

**SERVIZIO SANITARIO  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
AZIENDA SOCIO-SANITARIA LOCALE N. 3 DI NUORO**

**DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE N. 144 DEL 30/10/2024**

Proposta n. 166 del 28/10/2024

**STRUTTURA PROPONENTE: S.C. SERVIZI TECNICO-LOGISTICI E PATRIMONIO**

**IL DIRETTORE** Ing. Paolo Costa

**OGGETTO:** Corresponsione canoni di locazione inerenti l'immobile sito nel Comune di Oliena, Via Galliani n. 19, adibito al servizio di Guardia Medica, periodo luglio - dicembre 2024.

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell'attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d'ufficio, per l'utilità e l'opportunità degli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico

| <b>Ruolo</b>   | <b>Soggetto</b>          | <b>Firma Digitale</b> |
|--|--------------------------|-----------------------|
| Estensore / Istruttore / Responsabile del Procedimento | Dott. Avv. Daniele Rusui |                       |
| Direttore della Struttura Proponente                   | Ing. Paolo Costa         |                       |

La presente Determinazione prevede un impegno di spesa a carico della ASL n. 3 di Nuoro:

SI ☒

NO ☐

Da assumere con successivo provvedimento ☐

La presente Determinazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. n. 24/2020:

SI ☐

NO ☒

## **IL DIRETTORE S.C. SERVIZI TECNICO-LOGISTICI E PATRIMONIO**

**VISTO** il D. Lgs. n. 502 del 30 Dicembre 1992 di “Riordino della disciplina in materia sanitaria” e ss. mm. e ii.;

**VISTA** la L.R. n. 24 dell’11 Settembre 2020 della RaS di “Riforma del sistema sanitario regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della Legge Regionale n. 10 del 2006, della Legge Regionale n. 23 del 2014, della Legge Regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore”;

### **DATO ATTO**

- che con D.G.R. n. 46/25 del 25 Novembre 2021, ai sensi dell’art. 47 della L.R. n. 24/2020, è stata costituita l’Azienda Socio Sanitaria Locale (ASL) n. 3 di Nuoro, a far data dal 1 Gennaio 2022, con sede legale in Nuoro, Via Demurtas n. 1;
- che con D.G.R. n. 51/39 del 30 Dicembre 2021, si è provveduto alla nomina del Dott. Paolo Cannas, quale Direttore Generale della ASL n. 3 di Nuoro, come da L.R. n. 24 dell’11 Settembre 2020, art. 47;
- che con Deliberazione n. 1 del 5 Gennaio 2022, a firma del Direttore Generale dell’ASL n. 3 di Nuoro, si è preso atto del contratto di prestazione d’opera intellettuale per l’incarico di Direttore Generale dell’ASL n. 3 di Nuoro, tra la Regione Autonoma della Sardegna e il Dott. Paolo Cannas;

### **RICHIAMATE**

- la Deliberazione del D.G. n. 358 del 29.7.2022, con la quale è stato nominato il Direttore Sanitario, nella persona del Dott. Serafinangelo Ponti;
- la Deliberazione del D.G. n. 359 del 29.7.2022, con la quale è stato nominato il Direttore Amministrativo, nella persona del Dott. Francesco Pittalis;
- la Deliberazione del D.G. n. 694 del 30.12.2022, con la quale è stata nominata il Direttore Socio-Sanitario Asl Nuoro, nella persona della Dott.ssa Gesuina Cherchi;

**PRESO ATTO** della nota R.A.S. Prot. N. PG/2022/1246 del 18 Gennaio 2022, avente ad oggetto “L.R. 11 Settembre 2020 e ss. mm. e ii., Costituzione delle Aziende. Fase di prima applicazione. Continuità Assistenziale e Amministrativa”, con la quale viene ribadita la necessità di garantire la continuità di tutti i servizi sanitari ed amministrativi da parte delle Aziende Socio Sanitarie Locali (ASL) e dell’Azienda Regionale della Salute (ARES);

**VISTA** la Deliberazione n. 2/9 del 17/01/2023, con cui la R.A.S. ha dato mandato ad ARES di procedere - in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 3, comma 3 e dall'art. 47, commi 1 e 13, della L.R. n. 24/2020, nonché dalla Deliberazione G.R. n. 36/47 del 31/08/2021 e dalla Deliberazione G.R. n. 2/14 del 20/01/2022 - al trasferimento degli Uffici Tecnici e delle Farmacie Territoriali e Ospedaliere e del relativo personale alle ASL, a far data dallo 01/01/2023;

**VISTA** la comunicazione Prot. N. PG16216 del 30/01/2023, della Direzione Generale ARES Sardegna con cui, secondo quanto disposto dalla D.G.R. n. 2/9 del 17/01/2023 e facendo seguito a quanto già condiviso nei tavoli di coordinamento dei DD.GG., si conferma il passaggio alla S.C. Servizi Tecnico-Logistici e Patrimonio della ASL n. 3 di Nuoro, del personale Area Tecnica e Lavori Pubblici, con sede a Nuoro e decorrenza dallo 01/02/2023;

**RICHIAMATA** la Deliberazione del Direttore Generale dell'ASL n. 3 di Nuoro, n. 88 del 21 Febbraio 2023, con la quale è stato adottato definitivamente il nuovo Atto Aziendale, dichiarato conforme, ai sensi dell'art. 16, comma 2, della L.R. 11 Settembre 2020, n. 24, con DGR n. 4/63 del 16 Febbraio 2023;

**VISTA** l'attribuzione dell'incarico di Direttore della S.C. Servizi Tecnico-Logistici e Patrimonio, afferente al Dipartimento della Tecno-Struttura Amministrativa, all'Ing. Paolo Costa, con decorrenza dal 12 giugno 2023, in forza della Deliberazione del Direttore Generale della Asl n. 3 di Nuoro, n. 429 del 6 Giugno 2023;

**VISTA** la Deliberazione del Commissario Straordinario ATS Sardegna, n. 184 del 19 aprile 2023, di *"Gestione Regionale Sanitaria Liquidatoria ex ATS SARDEGNA - Recepimento delle direttive della D.G.R. n. 10/21 del 16.03.2023 della Regione Sardegna. 1) Trasferimento dei rapporti contrattuali dell'ex ATS Sardegna relativamente agli immobili di terzi in uso alle Aziende socio-sanitarie locali della Sardegna (AA.SS.LL)."*, in attuazione della riforma di cui alla L.R. n. 24/2020, nella quale si da atto che la gestione delle locazioni passive, precedentemente gestite dall'ARES - S.C. Logistica e Valorizzazione del Patrimonio, diviene di competenza esclusiva della ASL 3 di Nuoro - S.C. Servizi Tecnico-Logistici e Patrimonio;

**RICHIAMATE** la D.G.R. n. 10/21 del 16/03/2023, avente ad oggetto la ricognizione ed attribuzione del patrimonio immobiliare e mobiliare alle Aziende Socio-Sanitarie Locali ed all'Azienda Regionale della Salute - Primo Elenco: fabbricati appartenenti al patrimonio indisponibile e la L.R. n. 24 dell'11 settembre 2020, art. 47;

**RAVVISATA** l'improrogabile ed urgente necessità di procedere alla liquidazione dei canoni di locazione, inerenti i contratti attualmente in essere ed ora in capo all'ASL n. 3 di Nuoro, senza

soluzione di continuità e nelle more del perfezionamento degli atti di cessione dei singoli contratti ex art. 1406 Cod. Civ., ove ricorrente;

**RICHIAMATA** la Deliberazione del C.S. della Gestione Regionale Sanitaria Liquidatoria ATS, n. 184 del 19/04/2023, con la quale si è proceduto ad autorizzare il trasferimento dei rapporti contrattuali della fu ATS Sardegna, relativamente agli immobili di terzi utilizzati per attività istituzionali dalle Aziende Socio-sanitarie Locali, secondo quanto definito nei prospetti del Piano di Valorizzazione del Patrimonio dell'ATS Sardegna, di cui all'Allegato 1 (Linee di intervento riduzione fitti passivi declinati per Area Socio Sanitaria) e all'Allegato 2 (Linee di intervento comodati d'uso passivi declinati per Area Socio Sanitaria);

**PRESO ATTO** che è stata richiesta, alla S.C. Energy Management e Servizi Logistici Centralizzati di ARES Sardegna, la trasmissione di tutti i contratti di locazione, attivi e passivi, della fu ASSL di Nuoro (ora ASL n. 3 di Nuoro), nonché dei contratti di comodato d'uso e delle convenzioni, attive e passive;

**DATO ATTO** che la S.C. Energy Management e Servizi Logistici Centralizzati di ARES Sardegna ha proceduto alla rinegoziazione dei canoni di locazione, relativi ai contratti ora in capo alla ASL n. 3 di Nuoro;

**CONSIDERATO** che l'ASL n. 3 di Nuoro conduce in locazione l'immobile sito nel Comune di Oliena, Via Galliani n. 19, adibito al servizio di Guardia Medica, giusta contratto di locazione, sottoscritto in data 21 aprile 2009;

**CONSIDERATO** che, all'art. 2 del menzionato contratto di locazione, era fissata una durata annuale della locazione, con possibilità di proroga, alla naturale scadenza del contratto, da effettuarsi con atto formale, agli stessi patti e condizioni, fatta salva, per l'Amministrazione conduttrice, la facoltà di recedere dal contratto in qualsiasi momento, previa formale disdetta, da comunicarsi per iscritto al locatore, a mezzo lettera raccomandata con avviso di ricevimento, almeno sei mesi prima della data in cui il recesso dovrà avere esecuzione;

**CONSIDERATO** che, pur in assenza di atti formali di proroga della locazione, quest'ultima è proseguita senza soluzione di continuità, agli stessi patti e condizioni, per "*facta concludentia*", quale forma di manifestazione tacita della volontà negoziale, a far data dalla naturale scadenza del contratto fino ad oggi;

**CONSIDERATO** che il canone di locazione, per effetto del D.L. n. 66/2014 (così come convertito dalla Legge n. 89 del 23.06.2014), è stato rideterminato nella misura del 15%, per un importo complessivo annuo pari ad € 5.100,00;

**PRESO ATTO** che il contratto di locazione, inerente l'immobile di cui all'oggetto, prevede la corresponsione di due canoni semestrali, da corrispondere in anticipo;

**CONSIDERATO** che risulta necessario procedere alla liquidazione del canone di locazione inerente il periodo luglio - dicembre 2024, per un importo pari ad € 2.550,00;

**CONSIDERATA** l'assenza di oneri condominiali e che ARES ha provveduto al versamento dell'imposta di registro dovuta, fino alla naturale scadenza del contratto in oggetto;

**DATO ATTO** che le funzioni di RUP, per la procedura di cui trattasi, sono in capo al Dott. Avv. Daniele Rusui;

**RITENUTO**, pertanto, di dover procedere in merito;

**SU PROPOSTA** del Responsabile del Procedimento;

Per quanto indicato nelle premesse che, unitamente agli allegati, costituiscono parte integrante ed essenziale del dispositivo,

**DETERMINA**

**DI AUTORIZZARE** la corresponsione del canone di locazione semestrale, per l'immobile meglio espresso in premessa, afferente il periodo luglio - dicembre 2024, per un importo complessivo pari ad € 2.550,00;

**DI STABILIRE** che l'onere derivante dal presente provvedimento, quantificato in complessivi € 2.550,00, verrà registrato sul bilancio di esercizio 2024 e finanziato come di seguito rappresentato:

| UFFICIO<br>AUTORIZZATIVO | MACRO<br>AUTORIZZAZIONE | CENTRO DI<br>CONSEGNA      | CONTO   | ANNO<br>AUTORIZZAZIONE | IMPORTO<br>(IVA INCLUSA) |
|--------------------------|-------------------------|----------------------------|---|------------------------|--------------------------|
| ASL3-TEC                 | 1                       | A3TNU0308<br>(GM - Oliena) | A508010101<br>(BEP 2024 - In<br>aggiornamento -<br>Locazioni passive e<br>oneri condominiali) | 2024                   | € 2.550,00               |

**DI TRASMETTERE** copia del presente atto alla Segreteria della S.C. Affari Generali e Legali per gli adempimenti di competenza e per la pubblicazione nell'Albo Pretorio online della ASL di Nuoro.

**IL DIRETTORE**  
**S.C. SERVIZI TECNICO-LOGISTICI E PATRIMONIO ASL N. 3 NUORO**  
Ing. Paolo Costa

*(firma apposta in epigrafe)*

**ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE**

**ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE**

Si attesta che la presente Deliberazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio online dell'Azienda Socio Sanitaria Locale di Nuoro dal 30/10/2024 al 14/11/2024.

Il Dirigente responsabile della pubblicazione o suo delegato.

---