

**SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AZIENDA SOCIO-SANITARIA LOCALE N. 3 DI NUORO**

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO ASL 3 N. 79 DEL 09/06/2025

PDEL n.78 del 28/05/2025

STRUTTURA PROPONENTE: SERVIZI TECNICO LOGISTICI E PATRIMONIO

OGGETTO: Accordo Quadro, per l'affidamento di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, superiori a € 150.000, 00 da eseguire in immobili in uso/di proprietà dell'amministrazione e degli enti del sistema Regione. Applicazione C.A.M - art. 54, comma 4 lett. c) del D.lgs.50/2016 Biennio 2022-2024. Procedura suddivisa in 10 lotti – Importo complessivo € 26.500.000,00. Gara n. 8729240 -LOTTO 9 – OG2 Classifica III – CIG 9412022642
CUI L01620480911202400004

Adesione, approvazione quadro economico, nomina RUP.

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell'attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza, dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d'ufficio, per l'utilità e l'opportunità degli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico, e sono responsabili della regolarità amministrativa e della legittimità del presente atto.

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
Estensore	Dott.ssa Simona Furas	
Direttore della Struttura Proponente	Dott..Ing. Paolo Costa	

La presente Deliberazione prevede un impegno di spesa a carico della ASL n. 3 di Nuoro

SI []

NO [x]

DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO []

La presente Deliberazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. 24/2020

SI []

NO [x]

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

VISTO il decreto legislativo n. 502 del 30 dicembre 1992 “Riordino della disciplina in materia sanitaria” e ss.mm.ii.;

VISTA la legge regionale n. 24/2020 “Riforma del sistema sanitario regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della L.R. n. 10/2006, della L.R. n. 23/2014 e della L.R. n. 17/2016 e di ulteriori norme di settore” e ss.mm.ii.”;

RICHIAMATA la DGR n. 46/25 del 25.11.2021 con la quale, ai sensi della L.R. N. 24/2020, è stata costituita l'Azienda Socio-Sanitaria Locale (ASL) n. 3 di Nuoro a far data dall' 1 gennaio 2022 con sede legale in Nuoro, in Via Demurtas n. 1;

DATO ATTO della deliberazione del Direttore Generale dell'ASL n.3 di Nuoro n.88 del 21.02.2023, con la quale è stato adottato l'Atto Aziendale, dichiarato conforme, ai sensi dell'art.16, comma 2 della Legge Regionale 11 settembre 2020, n.24, con DGR n.4/63 del 16.02.2023;

VISTA la legge regionale 11 marzo 2025 n.8, con la quale sono state dettate disposizioni urgenti di adeguamento dell'assetto organizzativo ed istituzionale del sistema sanitario regionale e di modifica alla legge regionale n. 24/2020 ed è stato previsto che, su proposta dell'Assessore dell'Igiene e Sanità e dell'Assistenza Sociale, entro quarantacinque giorni dalla data di entrata in vigore della legge medesima, venissero nominati i commissari straordinari delle otto Aziende Socio-Sanitarie Locali, dell'Azienda Ospedaliera ARNAS "G. Brotzu", dell'AREUS e delle due Aziende Ospedaliero-Universitarie, per la realizzazione del processo di efficientamento e di riordino complessivo degli assetti istituzionali ed organizzativi del Servizio Sanitario Regionale;

PRESO ATTO della DGR N. 23/3 del 27.04.2025 con la quale la Giunta della Regione Autonoma della Sardegna ha provveduto alla nomina del dott. Angelo Zuccarelli quale Commissario Straordinario, per l'avvio del processo di efficientamento e di riordino complessivo dell'assetto istituzionale ed organizzativo dell'Azienda Socio-Sanitaria Locale n. 3 di Nuoro e per dirigere l'Azienda fino alla nomina del direttore generale dell'Azienda medesima;

DATO ATTO che con Deliberazione n.01 del 12.05.2025 del Commissario Straordinario dell'ASL di Nuoro si è preso atto della DGR N. 23/3 del 27.04.2025 e del contratto di prestazione d'opera intellettuale sottoscritto tra la Regione Autonoma della Sardegna e il Dott. Angelo Zuccarelli per la durata di 6 mesi, rinnovabile per una sola volta per un uguale periodo;

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale n.358 del 29.07.2022 con la quale è stato nominato il Direttore Sanitario nella persona del dott. Serafinangelo Ponti;

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale n. 359 del 29.07.2022 con la quale è stato nominato il Direttore Amministrativo nella persona del dott. Francesco Pittalis;

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale n. 429 del 6 giugno 2023 con la quale è stato conferito al dott. Paolo Costa l'incarico di Direttore della Struttura Servizio Tecnico Logistico e Patrimonio dell'ASL di Nuoro;

DATO ATTO che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di

Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06.11.2012 e norme collegate;

RICHIAMATO il decreto legislativo del 14/03/2013 n. 33 e ss.ii.mm. "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

PREMESSO CHE con nota RAS prot. n. 4415 del 30/05/2023 è stato comunicato alla ASL n.3 di Nuoro l'avvio della Fase 2 – Appalti specifici nonché le modalità di adesione all'Accordo Quadro, precisamente definite dal paragrafo 1 – *Richiesta di adesione e documentazione (SA)* dell'allegato "Manuale appalti specifici per le stazioni appaltanti";

CONSIDERATO che il predetto paragrafo 1 prescrive che per il perfezionamento della propria adesione la SA deve trasmettere alla CRC la seguente documentazione:

- Allegato A - richiesta di adesione;
- Allegato B - modello di rinegoziazione;
- Allegato C - Schema di contratto di Appalto Specifico;
- Allegato D - Capitolato speciale d'Appalto parte tecnica, approvato dalla Stazione appaltante;
- Allegato E - Determinazione di approvazione del QE;

VISTA la nota della ASL 3 di Nuoro PG/2024/0024993 del 07/08/2024 con la quale si comunica alla RAS la variazione del fabbisogno relativa alla procedura lotto 9 - OG2 Sardegna - categoria OG2 III, con un decremento pari a € 100.000,00, confermando pertanto un fabbisogno pari a € 150.000,00;

DATO ATTO

- che, al fine di aderire all'Accordo Quadro per le manutenzioni, la ASL Nuoro si impegna a rispettare tutte le fasi operative indicate dalla CRC nel disciplinare di gara e negli atti di gara dell'Accordo Quadro;
- che l'intervento in oggetto (codice CUI L01620480911202400004) è ricompreso nel Piano triennale degli investimenti LL.PP. 2025-2027 approvato con Deliberazione del Direttore Generale n. 1277 del 15/11/2024;

RITENUTO di dover aderire all'Accordo Quadro in parola al fine di abbattere i tempi e i costi di aggiudicazione, ottimizzare le attività programmatiche e garantire trasparenza, economicità ed efficacia;

PRESO ATTO che, con l'adesione all'Accordo Quadro per le manutenzioni, la stessa SC Servizi Tecnici Logistico e Patrimonio si impegna a rispettare tutte le fasi operative indicate dalla CRC nel disciplinare di gara e negli atti di gara della procedura;

RITENUTO di individuare quale RUP ai sensi dell'art. 31 D.lgs. 50/2016, l'architetto Eliana Uras, dipendente della ASL Nuoro, incardinata presso la SC Servizi Tecnici Logistici e Patrimonio;

CONSIDERATO che il Servizio Tecnico Logistico e Patrimonio della ASL 3 di Nuoro intende creare all'interno della piattaforma telematica *SardegnaCat*, previa verifica di conformità della documentazione inerente la manifestazione di interesse da parte della CRC RAS, RdO il cui ammontare complessivo è pari a euro 150.000,00, secondo il cui Quadro Economico qui di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO ACCORDO QUADRO CRC REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA PER LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DA ESEGUIRE NEGLI EDIFICI ATS DELLA ASSL - NUORO		
LOTTO 9 CIG 9412022642 - ANNUALITA' 2025 - OG 2 Classifica III		
	IMPORTI	
A - IMPORTO ESECUZIONE LAVORI E SICUREZZA	Parziali	Totali
A1 - IMPORTO LAVORI		
A1.1 OPERE (OG2)	€ 140.000,00	
TOTALE IMPORTO LAVORI		
A2 - IMPORTO SICUREZZA		
A2.1 ONERI PER OPERE (OG2)	€ 10.000,00	
TOTALE IMPORTO SICUREZZA		
TOTALE A - SOMMA IMPORTO LAVORI E SICUREZZA (A1+A2)		€ 150.000,00
B - SOMME A DISPOSIZIONE		
B1.2 - IVA sui lavori al 22% (di A1.1 + A2.1)	€ 33.000,00	€ 33.000,00
B1 TOTALE IVA SUI LAVORI		
B3.1 - Accantonam. Art. 113 comma 3 D.Lgs. 50/2016 (0,75x0,80x2% di 1.1+A2.1)		€ 1.800,00
B4.1 Accantonam. Art. 113 comma 4 D.Lgs. 50/2016 (0,75x0,20x2% di A1.1+A2.1)		€ 450,00
B5.1 - Accantonam. Art. 113 comma 5 D.Lgs. 50/2016 (0,25x2% di A1.1+A2.1)		€ 750,00
TOTALE B (Somme a disposizione)		€ 36.000,00
TOTALE GENERALE (A+B)		€ 186.000,00

CONSIDERATO che nella predisposizione del Quadro Economico sono state rispettate le prescrizioni di cui al comma 5, dell'art. 113, del d.lgs. 50/2016 e del comma 3, dell'art. 10, delle Linee guida della CRC RAS;

DATO ATTO che la somma complessiva di progetto pari a € 186.000,00 sarà imputata su fondi aziendali e graverà sul bilancio d'esercizio 2025;

ACQUISITO agli atti di questo ufficio il Piano di Sicurezza e di coordinamento redatto dall'Arch. Eliana Uras, ai sensi dell'art. 100 del Testo unico sulla sicurezza sul lavoro, e ritenuto lo stesso meritevole di approvazione in quanto rispettoso dei contenuti minimi riportati nell'allegato XV del predetto TU;

VISTO il D.Lgs 36/2016, art. 225. Comma 9, il D.Lgs. n. 50/2016 e la L.R. 8/2018;

RITENUTO pertanto di poter procedere all'adesione all'Accordo Quadro in parola;

Tutto ciò premesso

ACQUISITI I PARERI			
DIRETTORE SANITARIO Dott. Serafinangelo Ponti		DIRETTORE AMMINISTRATIVO Dott. Francesco Pittalis	
FAVOREVOLE	X	FAVOREVOLE	X
CONTRARIO		CONTRARIO	
NON NECESSARIO		NON NECESSARIO	

DELIBERA

Per i motivi espressi in premessa, che unitamente agli allegati costituiscono parte integrante ed essenziale del presente dispositivo,

DI ADERIRE all' Accordo Quadro, per l'affidamento di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, superiori a € 150.000,00 da eseguire in immobili in uso/di proprietà dell'amministrazione e degli enti del sistema Regione. Applicazione C.A.M - art. 54, comma 4 lett. c) del D.lgs.50/2016 Biennio 2022-2024. Procedura suddivisa in 10 lotti – Importo complessivo € 26.500.000,00 Gara n 8729240 - LOTTO 9 – OG2 Classifica III – CIG 9412022642 – CUI L01620480911202400004;

DI APPROVARE il Quadro Economico relativo al Lotto 9 – OG2 Classifica III – CIG 9412022642 così come dettagliato in parte narrativa, e che qui si intende integralmente richiamato, sulla base del quale si intende avviare Rdo all'interno della piattaforma telematica *SardegnaCat*;

DI NOMINARE in qualità di RUP l'Arch. Eliana Uras;

DI APPROVARE il Piano di Sicurezza e Coordinamento richiamato in narrativa e allegato al presente provvedimento;

DI STABILIRE che l'impegno per la spesa complessiva previsto dal Quadro economico e pari a euro € 186.000,00, sarà assunto con successivo provvedimento;

DI DARE ATTO che copia del presente atto, sarà pubblicato nell'Albo Pretorio on-line del sito istituzionale dell'Azienda Socio-Sanitaria Locale N. 3 di Nuoro;

DI TRASMETTERE copia del presente atto alla S.C. Affari Generali e Legali per la pubblicazione nell'Albo Pretorio on-line dell'ASL di Nuoro.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Dott. Angelo Zuccarelli
(Firma Digitale)

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

- 1) Quadro economico
- 2) Piano di sicurezza e coordinamento
- 3) Stima costi sicurezza
- 4) Cronoprogramma
- 5) Capitolato Speciale d'appalto

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'Azienda Sanitaria Locale n. 3 Nuoro dal 09/06/2025 al 24/06/2025

Il Responsabile della Pubblicazione o suo delegato

Dott. / Dott.ssa Sig.ra