

**SERVIZIO SANITARIO  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
AZIENDA SOCIO-SANITARIA LOCALE N. 3 DI NUORO**

**DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO ASL 3 N. 79 DEL 09/06/2025**

PDEL n.78 del 28/05/2025

**STRUTTURA PROPONENTE: SERVIZI TECNICO LOGISTICI E PATRIMONIO**

**OGGETTO:** Accordo Quadro, per l'affidamento di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, superiori a € 150.000, 00 da eseguire in immobili in uso/di proprietà dell'amministrazione e degli enti del sistema Regione. Applicazione C.A.M - art. 54, comma 4 lett. c) del D.lgs.50/2016 Biennio 2022-2024. Procedura suddivisa in 10 lotti – Importo complessivo € 26.500.000,00. Gara n. 8729240 -LOTTO 9 – OG2 Classifica III – CIG 9412022642

CUI L01620480911202400004

**Adesione, approvazione quadro economico, nomina RUP.**

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell'attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza, dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d'ufficio, per l'utilità e l'opportunità degli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico, e sono responsabili della regolarità amministrativa e della legittimità del presente atto.

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
Estensore	Dott.ssa Simona Furcas	
Direttore della Struttura Proponente	Dott..Ing. Paolo Costa	

La presente Deliberazione prevede un impegno di spesa a carico della ASL n. 3 di Nuoro

SI [ ]

NO [x]

DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO [ ]

La presente Deliberazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. 24/2020

SI [ ]

NO [x]

## **IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

**VISTO** il decreto legislativo n. 502 del 30 dicembre 1992 “Riordino della disciplina in materia sanitaria” e ss.mm.ii.;

**VISTA** la legge regionale n. 24/2020 “Riforma del sistema sanitario regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della L.R. n. 10/2006, della L.R. n. 23/2014 e della L.R. n. 17/2016 e di ulteriori norme di settore” e ss.mm.ii.”;

**RICHIAMATA** la DGR n. 46/25 del 25.11.2021 con la quale, ai sensi della L.R. N. 24/2020, è stata costituita l’Azienda Socio-Sanitaria Locale (ASL) n. 3 di Nuoro a far data dall’ 1 gennaio 2022 con sede legale in Nuoro, in Via Demurtas n. 1;

**DATO ATTO** della deliberazione del Direttore Generale dell’ASL n.3 di Nuoro n.88 del 21.02.2023, con la quale è stato adottato l’Atto Aziendale, dichiarato conforme, ai sensi dell’art.16, comma 2 della Legge Regionale 11 settembre 2020, n.24, con DGR n.4/63 del 16.02.2023;

**VISTA** la legge regionale 11 marzo 2025 n.8, con la quale sono state dettate disposizioni urgenti di adeguamento dell’assetto organizzativo ed istituzionale del sistema sanitario regionale e di modifica alla legge regionale n. 24/2020 ed è stato previsto che, su proposta dell’Assessore dell’Igiene e Sanità e dell’Assistenza Sociale, entro quarantacinque giorni dalla data di entrata in vigore della legge medesima, venissero nominati i commissari straordinari delle otto Aziende Socio-Sanitarie Locali, dell’Azienda Ospedaliera ARNAS "G. Brotzu", dell’AREUS e delle due Aziende Ospedaliero-Universitarie, per la realizzazione del processo di efficientamento e di riordino complessivo degli assetti istituzionali ed organizzativi del Servizio Sanitario Regionale;

**PRESO ATTO** della DGR N. 23/3 del 27.04.2025 con la quale la Giunta della Regione Autonoma della Sardegna ha provveduto alla nomina del dott. Angelo Zuccarelli quale Commissario Straordinario, per l’avvio del processo di efficientamento e di riordino complessivo dell’assetto istituzionale ed organizzativo dell’Azienda Socio-Sanitaria Locale n. 3 di Nuoro e per dirigere l’Azienda fino alla nomina del direttore generale dell’Azienda medesima;

**DATO ATTO** che con Deliberazione n.01 del 12.05.2025 del Commissario Straordinario dell’ASL di Nuoro si è preso atto della DGR N. 23/3 del 27.04.2025 e del contratto di prestazione d’opera intellettuale sottoscritto tra la Regione Autonoma della Sardegna e il Dott. Angelo Zuccarelli per la durata di 6 mesi, rinnovabile per una sola volta per un uguale periodo;

**VISTA** la Deliberazione del Direttore Generale n.358 del 29.07.2022 con la quale è stato nominato il Direttore Sanitario nella persona del dott. Serafinangelo Ponti;

**VISTA** la Deliberazione del Direttore Generale n. 359 del 29.07.2022 con la quale è stato nominato il Direttore Amministrativo nella persona del dott. Francesco Pittalis;

**VISTA** la Deliberazione del Direttore Generale n. 429 del 6 giugno 2023 con la quale è stato conferito al dott. Paolo Costa l’incarico di Direttore della Struttura Servizio Tecnico Logistico e Patrimonio dell’ASL di Nuoro;

**DATO ATTO** che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di

Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06.11.2012 e norme collegate;

**RICHIAMATO** il decreto legislativo del 14/03/2013 n. 33 e ss.ii.mm. "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

**PREMESSO CHE** con nota RAS prot. n. 4415 del 30/05/2023 è stato comunicato alla ASL n.3 di Nuoro l'avvio della Fase 2 – Appalti specifici nonché le modalità di adesione all'Accordo Quadro, precisamente definite dal paragrafo 1 – *Richiesta di adesione e documentazione (SA)* dell'allegato "Manuale appalti specifici per le stazioni appaltanti";

**CONSIDERATO** che il predetto paragrafo 1 prescrive che per il perfezionamento della propria adesione la SA deve trasmettere alla CRC la seguente documentazione:

- Allegato A - richiesta di adesione;
- Allegato B - modello di rinegoziazione;
- Allegato C - Schema di contratto di Appalto Specifico;
- Allegato D - Capitolato speciale d'Appalto parte tecnica, approvato dalla Stazione appaltante;
- Allegato E - Determinazione di approvazione del QE;

**VISTA** la nota della ASL 3 di Nuoro PG/2024/0024993 del 07/08/2024 con la quale si comunica alla RAS la variazione del fabbisogno relativa alla procedura lotto 9 - OG2 Sardegna - categoria OG2 III, con un decremento pari a € 100.000,00, confermando pertanto un fabbisogno pari a € 150.000,00;

## DATO ATTO

- che, al fine di aderire all'Accordo Quadro per le manutenzioni, la ASL Nuoro si impegna a rispettare tutte le fasi operative indicate dalla CRC nel disciplinare di gara e negli atti di gara dell'Accordo Quadro;
- che l'intervento in oggetto (codice CUI L01620480911202400004) è ricompreso nel Piano triennale degli investimenti LL.PP. 2025-2027 approvato con Deliberazione del Direttore Generale n. 1277 del 15/11/2024;

**RITENUTO** di dover aderire all'Accordo Quadro in parola al fine di abbattere i tempi e i costi di aggiudicazione, ottimizzare le attività programmate e garantire trasparenza, economicità ed efficacia;

**PRESO ATTO** che, con l'adesione all'Accordo Quadro per le manutenzioni, la stessa SC Servizi Tecnici Logistico e Patrimonio si impegna a rispettare tutte le fasi operative indicate dalla CRC nel disciplinare di gara e negli atti di gara della procedura;

**RITENUTO** di individuare quale RUP ai sensi dell'art. 31 D.lgs. 50/2016, l'architetto Eliana Uras, dipendente della ASL Nuoro, incardinata presso la SC Servizi Tecnici Logistici e Patrimonio;

**CONSIDERATO** che il Servizio Tecnico Logistico e Patrimonio della ASL 3 di Nuoro intende creare all'interno della piattaforma telematica SardegnaCat, previa verifica di conformità della documentazione inherente la manifestazione di interesse da parte della CRC RAS, RdO il cui ammontare complessivo è pari a euro 150.000,00, secondo il cui Quadro Economico qui di seguito riportato:

**QUADRO ECONOMICO ACCORDO QUADRO CRC REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA PER LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DA ESEGUIRE NEGLI EDIFICI ATS DELLA ASSL - NUORO**

**LOTTO 9 CIG 9412022642 - ANNUALITA' 2025 - OG 2 Classifica III**

<b>IMPORTI</b>		
	<i>Parziali</i>	<i>Totali</i>
<b>A - IMPORTO ESECUZIONE LAVORI E SICUREZZA</b>		
<b>A1 - IMPORTO LAVORI</b>		
A1.1 OPERE (OG2)	€ 140.000,00	
<b>TOTALE IMPORTO LAVORI</b>		
<b>A2 - IMPORTO SICUREZZA</b>		
A2.1 ONERI PER OPERE (OG2)	€ 10.000,00	
<b>TOTALE IMPORTO SICUREZZA</b>		
<b>TOTALE A - SOMMA IMPORTO LAVORI E SICUREZZA (A1+A2)</b>		<b>€ 150.000,00</b>
<b>B - SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
B1.2 - IVA sui lavori al 22% (di A1.1 + A2.1)	€ 33.000,00	<b>€ 33.000,00</b>
<b>B1 TOTALE IVA SUI LAVORI</b>		
B3.1 - Accantonam. Art. 113 comma 3 D.Lgs. 50/2016 (0,75x0,80x2% di 1.1+A2.1)		<b>€ 1.800,00</b>
B4.1 Accantonam. Art. 113 comma 4 D.Lgs. 50/2016 (0,75x0,20x2% di A1.1+A2.1)		<b>€ 450,00</b>
B5.1 - Accantonam. Art. 113 comma 5 D.Lgs. 50/2016 (0,25x2% di A1.1+A2.1)		<b>€ 750,00</b>
<b>TOTALE B (Somme a disposizione)</b>		<b>€ 36.000,00</b>
<b>TOTALE GENERALE (A+B)</b>		<b>€ 186.000,00</b>

**CONSIDERATO** che nella predisposizione del Quadro Economico sono state rispettate le prescrizioni di cui al comma 5, dell'art. 113, del d.lgs. 50/2016 e del comma 3, dell'art. 10, delle Linee guida della CRC RAS;

**DATO ATTO** che la somma complessiva di progetto pari a € 186.000,00 sarà imputata su fondi aziendali e graverà sul bilancio d'esercizio 2025;

**ACQUISITO** agli atti di questo ufficio il Piano di Sicurezza e di coordinamento redatto dall'Arch. Eliana Uras, ai sensi dell'art. 100 del Testo unico sulla sicurezza sul lavoro, e ritenuto lo stesso meritevole di approvazione in quanto rispettoso dei contenuti minimi riportati nell'allegato XV del predetto TU;

**VISTO** il D.Lgs 36/2016, art. 225. Comma 9, il D.Lgs. n. 50/2016 e la L.R. 8/2018;

**RITENUTO** pertanto di poter procedere all'adesione all'Accordo Quadro in parola;

Tutto ciò premesso

ACQUISITI I PARERI			
DIRETTORE SANITARIO Dott. Serafinangelo Ponti		DIRETTORE AMMINISTRATIVO Dott. Francesco Pittalis	
FAVOREVOLE	X	FAVOREVOLE	X
CONTRARIO		CONTRARIO	
NON NECESSARIO		NON NECESSARIO	

#### DELIBERA

Per i motivi espressi in premessa, che unitamente agli allegati costituiscono parte integrante ed essenziale del presente dispositivo,

**DI ADERIRE** all' Accordo Quadro, per l'affidamento di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, superiori a € 150.000,00 da eseguire in immobili in uso/di proprietà dell'amministrazione e degli enti del sistema Regione. Applicazione C.A.M - art. 54, comma 4 lett. c) del D.lgs.50/2016 Biennio 2022-2024. Procedura suddivisa in 10 lotti – Importo complessivo € 26.500.000,00 Gara n 8729240 - LOTTO 9 – OG2 Classifica III – CIG 9412022642 – CUI L0162048091202400004;

**DI APPROVARE** il Quadro Economico relativo al Lotto 9 – OG2 Classifica III – CIG 9412022642 così come dettagliato in parte narrativa, e che qui si intende integralmente richiamato, sulla base del quale si intende avviare Rdo all'interno della piattaforma telematica *SardegnaCat*;

**DI NOMINARE** in qualità di RUP l'Arch. Eliana Uras;

**DI APPROVARE** il Piano di Sicurezza e Coordinamento richiamato in narrativa e allegato al presente provvedimento;

**DI STABILIRE** che l'impegno per la spesa complessiva previsto dal Quadro economico e pari a euro € 186.000,00, sarà assunto con successivo provvedimento;

**DI DARE ATTO** che copia del presente atto, sarà pubblicato nell'Albo Pretorio on-line del sito istituzionale dell'Azienda Socio-Sanitaria Locale N. 3 di Nuoro;

**DI TRASMETTERE** copia del presente atto alla S.C. Affari Generali e Legali per la pubblicazione nell'Albo Pretorio on-line dell'ASL di Nuoro.

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**  
**Dott. Angelo Zuccarelli**  
(*Firma Digitale*)

## **ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE**

## **ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE**

- 1) Quadro economico
- 2) Piano di sicurezza e coordinamento
- 3) Stima costi sicurezza
- 4) Cronoprogramma
- 5) Capitolato Speciale d'appalto

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line  
dell'Azienda Sanitaria Locale n. 3 Nuoro dal 09/06/2025 al 24/06 / 2025

Il Responsabile della Pubblicazione o suo delegato

Dott. / Dott.ssa Sig.ra