

## **DOCUMENTO DI INDIRIZZO ALLA PROGETTAZIONE**

(art. 23 c. 4 D.Lgs 50/2016)

**Decreto Legge 19 Maggio 2020, n. 34**

**“Misure urgenti in materia di salute, sostegno al lavoro e all'economia, nonché di politiche sociali connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19”**

### **INTERVENTO**

**Nuovo Reparto di Terapia Intensiva e Subintensiva. Attivazione 16 PL terapia intensiva e 20 PL per Terapia Sub Intensiva.**

## Sommario

PREMESSE .....	4
<b>1 SITUAZIONE ATTUALE (ex art. 15 c. 6 lett. a del D.P.R. 207/2010) .....</b>	<b>4</b>
1.1 Descrizione del contesto e dell'area di intervento.....	4
1.1.1 L'inquadramento.....	4
1.1.2 Disponibilità dell'area di intervento .....	6
<b>2 OBIETTIVI GENERALI E STRATEGIE (ex art. 15 c. 6 lett. b), c) ed f) del D.P.R. 207/2010)....</b>	<b>6</b>
2.1 Obiettivi fondamentali e finalità dell'opera .....	7
2.2 Identificazione delle fasi di lavoro.....	8
<b>3 IMPATTO DELL'OPERA (ex art. 15 c. 6 lett. h) del D.P.R. 207/2010).....</b>	<b>8</b>
3.1 Effetti sul contesto ambientale in cui si inserisce.....	8
3.2 Criteri ambientali minimi .....	8
3.3 Comfort acustico.....	8
<b>4 VINCOLI DI LEGGE RELATIVI AL CONTESTO IN CUI L'INTERVENTO È PREVISTO E NORMATIVI DI RIFERIMENTO (ex art. 15 c. 6 lett. e) del D.P.R. 207/2010).....</b>	<b>9</b>
4.1 Vincoli di cui agli strumenti di gestione del territorio.....	9
4.2 Regole e norme tecniche da rispettare.....	9
<b>5 LIMITI FINANZIARI DA RISPETTARE E STIMA DEI COSTI (ex art. 15 c. 6 lett. m) del D.P.R. 207/2010).....</b>	<b>10</b>
5.1 Quadro economico da rispettare e stima dei costi .....	10
<b>6 PRECISAZIONI DI NATURA PROCEDURALE.....</b>	<b>10</b>
6.1 Tipologia di contratto per la realizzazione dell'opera (ex art. 15 c. 5 lett. a) del D.P.R. 207/2010) .....	10
6.2 Procedura di appalto (ex art. 15 c. 5 lett. b) del D.P.R. 207/2010).....	10
6.3 Contratto (ex art. 15 c. 5 lett. c) del D.P.R. 207/2010) .....	10
6.4 Criterio di aggiudicazione (ex art. 15 c. 5 lett. d) del D.P.R. 207/2010).....	11
6.5 Coordinamento con altri professionisti.....	11
6.6 Tempi (ex art. 15 c. 6 lett. i) del D.P.R. 207/2010).....	11

7	DOCUMENTI ALLEGATI AL DPP .....	11
8	FASI PRESTAZIONALI PREVISTE .....	13
9	SINGOLE PRESTAZIONI PREVISTE .....	14
	<b>DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI.....</b>	<b>Errore. Il segnalibro non è definito.</b>

## PREMESSE

La realizzazione dell'intervento in oggetto ha il fine di raggiungere l'obiettivo di potenziare la dotazione di posti letto di Terapia Intensiva e Terapia Semintensiva del Presidio Ospedaliero San Francesco di Nuoro, così come deliberato dalla Giunta Regionale con la Deliberazione n. 35/38 del 09/07/2020, come integrato dalla Deliberazione n. 55/16 del 5/11/2020 con le risorse stanziata dalla rimodulazione di cui alla Deliberazione GR n. 9/2 del 14/03/2023 indicate alle Tabelle 2 e 3. In tale programmazione è prevista la realizzazione di un nuovo padiglione, in modo da poter attivare 16 posti letto di Terapia Intensiva e 20 posti letto di terapia semintensiva da collegare al Presidio Ospedaliero S. Francesco e da affiancare ad un nuovo Pronto soccorso.

Il presente documento è redatto conformemente all'art. 23 c. 4 del D-Lgs 50/2016 (ex art. 15 commi 5 e 6 del D.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii.) e contiene le indicazioni necessarie per l'espletamento dei servizi di architettura, ingegneria e geologia, con relative indagini per la redazione della progettazione di fattibilità tecnica ed economica inerenti i lavori di realizzazione del nuovo padiglione sopra citato.

## 1 SITUAZIONE ATTUALE (ex art. 15 c. 6 lett. a del D.P.R. 207/2010)

### 1.1 Descrizione del contesto e dell'area di intervento

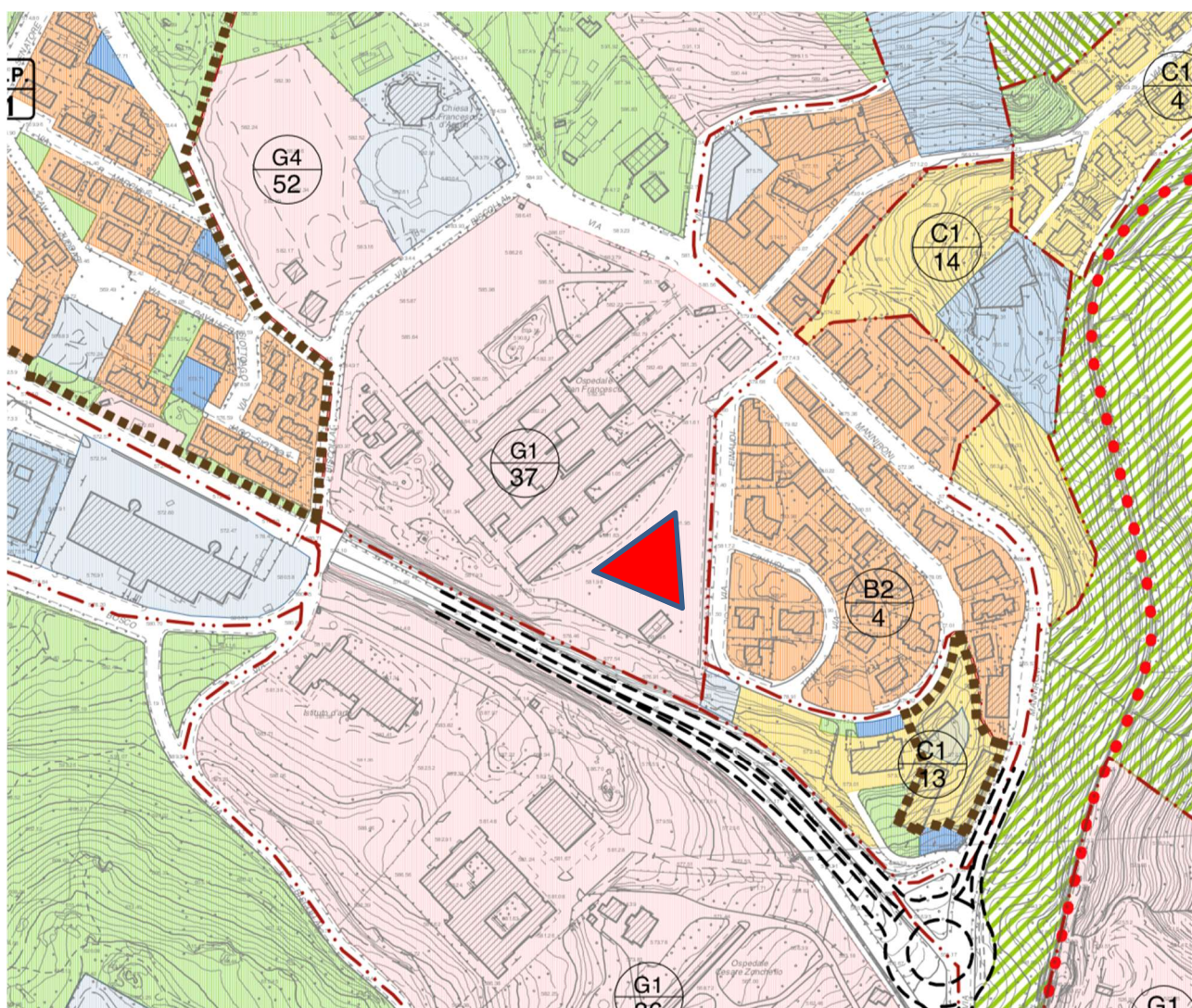
#### 1.1.1 L'inquadramento

L'intervento prevede la realizzazione di un nuovo corpo da edificare nell'area destinata a parcheggio dipendenti a sud dell'edificio. Attualmente è posizionato un impianto fotovoltaico con sottostante parcheggio.



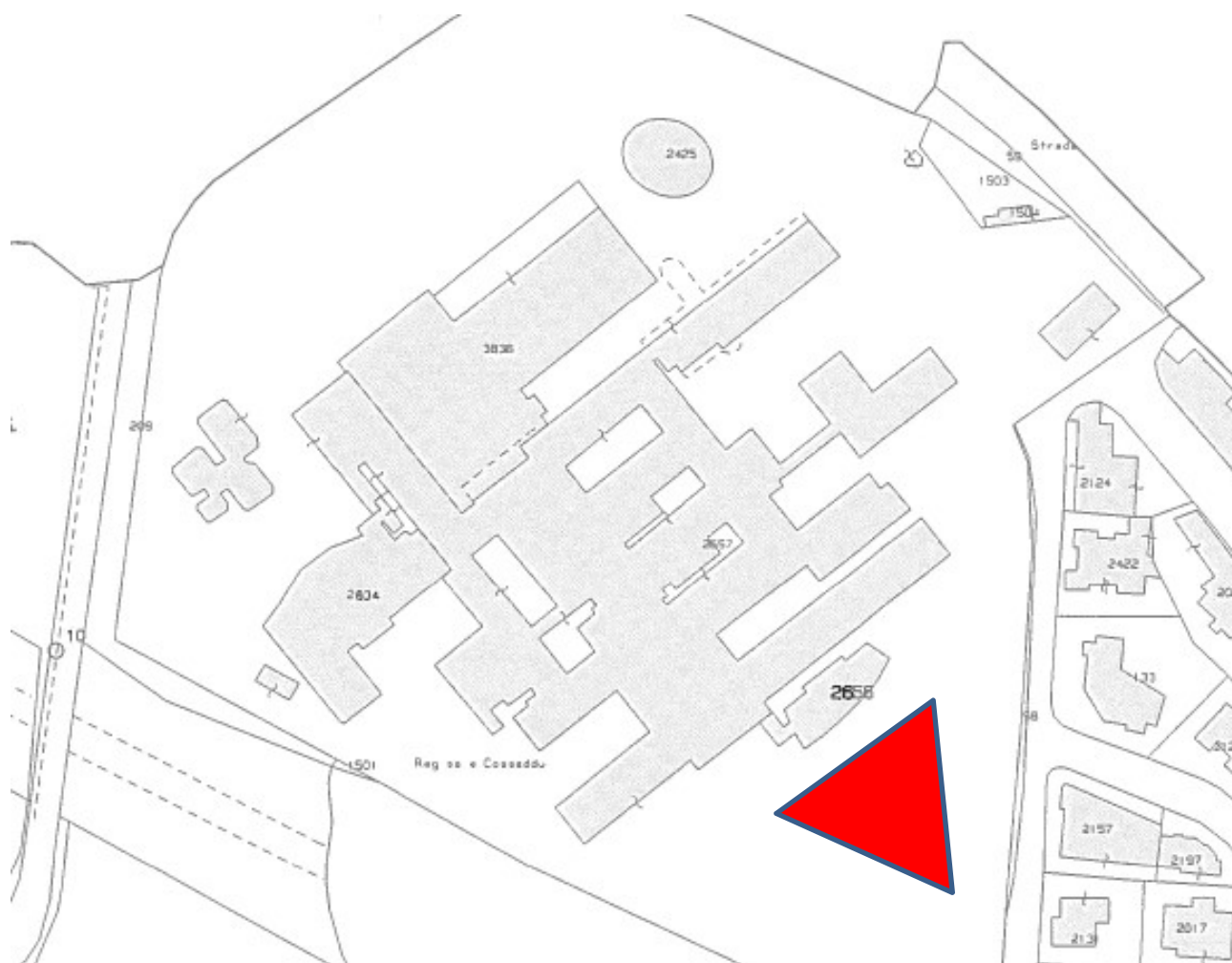


(STRALCIO DEL PUC CON INDICATO IL NUOVO IMMOBILE  
DELLA STRUTTURA OSPEDALIERA ▲ )



### 1.1.2 Disponibilità dell'area di intervento

L'area di sedime dell'attuale edificio Ospedaliero risulta di proprietà e nella piena disponibilità dell'ASL di Nuoro.



L'immobile interessato è inserito al Catasto urbano del Comune di Nuoro al Foglio 43 Mappale 1512.

## 2 OBIETTIVI GENERALI E STRATEGIE (ex art. 15 c. 6 lett. b), c) ed f) del D.P.R. 207/2010)

Nel presente capitolo, si dà l'indicazione degli *obiettivi generali da perseguire con la realizzazione dell'opera e delle strategie per raggiungerli*, delle necessità funzionali, dei requisiti e delle specifiche prestazioni che dovranno essere presenti nell'intervento in modo che questo risponda alle esigenze della stazione appaltante e

degli utilizzatori, nel rispetto delle rispettive risorse finanziarie a disposizione, di cui al Quadro Economico allegato.

## 2.1 Obiettivi fondamentali e finalità dell'opera

Allo stato attuale, nella fase emergenziale del COVID 19, rispetto alle previsioni di cui al finanziamento della deliberazione di G.R. n. 35/38 del 09/07/2020 e di cui al D.L. 34/2020, sono stati attivati 12 posti letto di terapia intensiva e 4 posti letto per Terapia Sub Intensiva nell'attuale oncologia.

Nell'ambito dei 16 posti letto già realizzati in via provvisoria, è evidente la necessità di poter rendere permanenti e ampliare i Posti Letto di terapia intensiva e semintensiva in una struttura apposita di cui è oggetto il presente documento di indirizzo alla progettazione.

L'area in cui sorgerà il nuovo padiglione è attualmente utilizzata come parcheggio dipendenti e trova ubicazione sul lato sud del presidio ospedaliero San Francesco di Nuoro (Via Einaudi).

L'edificio si potrà sviluppare su più livelli, a titolo di sintesi si attribuiscono le destinazioni d'uso e il loro programma funzionale relativo alle attività da contenere:

- livello 0: Piano pilotis, con salvaguardia parziale dell'area parcheggio; realizzazione di ambienti di servizio (Deposito pulito, uscita sporco, spogliatoi), ingresso alla struttura con collegamenti verticali; realizzazione successiva all'impianto strutturale sarà il Pronto Soccorso e locali connessi con altro apposito finanziamento (vedasi altra scheda);
- livello superiore: Terapie intensive e attività di servizio connesse: n° 16 posti letto per attività intensiva; i posti letto dovranno essere separati da pareti mobili, le travi testataletto saranno del tipo a solaio; zona controllo sia a vista che strumentale, locali di servizio, spogliatoi, depositi, ambulatori;
- livello superiore: Terapie Semi Intensive e attività di servizio connesse: n° 20 posti letto per attività semintensiva; i posti letto dovranno essere separati da pareti mobili, le travi testataletto saranno del tipo a solaio; zona controllo sia a vista che strumentale, locali di servizio, depositi, ambulatori;

Con le somme a disposizione si prevede di realizzare il livello 0 (sola parte strutturale e di predisposizione impianti), livelli superiori.

Il nuovo impianto dovrà essere morfologicamente contestualizzato e soprattutto finalizzato alla creazione di ambienti sanitari favorevoli alla guarigione con l'uso intelligente della luce naturale, della modellazione degli spazi verdi, seppur questi ultimi limitati dall'attuale contesto fortemente antropizzato e dell'integrazione delle tecnologie avanzate.

I calcoli degli elementi strutturali dovranno garantire la sopraelevabilità di ulteriori due livelli. Dovrà essere inoltre garantito il collegamento interno con il presidio ospedaliero tramite apposito collegamento aereo nel primo livello.

Attualmente nella superficie interessata dalla struttura sono presenti pannelli fotovoltaici non in funzione (il cui spostamento verrà realizzato da parte del committente).

Gli ambienti e le funzioni contenute dovranno rispettare le vigenti norme sanitarie al fine dell'accreditamento regionale.

Il progetto dovrà, in ogni caso, tenere conto delle disposizioni di cui alla vigente normativa antincendio, per cui, nel suo sviluppo dovrà essere prevista la modalità di realizzazione dei lavori, tenendo conto della specificità e del fatto che i lavori si svolgano in una struttura ospedaliera in attività: quindi si dovrà procedere con approfondimenti progettuali e conseguenti cronoprogrammi che verifichino fasi di realizzazione e aree in cui realizzare i lavori, in modo da non interrompere le attività sanitarie in corso o tecniche per gli impianti esterni



in funzione; tutto ciò al fine di minimizzare le interferenze con le predette attività, sebbene, essendo un corpo esterno, si ritenga che le stesse attività siano facilmente realizzabili con peculiare attenzione alla fase di collegamento dei due edifici e con il funzionamento degli impianti circostanti esistenti.

Per il tipo di lavori in oggetto non è necessario il ricorso a tecniche di ingegneria naturalistica.

## **2.2 Identificazione delle fasi di lavoro**

A titolo meramente indicativo, per la realizzazione dei lavori schematizzati, di seguito si riportano gli interventi principali da prevedere con apposite fasi di lavoro.

Fasi di lavoro:

1. Costruzione del fabbricato per la realizzazione delle nuove degenze di Terapia intensiva e semintensiva e relativi servizi annessi.
2. Individuare gli allacci e le predisposizioni impiantistiche e individuare altresì le interferenze presenti.
3. Dotare il fabbricato dell'impiantistica necessaria per supportare le suddette unità operative.
4. Costruzione in elevazione del collegamento tra il nuovo fabbricato e il presidio ospedaliero completo delle finiture interne alla struttura del P.O. esistente.

## **3 IMPATTO DELL'OPERA (ex art. 15 c. 6 lett. h) del D.P.R. 207/2010)**

### **3.1 Effetti sul contesto ambientale in cui si inserisce**

Si ritiene che l'intervento in questione produca effetti negativi nulli nel contesto ambientale nel quale si inserisce.

### **3.2 Criteri ambientali minimi**

Il progetto dovrà consentire soluzioni che prevedano prestazioni superiori ai criteri ambientali minimi ovvero soluzioni progettuali che prevedano l'utilizzo di materiale rinnovabile, così come indicato nel D.M. 11/10/2017.

### **3.3 Comfort acustico**

In sede di progettazione occorrerà valutare l'impatto acustico delle opere da realizzare e gli eventuali interventi atti a minimizzare lo stesso.

I valori dei requisiti acustici passivi dell'edificio devono corrispondere almeno a quelli della classe II ai sensi delle norme UNI 11367. Gli ospedali, le case di cura e le scuole devono soddisfare il livello di "prestazione superiore" riportato nel prospetto A.1 dell'Appendice A della norma 11367. Devono essere altresì rispettati i valori caratterizzati come "prestazione buona" nel prospetto B.1 dell'Appendice B alla norma UNI 11367.

Gli ambienti interni devono essere idonei al raggiungimento dei valori indicati per i descrittori acustici riportati nella norma UNI 11532. I descrittori acustici da utilizzare sono:

quelli definiti nella UNI 11367 per i requisiti acustici passivi delle unità immobiliari;

almeno il tempo di riverberazione e lo STI per l'acustica interna agli ambienti di cui alla UNI 11532.

Verifica: Il progettista deve dare evidenza del rispetto del criterio, sia in fase di progetto iniziale che in fase di



verifica finale della conformità, conseguendo rispettivamente un progetto acustico e una relazione di conformità redatta tramite misure acustiche in opera, che attestino il raggiungimento della classe acustica prevista dal criterio e i valori dei descrittori acustici di riferimento ai sensi delle norme UNI 11367, UNI 11444, UNI 11532.

#### **4 VINCOLI DI LEGGE RELATIVI AL CONTESTO IN CUI L'INTERVENTO È PREVISTO E NORMATIVI DI RIFERIMENTO (ex art. 15 c. 6 lett. e) del D.P.R. 207/2010)**

Nel seguito si illustrano i vincoli dell'area e i riferimenti normativi da rispettare nell'esecuzione della progettazione.

##### **4.1 Vincoli di cui agli strumenti di gestione del territorio**

L'area individuata per la realizzazione dei lavori in oggetto ricade all'interno dell'area Ospedaliera di proprietà della ASL Nuoro foglio di mappa n. 43, particella n. 1512. La sua destinazione urbanistica è zona G1. Occorrerà verificare se è necessaria l'approvazione in deroga allo strumento urbanistico, relativamente alla volumetria necessaria e disponibile nel relativo comparto.

L'area oggetto di intervento ricade in zona Hg1 del Piano di Assetto Idrogeologico e gli interventi previsti, risultano ammissibili ai sensi dell'art. 23 e successivi delle NdA dello stesso Piano.

Sulla stessa non sussistono vincoli di tipo archeologico, ambientale o idraulico, come risulta dalla carta dei vincoli dell'area.

L'intervento in questione non ricade in aree sottoposte a vincoli paesaggistici ed ambientali, quindi per il tipo di intervento in questione non si necessita di ulteriori autorizzazioni, eccettuate quelle relative all'eventuale rilascio dei permessi di costruire e del Comando Provinciale dei VV.F..

##### **4.2 Regole e norme tecniche da rispettare**

- D.Lgs. 50/2016 e ss.m.ii;
- DPR 207/2010 e ss.m.ii per le parti non abrogate;
- L.R. 17/2018 e ss.mm.ii;
- D.M. 19 marzo 2015 – Regola tecnica antincendio e ss.mm.ii
- D.Lgs. n. 81/2008 (abbinato al DM 5 Luglio 1975) – Testo Unico Sicurezza sul Lavoro
- D.M. 18/09/2002 – Regola tecnica di prevenzione incendi per la progettazione, la costruzione e l'esercizio delle strutture sanitarie pubbliche e private e suo aggiornamento D.M. 08/03/2015
- D.M. 29/03/2021 - Approvazione di norme tecniche di prevenzione incendi per le strutture sanitarie;
- D.P.R. 14 gennaio 1997 – Approvazione dell'atto di indirizzo e coordinamento alle regioni e alle province autonome di Trento e di Bolzano, in materia di requisiti strutturali, tecnologici ed organizzativi minimi per l'esercizio delle attività sanitarie da parte delle strutture pubbliche e private

- Norme di Accreditamento Delibera 47/42 del 30.12.2010 e ss.mm.ii.
- Piano urbanistico e regolamento edilizio del Comune di Nuoro;
- D.P.R. 380/2001 (T.U. in materia edilizia)
- D.M. 37/2008 e s.m.i (disposizioni in materia di attività di installazione degli impianti all'interno degli edifici)
- D.M. 151/2011 (antincendio)
- D.M. 17 Gennaio 2018 – Norme Tecniche per le Costruzioni;
- Decreto Ministeriale 11/01/2017CAM Edilizia – Criteri Ambientali Minimi;
- Normativa CEI;
- Tutte le Leggi, i Decreti, i Regolamenti, le Direttive, le Ordinanze e le Normative Nazionali e Regionali applicabili.

Dovrà rispettarsi qualsiasi altra normativa inerente alla realizzazione dell'intervento in questione.

## **5 LIMITI FINANZIARI DA RISPETTARE E STIMA DEI COSTI (ex art. 15 c. 6 lett. m) del D.P.R. 207/2010)**

### **5.1 Quadro economico da rispettare e stima dei costi**

Così come indicato nell'allegato quadro economico, il finanziamento del Progetto ammonta a € 13.487.532,66, questo rappresenta il limite economico da rispettare nella stesura del progetto; è, inoltre, indicata la stima sulla ripartizione delle somme relative a lavori e somme a disposizione dell'amministrazione.

## **6 PRECISAZIONI DI NATURA PROCEDURALE**

### **6.1 Tipologia di contratto per la realizzazione dell'opera (ex art. 15 c. 5 lett. a) del D.P.R. 207/2010)**

La realizzazione dell'opera avverrà mediante più procedure con Ordini di Attivazione: espletamento delle prestazioni inerenti la progettazione (progetto di fattibilità tecnico/economico, definitiva-esecutiva da parte dell'esecutore dei lavori); realizzazione delle opere previste nel progetto esecutivo.

L'importo complessivo presunto dei servizi da affidare di Progettazione di Fattibilità Tecnico Economica, Definitiva, Esecutiva, Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione è indicato nello schema di parcella e riassunto nello schema di quadro economico allegati al presente documento.

### **6.2 Procedura di appalto (ex art. 15 c. 5 lett. b) del D.P.R. 207/2010)**

La procedura di scelta del contraente per i servizi di ingegneria e architettura e per i lavori sarà adesione all'accordo quadro aggiudicato da Invitalia per la realizzazione delle opere di cui al DL 34/2020, per il sub lotto 2.

### **6.3 Contratto (ex art. 15 c. 5 lett. c) del D.P.R. 207/2010)**

Il contratto d'appalto relativo ai lavori verrà stipulato a corpo, a misura o in parte a corpo e in parte a misura, sempre mediante adesione alla procedura di Invitalia, sub lotto 2.

#### **6.4 Criterio di aggiudicazione (ex art. 15 c. 5 lett. d) del D.P.R. 207/2010)**

L'appalto dei servizi di architettura e di ingegneria verrà affidato a prezzo chiuso, secondo quanto aggiudicato nella procedura indetta da Invitalia e al ribasso offerto delle ditte aggiudicatarie.

#### **6.5 Coordinamento con altri professionisti**

Nell'espletamento dell'incarico sarà obbligo dell'aggiudicatario relazionarsi con le professionalità (interne (RUP) ed esterne (Verificatore)) affidatarie di altri incarichi o incarichi accessori, i cui nominativi saranno di volta in volta comunicati dalla stazione appaltante.

#### **6.6 Tempi (ex art. 15 c. 6 lett. i) del D.P.R. 207/2010)**

I tempi per l'espletamento delle fasi progettuali sono quelli derivanti dalla convenzione Invitalia meglio specificato con lo schema di appalto specifico e dalle condizioni particolari allegate all'ODA.

### **7 DOCUMENTI ALLEGATI AL DPP**

- Quadro economico;
- Schema di calcolo degli onorari;

Il Responsabile del Procedimento

Arch. Salvatore Cambosu

DGR 35/38 del 09 07 2020			
P.O. SAN FRANCESCO NUORO			
dati di cui alla tabella 2 allegato 1 alla DGR 9/2 del 14.03.2023			
PL Terapia Intensiva e Subintensiva			
CUP B61B20001540001			
<b>QUADRO ECONOMICO LAVORI</b>			
<b>IMPORTO ADESIONE PROCEDURE INVITALIA</b>			
LAVORI A BASE D'ASTA		6.500.000,00 €	
ONERI SICUREZZA		200.000,00 €	
LAVORI A BASE D'ASTA + oneri sicurezza		6.700.000,00 €	
Ribasso sui lavori - sub lotto 1 23,85%		-1.550.250,00 €	
LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO + oneri sicurezza		5.149.750,00 €	5.149.750,00 €
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>			
<b>SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA</b>			
Progetto FTE/DEF CSP CSE DL sub lotto 2		774.224,98 €	
Ribasso su progettazione 21,00%		-162.587,25 €	611.637,73 €
Progetto Esecutivo		149.622,28	
Ribasso su progettazione 23,85%		-35.684,91 €	113.937,37 €
Verifiche Progettazione		139.315,90 €	
Ribasso su Verifiche 10,00%		-13.931,59 €	125.384,31 €
Collaudi		128.490,67 €	
Ribasso su Collaudi 8%		-10.279,25 €	118.211,42 €
<b>TOTALE SERVIZI DI INGEGNERIA</b>		<b>969.170,83 €</b>	<b>969.170,83 €</b>
<b>SOMMA CONTRATTI SPECIFICI INVITALIA</b>			<b>6.118.920,83 €</b>
<b>ACCANTONAMENTO PER EVENTUALI VARIANTI SU CONTRATTI SPECIFICI INVITALIA</b>			<b>381.079,17 €</b>
<b>TOTALE</b>			<b>6.500.000,00 €</b>
<b>IVA ed ALTRO</b>			
IVA sui lavori 10%		514.975,00 €	
INARCASSA 4% su SERVIZI INGEGNERIA		38.766,83 €	
IVA 22% SERVIZI INGEGNERIA e inarcassa		221.746,29 €	
IVA 22% su Arredi e Attrezzature elettromedicali		616.176,00 €	
<b>TOTALE IVA</b>		<b>1.391.664,12 €</b>	<b>1.391.664,12 €</b>
Importo attrezzature elettromedicali		2.500.800,00 €	
Incentivi ex art. 113 DLGS 50/2016 2% sui lavori a base di gara		134.000,00 €	
ACCANTONAMENTO ACCORDI BONARI 3%		154.492,50 €	
ACCANTONAMENTO PER IMPREVISTI 10%		514.975,00 €	
Arredi		300.000,00 €	
Imprevisti		1.808.601,04 €	
Spostamento del FOTOVOLTAICO esistente IVA compresa		183.000,00 €	
<b>SOMMANO</b>		<b>5.595.868,54 €</b>	<b>5.595.868,54 €</b>
<b>TOTALE QUADRO ECONOMICO LAVORI</b>			<b>13.487.532,66 €</b>



**OGGETTO DEI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA:**

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie(€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
EDILIZIA	E.10	<i>Poliambulatori, Ospedali, Istituti di ricerca, Centri di riabilitazione, Poli scolastici, Università, Accademie, Istituti di ricerca universitaria</i>	1,20	2.144.000,00	5,93433 76600%
STRUTTURE	S.03	<i>Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.</i>	0,95	1.876.000,00	6,09532 93500%
IMPIANTI	IA.02	<i>Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico</i>	0,85	1.675.000,00	6,23887 41700%
IMPIANTI	IA.04	<i>Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di sicurezza, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni complessi - cablaggi strutturati - impianti in fibra ottica - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo complesso</i>	1,30	1.005.000,00	6,97313 73200%

Costo complessivo dell'opera : **6.700.000,00 €**

Percentuale forfettaria spese : **21,44%**

## 8 FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

### PROGETTAZIONE

- b.I) Progetto di Fattibilità Tecnico Economico
- b.II) Progettazione Definitiva (Relazione Geologica/Geotecnica – Indagini Geotecniche)
- b.III) Progettazione Esecutiva ( CSP / CSE)

### DIREZIONE DELL'ESECUZIONE (c.I)

## 9 SINGOLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa.

<b>EDILIZIA – E.10</b>		
<b>b.I) PROGETTAZIONE PFTE</b>		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qbl.01	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	0,0900
Qbl.16	Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	0,0100
Qbl.02	Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	0,0100
Qbl.15	Prime indicazioni di progettazione antincendio (d.m. 6/02/1982)	0,0050
<b>b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA</b>		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbII.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,2300
QbII.03	Disciplinare descrittivo e prestazionale	0,0100
QbII.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	0,0700
QbII.21	Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)	0,0300
QbII.18	Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982)	0,0600
<b>b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA</b>		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000
<b>c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI</b>		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3200
Qcl.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	0,0300
Qcl.03	Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione	0,0200
Qcl.05	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo	0,1000
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500
Qcl.10	Contabilità dei lavori a corpo	0,0795

Lavori a corpo: 2.144.000,00 € Numero addetti con qualifica di direttore operativo: 1

<b>STRUTTURE – S.03</b>		
<b>b.I) PROGETTAZIONE PFTE</b>		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qbl.01	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	0,0900
Qbl.16	Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	0,0100
Qbl.02	Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	0,0100
Qbl.15	Prime indicazioni di progettazione antincendio (d.m. 6/02/1982)	0,0050
Qbl.06	Relazione geotecnica	0,0300
Qbl.12	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0200
<b>b.I) PROGETTAZIONE PFTE (Relazione Geologica)</b>		

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qbl.11	Relazione geologica – Indagini Geotecniche	0,0174

### b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbII.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,1800
QbII.03	Disciplinare descrittivo e prestazionale	0,0100
QbII.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	0,0400
QbII.09	Relazione geotecnica	0,0600
QbII.17	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0500
QbII.18	Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982)	0,0600

### b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA (Relazione Geologica)

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbII.13	Relazione geologica - Indagini Geotecniche	0,0286

### b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000

### c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3800
Qcl.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	0,0200
Qcl.03	Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione	0,0200
Qcl.05	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo	0,1000
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500
Qcl.10	Contabilità dei lavori a corpo	0,0780

Lavori a corpo: 1.876.000,00 € Numero addetti con qualifica di direttore operativo: 1

## IMPIANTI – IA.02

### b.I) PROGETTAZIONE PFTE

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qbl.01	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	0,0900
Qbl.16	Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	0,0100
Qbl.02	Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	0,0100
Qbl.15	Prime indicazioni di progettazione antincendio (d.m. 6/02/1982)	0,0050
Qbl.12	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0200

### b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbII.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,1600
QbII.03	Disciplinare descrittivo e prestazionale	0,0100
QbII.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	0,0700
QbII.21	Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)	0,0300
QbII.17	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0500
QbII.18	Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982)	0,0600

<b>b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA</b>		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000

<b>c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI</b>		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3200
Qcl.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	0,0300
Qcl.03	Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione	0,0200
Qcl.05	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo	0,1000
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500
Qcl.10	Contabilità dei lavori a corpo	0,0596

Lavori a corpo: 1.675.000,00 € Numero addetti con qualifica di direttore operativo: 1

<b>IMPIANTI – IA.04</b>		
<b>b.I) PROGETTAZIONE PFTE</b>		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qbl.01	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	0,0900
Qbl.16	Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	0,0100
Qbl.02	Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	0,0100
Qbl.15	Prime indicazioni di progettazione antincendio (d.m. 6/02/1982)	0,0050
Qbl.12	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0200

<b>b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA</b>		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbII.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,1600
QbII.03	Disciplinare descrittivo e prestazionale	0,0100
QbII.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	0,0700
QbII.21	Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)	0,0300
QbII.17	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0500
QbII.18	Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982)	0,0600

<b>b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA</b>		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000

<b>c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI</b>		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3200
Qcl.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	0,0300
Qcl.03	Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione	0,0200
Qcl.05	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo	0,1000
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500
Qcl.10	Contabilità dei lavori a corpo	0,0526



## 10 DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI

Importi espressi in Euro

### b.I) PROGETTAZIONE PFTE

ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Completezza	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
						$\Sigma(Q_i)$	$V^*G^*P^* \Sigma Q_i$	$K=21,44\%$ $S=CP^*K$	CP+S
		<<V>>	<<P>>	<<G>>	<<Q_i>>				
E.10	EDILIZIA	2.144.000,00	5,9343 37660 0%	1,20	Qbl.01, Qbl.16, Qbl.02, Qbl.15	0,1150	17.558,04	3.764,01	21.322,05
S.03	STRUTTURE	1.876.000,00	6,0953 29350 0%	0,95	Qbl.01, Qbl.16, Qbl.02, Qbl.15, Qbl.06, Qbl.12	0,1650	17.924,11	3.842,48	21.766,59
IA.02	IMPIANTI	1.675.000,00	6,2388 74170 0%	0,85	Qbl.01, Qbl.16, Qbl.02, Qbl.15, Qbl.12	0,1350	11.991,51	2.570,68	14.562,19
IA.04	IMPIANTI	1.005.000,00	6,9731 37320 0%	1,30	Qbl.01, Qbl.16, Qbl.02, Qbl.15, Qbl.12	0,1350	12.299,05	2.636,61	14.935,65

### b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA

ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Completezza	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
						$\Sigma(Q_i)$	$V^*G^*P^* \Sigma Q_i$	$K=21,44\%$ $S=CP^*K$	CP+S
		<<V>>	<<P>>	<<G>>	<<Q_i>>				
E.10	EDILIZIA	2.144.000,00	5,9343 37660 0%	1,20	QbII.01, QbII.03, QbII.05, QbII.21, QbII.18	0,4000	61.071,46	13.092,19	74.163,65
S.03	STRUTTURE	1.876.000,00	6,0953 29350 0%	0,95	QbII.01, QbII.03, QbII.05, QbII.09, QbII.17, QbII.18	0,4000	43.452,38	9.315,10	52.767,49
IA.02	IMPIANTI	1.675.000,00	6,2388 74170 0%	0,85	QbII.01, QbII.03, QbII.05, QbII.21, QbII.17, QbII.18	0,3800	33.753,87	7.235,99	40.989,85
IA.04	IMPIANTI	1.005.000,00	6,9731 37320 0%	1,30	QbII.01, QbII.03, QbII.05, QbII.21, QbII.17, QbII.18	0,3800	34.619,53	7.421,56	42.041,10

### b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA

ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Completezza	Codici prestazioni affidate	Sommatorie	Compensi	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
-----------	-------------------	-------------------------	----------------	----------------------	-----------------------------	------------	----------	--------------------------	---------------

						Parametri Prestazioni	<<CP>>		
						$\sum(Q_i)$	$V \cdot G \cdot P \cdot \sum Q_i$		
		<<V>>	<<P>>	<<G>>	<<Q_i>>				
E.10	EDILIZIA	2.144.000,00	5,9343 37660 0%	1,20	QbIII.07	0,1000	15.267,86	3.273,05	18.540,91
S.03	STRUTTURE	1.876.000,00	6,0953 29350 0%	0,95	QbIII.07	0,1000	10.863,10	2.328,78	13.191,87
IA.02	IMPIANTI	1.675.000,00	6,2388 74170 0%	0,85	QbIII.07	0,1000	8.882,60	1.904,21	10.786,80
IA.04	IMPIANTI	1.005.000,00	6,9731 37320 0%	1,30	QbIII.07	0,1000	9.110,40	1.953,04	11.063,45

### c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI

ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
						$\sum(Q_i)$	$V \cdot G \cdot P \cdot \sum Q_i$	$K=21,44\%$ $S=CP \cdot K$	CP+S
		<<V>>	<<P>>	<<G>>	<<Q_i>>				
E.10	EDILIZIA	2.144.000,00	5,9343 37660 0%	1,20	Qcl.01, Qcl.02, Qcl.03, Qcl.05, Qcl.12, Qcl.10	0,7995	122.068,10	26.168,35	148.236,45
S.03	STRUTTURE	1.876.000,00	6,0953 29350 0%	0,95	Qcl.01, Qcl.02, Qcl.03, Qcl.05, Qcl.12, Qcl.10	0,8480	92.120,14	19.748,26	111.868,40
IA.02	IMPIANTI	1.675.000,00	6,2388 74170 0%	0,85	Qcl.01, Qcl.02, Qcl.03, Qcl.05, Qcl.12, Qcl.10	0,7796	69.244,29	14.844,24	84.088,53
IA.04	IMPIANTI	1.005.000,00	6,9731 37320 0%	1,30	Qcl.01, Qcl.02, Qcl.03, Qcl.05, Qcl.12, Qcl.10	0,7726	70.386,07	15.089,01	85.475,08

**b.I) PROGETTAZIONE PFTE (Relazione Geologica)**

ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
						$\Sigma(Q_i)$	$V \cdot G \cdot P \cdot \Sigma Q_i$	$K=21,44\%$	CP+S
						<<V>>	<<P>>	<<G>>	<<Q_i>>
S.03	STRUTTURE	1.876.000,00	8,4316910297%	0,95	Qbl.11	0,0174	2.618,98	561,44	3.180,42

**b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA (Relazione Geologica)**

ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
						$\Sigma(Q_i)$	$V \cdot G \cdot P \cdot \Sigma Q_i$	$K=21,44\%$	CP+S
						<<V>>	<<P>>	<<G>>	<<Q_i>>
S.03	STRUTTURE	1.876.000,00	8,4594297159%	0,95	QbII.13	0,0286	4.318,69	925,82	5.244,50

**RIEPILOGO**

FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi CP+S
b.I) PROGETTAZIONE PFTE	€ 72.586,48
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA	€ 209.962,09
b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA	€ 53.583,03
c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI	€ 429.668,46
b.I) PROGETTAZIONE PFTE (Relazione Geologica - Indagini Geotecniche)	€ 3.180,42
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA (Relazione Geologica - Indagini Geotecniche)	€ 5.244,50
Corrispettivi professionali prestazioni normali comprensivi di spese (Tav. Z-2 e art. 5 del DM 17/06/2016)	€ 774.224,98 +
<b>Totale netto oneri complessivi relativi ai servizi</b>	<b>€ 774.224,98 -</b>

Ribasso di aggiudicazione (21,0000%)	162.587,25 =
<b>Totale ribassato</b>	<b>611.637,73 +</b>
Contributo INARCASSA (4%)	€ 24.465,51 =
<b>Imponibile IVA</b>	€ <b>636.103,24 +</b>
IVA (22%)	€ 139.942,71 =
<b>Totale lordo oneri complessivi relativi ai servizi</b>	€ <b>776.045,95</b>