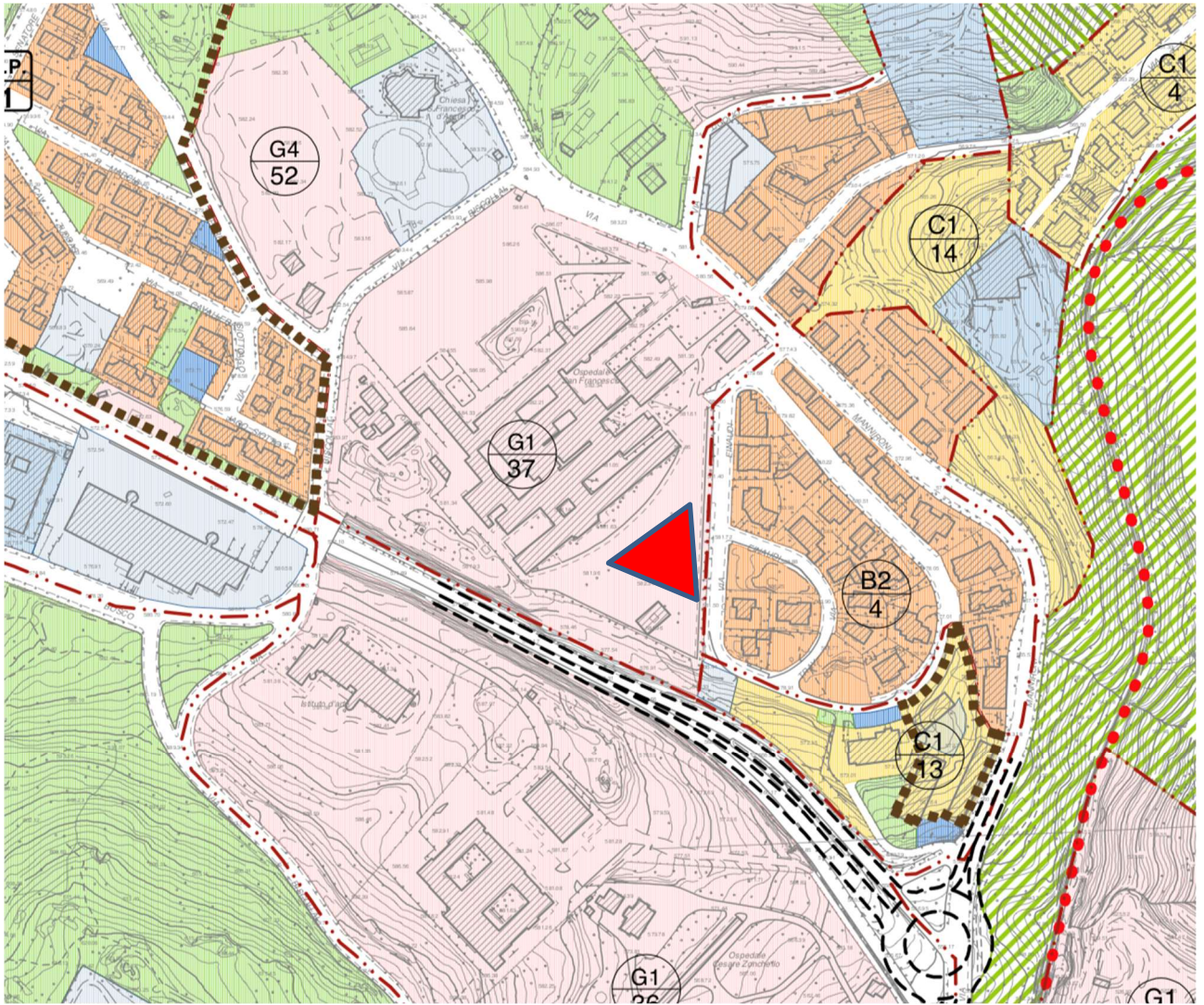
1.1.1 L'inquadramento

L'intervento prevede la realizzazione del Nuovo Pronto Soccorso sul piano terra del nuovo corpo da adibire a servizio delle Terapie intensive e semintensive soprastanti. L'edificio insisterà nell'area destinata a parcheggio dipendenti a sud dell'edificio. Attualmente è posizionato un impianto fotovoltaico con sottostante parcheggio. Detto impianto andrà preventivamente rimosso per dare spazio alla nuova costruzione.



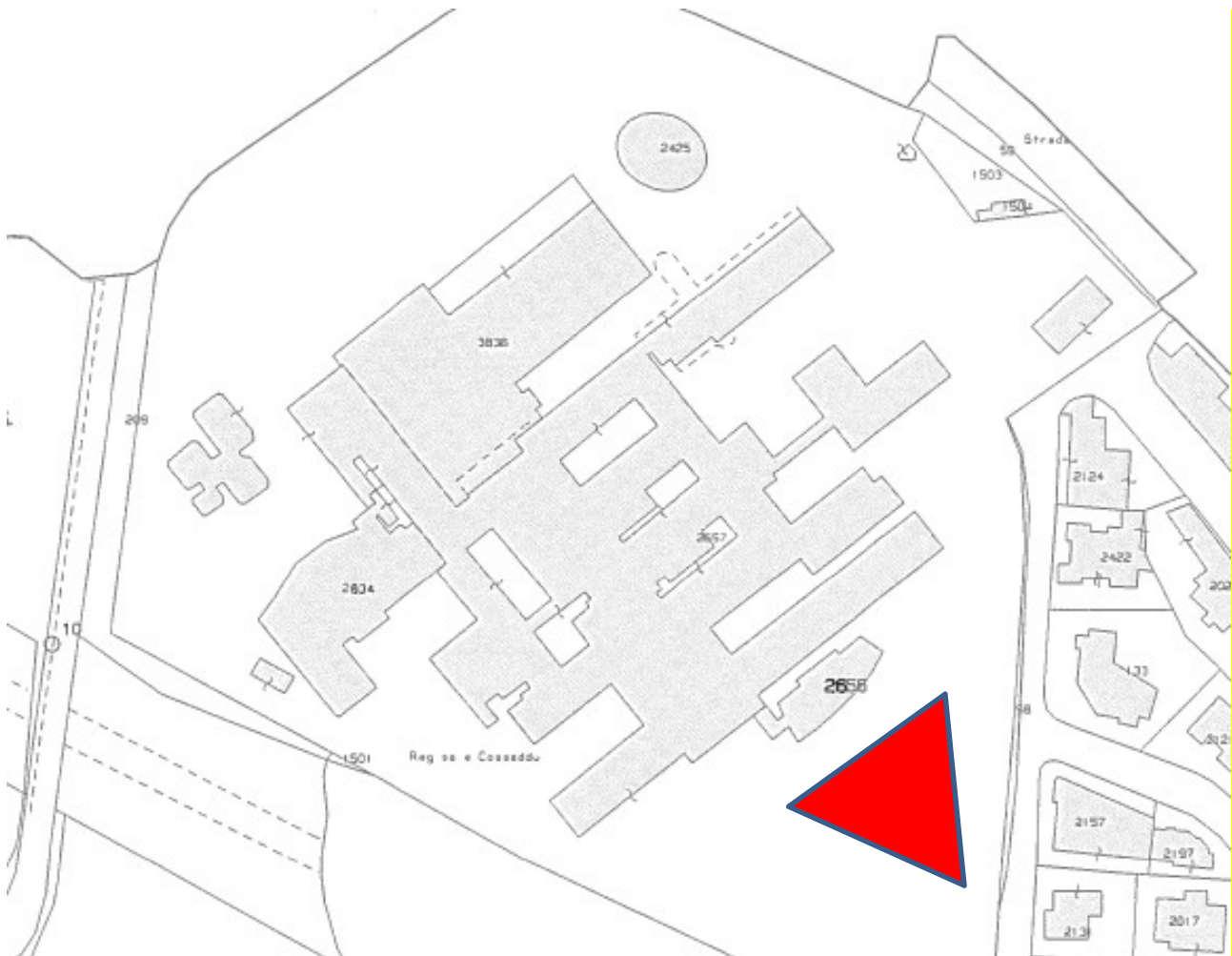
(STRALCIO DEL PUC CON INDICATO IL NUOVO IMMOBILE

DELLA STRUTTURA OSPEDALIERA 



1.1.2 Disponibilità dell'area di intervento

L'area di sedime dell'attuale edificio Ospedaliero risulta di proprietà e nella piena disponibilità dell'ASL di Nuoro.



L'immobile interessato è inserito al Catasto urbano del Comune di Nuoro al Foglio 43 Mappale 1512.

2 OBIETTIVI GENERALI E STRATEGIE (ex art. 15 c. 6 lett. b), c) ed f) del D.P.R. 207/2010)

Nel presente capitolo, si dà l'indicazione degli *obiettivi generali da perseguire con la realizzazione dell'opera e delle strategie per raggiungerli*, delle necessità funzionali, dei requisiti e delle specifiche prestazioni che dovranno essere presenti nell'intervento in modo che questo risponda alle esigenze della stazione appaltante e degli utilizzatori, nel rispetto delle rispettive risorse finanziarie a disposizione, di cui al Quadro Economico allegato.

2.1 Obiettivi fondamentali e finalità dell'opera

Allo stato attuale, nella fase emergenziale del COVID 19, rispetto alle previsioni di cui al finanziamento della deliberazione di G.R. n. 35/38 del 09/07/2020 e di cui al D.L. 34/2020, sono stati attivati 12 posti letti di terapia intensiva e 4 posti letto per Terapia Sub Intensiva nell'attuale oncologia.

Nell'ambito dei 16 posti letto già realizzati in via provvisoria, è evidente la necessità di poter rendere

permanenti e ampliare i Posti Letto di terapia intensiva e semintensiva in una struttura apposita con l'aggiunta di un nuovo Pronto Soccorso dedicato di cui è oggetto il presente documento di indirizzo alla progettazione.

L'area in cui sorgerà il nuovo Pronto Soccorso sarà posizionato nel livello terra del Nuovo padiglione. L'area è attualmente utilizzata come parcheggio dipendenti e trova ubicazione sul lato sud del presidio ospedaliero San Francesco di Nuoro (Via Einaudi).

Il Pronto Soccorso si svilupperà su una parte del livello terra.

Nel Nuovo pronto Soccorso dovranno essere contenute tutte quelle funzioni necessarie al futuro accreditamento regionale e relazionato a servizio delle funzioni dei piani soprastanti. Si prevede un ingresso carrabile alla camera calda, triage, deposito barelle, zona di attesa, di osservazione, depositi, collegamenti verticali ai piani soprastanti, ambulatori, eventuale zona diagnostica, zona ingresso pedonale, attesa, vigilanza, triage, ambulatori, depositi.

Per il tipo di appalto in oggetto non è necessario il ricorso a tecniche di ingegneria naturalistica.

Il progetto dovrà, in ogni caso, tenere conto delle disposizioni di cui alla vigente normativa antincendio, per cui, nello sviluppo delle fasi progettuali dovrà essere prevista la modalità di realizzazione dei lavori, tenendo conto della specificità e del fatto che i lavori si svolgano in una struttura ospedaliera in attività: quindi si dovrà procedere con approfondimenti progettuali e conseguenti cronoprogrammi che verifichino fasi di realizzazione e aree in cui realizzare i lavori, in modo da non interrompere le attività sanitarie in corso o tecniche per gli impianti esterni in funzione; tutto ciò al fine di minimizzare le interferenze con le predette attività, sebbene, essendo un corpo esterno, si ritenga che le stesse attività siano facilmente realizzabili con peculiare attenzione alla fase di collegamento dei due edifici e con il funzionamento degli impianti circostanti esistenti.

2.2 Identificazione delle fasi di lavoro

A titolo meramente indicativo, per la realizzazione dei lavori schematizzati, di seguito si riportano gli interventi principali da prevedere con apposite fasi di lavoro.

Fasi di lavoro:

A seguito della costruzione del fabbricato per l'allocazione del nuovo reparto per terapia intensiva e semintensiva, una volta terminata la parte strutturale e le necessarie predisposizioni impiantistiche, si potrà dare seguito alle finiture edili ed impiantistiche del Nuovo PRONTO SOCCORSO da ubicare nel piano terra.

3 IMPATTO DELL'OPERA (ex art. 15 c. 6 lett. h) del D.P.R. 207/2010)

3.1 Effetti sul contesto ambientale in cui si inserisce

Si ritiene che l'intervento in questione produca effetti negativi nulli nel contesto ambientale nel quale si inserisce.

3.2 Criteri ambientali minimi

Il progetto dovrà consentire soluzioni che prevedano prestazioni superiori ai criteri ambientali minimi ovvero soluzioni progettuali che prevedano l'utilizzo di materiale rinnovabile, così come indicato nel D.M. 11/10/2017.

3.3 Comfort acustico

In sede di progettazione occorrerà valutare l'impatto acustico delle opere da realizzare e gli eventuali interventi atti a minimizzare lo stesso.

I valori dei requisiti acustici passivi dell'edificio devono corrispondere almeno a quelli della classe II ai sensi delle norme UNI 11367. Gli ospedali, le case di cura e le scuole devono soddisfare il livello di "prestazione

superiore” riportato nel prospetto A.1 dell’Appendice A della norma 11367. Devono essere altresì rispettati i valori caratterizzati come “prestazione buona” nel prospetto B.1 dell’Appendice B alla norma UNI 11367.

Gli ambienti interni devono essere idonei al raggiungimento dei valori indicati per i descrittori acustici riportati nella norma UNI 11532. I descrittori acustici da utilizzare sono:

quelli definiti nella UNI 11367 per i requisiti acustici passivi delle unità immobiliari;

almeno il tempo di riverberazione e lo STI per l’acustica interna agli ambienti di cui alla UNI 11532.

Verifica: Il progettista dovrà dare evidenza del rispetto del criterio, sia in fase di progetto iniziale che in fase di verifica finale della conformità, conseguendo rispettivamente un progetto acustico e una relazione di conformità redatta tramite misure acustiche in opera, che attestino il raggiungimento della classe acustica prevista dal criterio e i valori dei descrittori acustici di riferimento ai sensi delle norme UNI 11367, UNI 11444, UNI 11532.

4 VINCOLI DI LEGGE RELATIVI AL CONTESTO IN CUI L’INTERVENTO È PREVISTO E NORMATIVI DI RIFERIMENTO (ex art. 15 c. 6 lett. e) del D.P.R. 207/2010)

Nel seguito si illustrano i vincoli dell’area e i riferimenti normativi da rispettare nell’esecuzione della progettazione.

4.1 Vincoli di cui agli strumenti di gestione del territorio

L’area individuata per la realizzazione dei lavori in oggetto ricade all’interno dell’area Ospedaliera di proprietà della ASL Nuoro foglio di mappa n. 43, particella n. 1512. La sua destinazione urbanistica è zona G1. Occorrerà verificare se è necessaria l’approvazione in deroga allo strumento urbanistico, relativamente alla volumetria necessaria e disponibile nel relativo comparto.

L’area oggetto di intervento ricade in zona Hg1 del Piano di Assetto Idrogeologico e gli interventi previsti, risultano ammissibili ai sensi dell’art. 23 e successivi delle NdA dello stesso Piano.

Sulla stessa non sussistono vincoli di tipo archeologico, ambientale o idraulico, come risulta dalla carta dei vincoli dell’area.

L’intervento in questione non ricade in aree sottoposte a vincoli paesaggistici ed ambientali, quindi per il tipo di intervento in questione non si necessita di ulteriori autorizzazioni, eccettuate quelle relative all’eventuale rilascio dei permessi di costruire e del Comando Provinciale dei VV.F..

4.2 Regole e norme tecniche da rispettare

- D.Lgs. 50/2016 e ss.m.ii;
- DPR 207/2010 e ss.m.ii per le parti non abrogate;
- L.R. 17/2018 e ss.mm.ii;
- D.M. 19 marzo 2015 – Regola tecnica antincendio e ss.mm.ii
- D.Lgs. n. 81/2008 – Testo Unico Sicurezza sul Lavoro
- D.M. 18/09/2002 – Regola tecnica di prevenzione incendi per la progettazione, la costruzione e l’esercizio delle strutture sanitarie pubbliche e private e suo aggiornamento D.M. 08/03/2015

- D.M. 29/03/2021 - Approvazione di norme tecniche di prevenzione incendi per le strutture sanitarie;
- D.P.R. 14 gennaio 1997 – Approvazione dell’atto di indirizzo e coordinamento alle regioni e alle province autonome di Trento e di Bolzano, in materia di requisiti strutturali, tecnologici ed organizzativi minimi per l’esercizio delle attività sanitarie da parte delle strutture pubbliche e private
- Norme di Accreditamento Delibera 47/42 del 30.12.2010 e ss.mm.ii.
- Piano urbanistico e regolamento edilizio del Comune di Nuoro;
- D.P.R. 380/2001 (T.U. in materia edilizia)
- D.M. 37/2008 e s.m.i (disposizioni in materia di attività di installazione degli impianti all'interno degli edifici)
- D.M. 151/2011 (antincendio)
- D.M. 17 Gennaio 2018 – Norme Tecniche per le Costruzioni;
- Decreto Ministeriale 11/01/2017CAM Edilizia – Criteri Ambientali Minimi;
- Normativa CEI;
- Tutte le Leggi, i Decreti, i Regolamenti, le Direttive, le Ordinanze e le Normative Nazionali e Regionali applicabili.

Dovrà rispettarsi qualsiasi altra normativa inerente alla realizzazione dell’intervento in questione.

5 LIMITI FINANZIARI DA RISPETTARE E STIMA DEI COSTI (ex art. 15 c. 6 lett. m) del D.P.R. 207/2010)

5.1 Quadro economico da rispettare e stima dei costi

Così come indicato nell’allegato quadro economico, il finanziamento del Progetto ammonta a € 1.634.997,29, questo rappresenta il limite economico da rispettare nella stesura del progetto; è, inoltre, indicata la stima sulla ripartizione delle somme relative a lavori e somme a disposizione dell’amministrazione.

6 PRECISAZIONI DI NATURA PROCEDURALE

6.1 Tipologia di contratto per la realizzazione dell’opera (ex art. 15 c. 5 lett. a) del D.P.R. 207/2010)

La realizzazione dell’opera avverrà mediante più procedure con Ordini di Attivazione: espletamento delle prestazioni inerenti la progettazione (progetto di fattibilità tecnico/economico, definitiva-esecutiva da parte dell’esecutore dei lavori); realizzazione delle opere previste nel progetto esecutivo.

L’importo complessivo presunto dei servizi da affidare di Progettazione di Fattibilità Tecnico Economica, quota Definitiva, quota Esecutiva, Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione è indicato nello schema di parcella e riassunto nello schema di quadro economico allegati al presente documento.

6.2 Procedura di appalto (ex art. 15 c. 5 lett. b) del D.P.R. 207/2010)

La procedura di scelta del contraente per i servizi di ingegneria e architettura e per i lavori sarà adesione all’accordo quadro aggiudicato da Invitalia per la realizzazione delle opere di cui al DL 34/2020, per il sub lotto 2.

6.3 Contratto (ex art. 15 c. 5 lett. c) del D.P.R. 207/2010)

Il contratto d’appalto relativo ai lavori verrà stipulato a corpo, a misura o in parte a corpo e in parte a misura, sempre mediante adesione alla procedura di Invitalia, sub lotto 2.

6.4 Criterio di aggiudicazione (ex art. 15 c. 5 lett. d) del D.P.R. 207/2010)

L'appalto dei servizi di architettura e di ingegneria verrà affidato a prezzo chiuso, secondo quanto aggiudicato nella procedura indetta da Invitalia e al ribasso offerto delle ditte aggiudicatrici.

6.5 Coordinamento con altri professionisti

Nell'espletamento dell'incarico sarà obbligato dell'aggiudicatario relazionarsi con le professionalità (interne (RUP) ed esterne (Verificatore)) affidatarie di altri incarichi o incarichi accessori, i cui nominativi saranno di volta in volta comunicati dalla stazione appaltante.

6.6 Tempi (ex art. 15 c. 6 lett. i) del D.P.R. 207/2010)

I tempi per l'espletamento delle fasi progettuali sono quelli derivanti dalla convenzione Invitalia meglio specificato con lo schema di appalto specifico e dalle condizioni particolari allegate all'ODA.

7 DOCUMENTI ALLEGATI AL DPP

- Quadro economico;
- Schema di calcolo degli onorari;

Il Responsabile del Procedimento

Arch. Salvatore Cambosu

| | | | |
|---|---|---------------------|-----------------------|
| DGR 35/38 del 09 07 2020 | | | |
| P.O. SAN FRANCESCO NUORO | | | |
| dati di cui alla tabella 3 allegato 1 alla DGR 9/2 del 14.03.2023 | | | |
| PRONTO SOCCORSO | | | |
| CUP B64E20004120001 | | | |
| QUADRO ECONOMICO LAVORI | | | |
| IMPORTO ADESIONE PROCEDURE INVITALIA | | | |
| LAVORI A BASE D'ASTA | | 755.000,00 € | |
| ONERI SICUREZZA | | 25.000,00 € | |
| LAVORI A BASE D'ASTA + oneri sicurezza | € | 780.000,00 | |
| Ribasso sui lavori - sub lotto 1 23,85% | | -180.067,50 € | |
| LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO + oneri sicurezza | | 599.932,50 € | 599.932,50 € |
| SOMME A DISPOSIZIONE | | | |
| SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA | | | |
| Progetto FTE/DEF CSP CSE DL sub lotto 2 | | 145.008,34 € | |
| Ribasso su progettazione 21,00% | | -30.451,75 € | 114.556,59 € |
| Progetto Esecutivo | | 28.501,67 | |
| Ribasso su progettazione 23,85% | | -6.797,65 € | 21.704,02 € |
| Verifiche Progettazione | | 27.422,10 € | |
| Ribasso su Verifiche 10,00% | | -2.742,21 € | 24.679,89 € |
| Collaudi | | 23.427,13 € | |
| Ribasso su collaudi 8% | | -1.874,17 € | 21.552,96 € |
| TOTALE SERVIZI DI INGEGNERIA | | 182.493,46 € | 182.493,46 € |
| SOMMA CONTRATTI SPECIFICI INVITALIA | | | 782.425,96 € |
| ACCANTONAMENTO PER EVENTUALI VARIANTI SU CONTRATTI SPECIFICI | | | 67.574,04 € |
| TOTALE | | | 850.000,00 € |
| IVA ed ALTRO | | | |
| IVA su lavori 10% | | 59.993,25 € | |
| INARCASSA 4% su SERVIZI INGEGNERIA | | 7.299,74 € | |
| IVA 22% SERVIZI INGEGNERIA e inarcassa | | 41.754,50 € | |
| IVA 22% su Arredi e Attrezzature elettromedicali | | 98.230,00 € | |
| TOTALE IVA | | 207.277,49 € | 207.277,49 € |
| Importo attrezzature elettromedicali | | 346.500,00 € | |
| Incentivi ex art. 113 DLGS 50/2016 2% sul progetto a base gara | | 15.600,00 € | |
| ACCANTONAMENTO ACCORDI BONARI 3% | | 17.997,98 € | |
| ACCANTONAMENTO PER IMPREVISTI 10% | | 59.993,25 € | |
| Arredi | | 100.000,00 € | |
| Imprevisti | | 37.628,57 € | |
| SOMMANO | | 577.719,80 € | 577.719,80 € |
| TOTALE QUADRO ECONOMICO LAVORI | | | 1.634.997,29 € |

OGGETTO DEI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA:

| CATEGORIE D'OPERA | ID. OPERE | | Grado Complessità <<G>> | Costo Categorie(€) <<V>> | Parametri Base <<P>> |
|-------------------|-----------|---|----------------------------|-----------------------------|-------------------------|
| | Codice | Descrizione | | | |
| EDILIZIA | E.10 | <i>Poliambulatori, Ospedali, Istituti di ricerca, Centri di riabilitazione, Poli scolastici, Università, Accademie, Istituti di ricerca universitaria</i> | 1,20 | 390.000,00 | 8,80195 23400% |
| IMPIANTI | IA.02 | <i>Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico</i> | 0,85 | 234.000,00 | 10,1172 735300 % |
| IMPIANTI | IA.04 | <i>Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di sicurezza, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni complessi - cablaggi strutturati - impianti in fibra ottica - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo complesso</i> | 1,30 | 156.000,00 | 11,3704 761000 % |

Costo complessivo dell'opera : **780.000,00 €**

Percentuale forfettaria spese : **25,00%**

FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

PROGETTAZIONE

- b.I) Progettazione di Fattibilità Tecnica ed Economica
- b.II) Progettazione Definitiva
- b.III) Progettazione Esecutiva (CSP e CSE)

DIREZIONE DELL'ESECUZIONE (c.I)

8 SINGOLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa.

| EDILIZIA – E.10 | | |
|--------------------------------|---|------------|
| b.I) PROGETTAZIONE PFTE | | |
| Codice | Descrizione singole prestazioni | Par. <<Q>> |
| Qbl.01 | Relazioni, planimetrie, elaborati grafici | 0,0900 |
| Qbl.02 | Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto | 0,0100 |
| Qbl.15 | Prime indicazioni di progettazione antincendio (d.m. 6/02/1982) | 0,0050 |
| Qbl.16 | Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza | 0,0100 |
| b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA | | |
| Codice | Descrizione singole prestazioni | Par. <<Q>> |
| QbII.01 | Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie | 0,2300 |
| QbII.03 | Disciplinare descrittivo e prestazionale | 0,0100 |
| QbII.05 | Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico | 0,0700 |
| QbII.18 | Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) | 0,0600 |
| QbII.21 | Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) | 0,0300 |
| b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA | | |
| Codice | Descrizione singole prestazioni | Par. <<Q>> |
| QbIII.07 | Piano di Sicurezza e Coordinamento | 0,1000 |
| c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI | | |
| Codice | Descrizione singole prestazioni | Par. <<Q>> |
| Qcl.01 | Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione | 0,3200 |
| Qcl.02 | Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile | 0,0300 |
| Qcl.03 | Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione | 0,0200 |
| Qcl.05 | Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo | 0,1000 |
| Qcl.10 | Contabilità dei lavori a corpo | 0,0450 |
| Qcl.12 | Coordinamento della sicurezza in esecuzione | 0,2500 |

Lavori a corpo: 390.000,00 € Numero addetti con qualifica di direttore operativo: 1

| IMPIANTI – IA.02 | | |
|--------------------------------|---|------------|
| b.I) PROGETTAZIONE PFTE | | |
| Codice | Descrizione singole prestazioni | Par. <<Q>> |
| Qbl.01 | Relazioni, planimetrie, elaborati grafici | 0,0900 |
| Qbl.02 | Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto | 0,0100 |
| Qbl.12 | Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche | 0,0200 |
| Qbl.15 | Prime indicazioni di progettazione antincendio (d.m. 6/02/1982) | 0,0050 |
| Qbl.16 | Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza | 0,0100 |
| b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA | | |
| Codice | Descrizione singole prestazioni | Par. <<Q>> |
| QbII.01 | Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie | 0,1600 |
| QbII.03 | Disciplinare descrittivo e prestazionale | 0,0100 |
| QbII.05 | Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico | 0,0700 |
| QbII.17 | Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche | 0,0500 |

| | | |
|---------|--|--------|
| QbII.18 | Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) | 0,0600 |
| QbII.21 | Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) | 0,0300 |

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA

| Codice | Descrizione singole prestazioni | Par. <<Q>> |
|----------|------------------------------------|------------|
| QbIII.07 | Piano di Sicurezza e Coordinamento | 0,1000 |

c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI

| Codice | Descrizione singole prestazioni | Par. <<Q>> |
|--------|---|------------|
| Qcl.01 | Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione | 0,3200 |
| Qcl.02 | Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile | 0,0300 |
| Qcl.03 | Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione | 0,0200 |
| Qcl.05 | Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo | 0,1000 |
| Qcl.10 | Contabilità dei lavori a corpo | 0,0350 |
| Qcl.12 | Coordinamento della sicurezza in esecuzione | 0,2500 |

Lavori a corpo: 234.000,00 € Numero addetti con qualifica di direttore operativo: 1

IMPIANTI – IA.04

b.I) PROGETTAZIONE PFTE

| Codice | Descrizione singole prestazioni | Par. <<Q>> |
|--------|--|------------|
| Qbl.01 | Relazioni, planimetrie, elaborati grafici | 0,0900 |
| Qbl.02 | Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto | 0,0100 |
| Qbl.12 | Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche | 0,0200 |
| Qbl.15 | Prime indicazioni di progettazione antincendio (d.m. 6/02/1982) | 0,0050 |
| Qbl.16 | Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza | 0,0100 |

b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA

| Codice | Descrizione singole prestazioni | Par. <<Q>> |
|---------|---|------------|
| QbII.01 | Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie | 0,1600 |
| QbII.03 | Disciplinare descrittivo e prestazionale | 0,0100 |
| QbII.05 | Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico | 0,0700 |
| QbII.17 | Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche | 0,0500 |
| QbII.18 | Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) | 0,0600 |
| QbII.21 | Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) | 0,0300 |

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA

| Codice | Descrizione singole prestazioni | Par. <<Q>> |
|----------|------------------------------------|------------|
| QbIII.07 | Piano di Sicurezza e Coordinamento | 0,1000 |

c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI

| Codice | Descrizione singole prestazioni | Par. <<Q>> |
|--------|---|------------|
| Qcl.01 | Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione | 0,3200 |
| Qcl.02 | Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile | 0,0300 |
| Qcl.03 | Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione | 0,0200 |
| Qcl.05 | Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo | 0,1000 |
| Qcl.10 | Contabilità dei lavori a corpo | 0,0350 |
| Qcl.12 | Coordinamento della sicurezza in esecuzione | 0,2500 |

Lavori a corpo: 156.000,00 € Numero addetti con qualifica di direttore operativo: 1

9 DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI

Importi espressi in Euro

| b.I) PROGETTAZIONE PFTE | | | | | | | | | |
|-------------------------|-------------------|-------------------------|------------------------|-----------------------|--|----------------------------------|-----------------|--------------------------|---------------|
| ID. Opere | CATEGORIE D'OPERA | COSTI Singole Categorie | Parametri Base | Gradi di Comple ssità | Codici prestazioni affidate | Sommatorie Parametri Prestazioni | Compensi <<CP>> | Spese ed Oneri accessori | Corrispettivi |
| | | | | | | $\Sigma(Q_i)$ | $V^*G^*P^*$ | $K=25,00\%$ | CP+S |
| | | | | | | | ΣQ_i | $S=CP^*K$ | |
| E.10 | EDILIZIA | 390.000,00 | 8,8019 52340 0% | 1,20 | Qbl.01, Qbl.02, Qbl.15, Qbl.16 | 0,1150 | 4.737,21 | 1.184,30 | 5.921,51 |
| IA.02 | IMPIANTI | 234.000,00 | 10,117 27353 00% | 0,85 | Qbl.01, Qbl.02, Qbl.12, Qbl.15, Qbl.16 | 0,1350 | 2.716,64 | 679,16 | 3.395,80 |
| IA.04 | IMPIANTI | 156.000,00 | 11,370 47610 00% | 1,30 | Qbl.01, Qbl.02, Qbl.12, Qbl.15, Qbl.16 | 0,1350 | 3.113,01 | 778,25 | 3.891,26 |

| b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA | | | | | | | | | |
|--------------------------------|-------------------|-------------------------|------------------------|-----------------------|--|----------------------------------|-----------------|--------------------------|---------------|
| ID. Opere | CATEGORIE D'OPERA | COSTI Singole Categorie | Parametri Base | Gradi di Comple ssità | Codici prestazioni affidate | Sommatorie Parametri Prestazioni | Compensi <<CP>> | Spese ed Oneri accessori | Corrispettivi |
| | | | | | | $\Sigma(Q_i)$ | $V^*G^*P^*$ | $K=25,00\%$ | CP+S |
| | | | | | | | ΣQ_i | $S=CP^*K$ | |
| E.10 | EDILIZIA | 390.000,00 | 8,8019 52340 0% | 1,20 | QbII.01, QbII.03, QbII.05, QbII.18, QbII.21 | 0,4000 | 16.477,25 | 4.119,31 | 20.596,57 |
| IA.02 | IMPIANTI | 234.000,00 | 10,117 27353 00% | 0,85 | QbII.01, QbII.03, QbII.05, QbII.17, QbII.18, QbII.21 | 0,3800 | 7.646,84 | 1.911,71 | 9.558,55 |
| IA.04 | IMPIANTI | 156.000,00 | 11,370 47610 00% | 1,30 | QbII.01, QbII.03, QbII.05, QbII.17, QbII.18, QbII.21 | 0,3800 | 8.762,54 | 2.190,64 | 10.953,18 |

| b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA | | | | | | | | | |
|--------------------------------|-------------------|-------------------------|----------------|-----------------------|-----------------------------|----------------------------------|-----------------|--------------------------|---------------|
| ID. Opere | CATEGORIE D'OPERA | COSTI Singole Categorie | Parametri Base | Gradi di Comple ssità | Codici prestazioni affidate | Sommatorie Parametri Prestazioni | Compensi <<CP>> | Spese ed Oneri accessori | Corrispettivi |

| | | | | | | $\Sigma(Q_i)$ | V^*G^*P $^*\Sigma Q_i$ | $K=25,00$ % | CP+S |
|-----------|----------|----------------|------------------------|-------------|---------------|---------------|-----------------------------|----------------|----------|
| | | | | | | | | $S=CP*K$ | |
| | | $\ll V \gg$ | $\ll P \gg$ | $\ll G \gg$ | $\ll Q_i \gg$ | | | | |
| E.1 0 | EDILIZIA | 390.000,0 0 | 8,8019 52340 0% | 1,20 | QbIII.07 | 0,1000 | 4.119, 31 | 1.029,83 | 5.149,14 |
| IA. 02 | IMPIANTI | 234.000,0 0 | 10,117 27353 00% | 0,85 | QbIII.07 | 0,1000 | 2.012, 33 | 503,08 | 2.515,41 |
| IA. 04 | IMPIANTI | 156.000,0 0 | 11,370 47610 00% | 1,30 | QbIII.07 | 0,1000 | 2.305, 93 | 576,48 | 2.882,42 |

c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI

| ID. Opere | CATEGORIE D'OPERA | COSTI Singole Categorie | Parametri Base | Gradi di Complessità | Codici prestazioni affidate | Sommatorie Parametri Prestazioni | Compen si $\ll CP \gg$ > | Spese ed Oneri accessori | Corrispettivi |
|-----------|-------------------|-------------------------|------------------------|----------------------|--|----------------------------------|-----------------------------------|--------------------------|-----------------------------|
| | | | | | | $\Sigma(Q_i)$ | | | V^*G^*P $^*\Sigma Q_i$ |
| | | $\ll V \gg$ | $\ll P \gg$ | $\ll G \gg$ | $\ll Q_i \gg$ | | | $S=CP*K$ | |
| E.1 0 | EDILIZIA | 390.000,0 0 | 8,8019 52340 0% | 1,20 | Qcl.01, Qcl.02, Qcl.03, Qcl.05, Qcl.10, Qcl.12 | 0,7650 | 31.512 ,75 | 7.878,19 | 39.390,94 |
| IA. 02 | IMPIANTI | 234.000,0 0 | 10,117 27353 00% | 0,85 | Qcl.01, Qcl.02, Qcl.03, Qcl.05, Qcl.10, Qcl.12 | 0,7550 | 15.193 ,06 | 3.798,26 | 18.991,32 |
| IA. 04 | IMPIANTI | 156.000,0 0 | 11,370 47610 00% | 1,30 | Qcl.01, Qcl.02, Qcl.03, Qcl.05, Qcl.10, Qcl.12 | 0,7550 | 17.409 ,79 | 4.352,45 | 21.762,24 |

RIEPILOGO

| FASI PRESTAZIONALI | Corrispettivi CP+S |
|--|--------------------|
| b.I) PROGETTAZIONE PFTE | € 13.208,57 |
| b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA | € 41.108,30 |
| b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA | € 10.546,97 |
| c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI | € 80.144,50 |
| Corrispettivi professionali prestazioni normali comprensivi di spese (Tav. Z-2 e art. 5 del DM 17/06/2016) | € 145.008,34 + |

| | | |
|---|---|---------------------|
| Totale netto oneri complessivi relativi ai servizi | € | 145.008,34 - |
| Ribasso di aggiudicazione (21,0000%) | | 30.451,75 = |
| Totale ribassato | | 114.556,59 + |
| Contributo INARCASSA (4%) | € | 4.582,26 = |
| Imponibile IVA | € | 119.138,85 + |
| IVA (22%) | € | 26.210,55 = |
| Totale lordo oneri complessivi relativi ai servizi | € | 145.349,40 |