



SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AZIENDA SOCIO-SANITARIA LOCALE N. 3 DI NUORO

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO ASL 3 N.279 DEL 18/07/2025

Proposta n. 280 del 09/07/2025

STRUTTURA PROPONENTE: SERVIZI TECNICO LOGISTICI E PATRIMONIO

OGGETTO: Fondo di Sviluppo e Coesione (FSC) 2014 - 2020: "Programma regionale di investimenti per la messa a norma antincendio - Biennio 2018 / 2019" - "Messa a norma dell'impianto elettrico del Poliambulatorio di Nuoro, ai fini dell'adeguamento alla normativa di prevenzione incendi - Codice Investimento SS_SAN_026 - Adeguamento impianti elevatori e compartimentazione". Approvazione Perizia di Variante senza aumento di spesa. **CIG: 97397063A7 - CUP: B63D18000040006**

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell'attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza, dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d'ufficio, per l'utilità e l'opportunità degli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico, e sono responsabili della regolarità amministrativa e della legittimità del presente atto.

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
Estensore / Istruttore	Ing. Marta Moro	
Responsabile del Procedimento	Ing. Marta Moro	
Supporto al RUP	Ing. Elena Carotti	
Direttore della Struttura Proponente	Ing. Paolo Costa	

La presente Deliberazione prevede un impegno di spesa a carico della ASL n. 3 di Nuoro

SI []

NO [X]

DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO []

La presente Deliberazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. 24/2020

SI []

NO [X]

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

VISTO il decreto legislativo n. 502 del 30 dicembre 1992 “Riordino della disciplina in materia sanitaria” e ss.mm.ii.;

VISTA la legge regionale n. 24/2020 “Riforma del sistema sanitario regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della L.R. n. 10/2006, della L.R. n. 23/2014 e della L.R. n. 17/2016 e di ulteriori norme di settore” e ss.mm.ii.”;

RICHIAMATA la DGR n. 46/25 del 25.11.2021 con la quale, ai sensi della L.R. N. 24/2020, è stata costituita l’Azienda Socio-Sanitaria Locale (ASL) n. 3 di Nuoro a far data dall’ 1 gennaio 2022 con sede legale in Nuoro, in Via Demurtas n. 1;

PRESO ATTO della nota R.A.S. prot. PG/2022/1246 del 18 gennaio 2022 avente ad oggetto L. R. 11 settembre 2020 e s.m.i. Costituzione delle Aziende. Fase di prima applicazione. Continuità Assistenziale e Amministrativa” con la quale viene ribadita la necessità di garantire la continuità di tutti i servizi sanitari ed amministrativi da parte delle Aziende Socio Sanitarie Locali (ASL) e dell’Azienda Regionale della Salute (ARES);

DATO ATTO della deliberazione del Direttore Generale dell’ASL n.3 di Nuoro n.88 del 21.02.2023, con la quale è stato adottato l’Atto Aziendale, dichiarato conforme, ai sensi dell’art.16, comma 2 della Legge Regionale 11 settembre 2020, n.24, con DGR n.4/63 del 16.02.2023;

VISTA la comunicazione del 30 gennaio 2023, Prot. N. PG16216, della Direzione Generale ARES Sardegna con cui, secondo quanto disposto dalla D.G.R. n. 2/9 del 17 gennaio 2023 e facendo seguito a quanto già condiviso nei tavoli di coordinamento dei DD.GG., si conferma il passaggio alla S.C. Servizi Tecnico Logistici e Patrimonio della ASL n. 3 di Nuoro, del personale Area Tecnica e Lavori Pubblici, con sede a Nuoro e decorrenza dal 1 febbraio 2023;

VISTA la deliberazione del Direttore Generale dell’ASL n. 3 di Nuoro 21 febbraio 2023, n. 88 con la quale è stato adottato definitivamente il nuovo Atto Aziendale, dichiarato conforme, ai sensi dell’art. 16, comma 2, della Legge Regionale 11 settembre 2020, n. 24, con DGR 16 febbraio 2023 n.4/63;

VISTA la legge regionale 11 marzo 2025 n.8, con la quale sono state dettate disposizioni urgenti di adeguamento dell’assetto organizzativo ed istituzionale del sistema sanitario regionale e di modifica alla legge regionale n. 24/2020 ed è stato previsto che, su proposta dell’Assessore dell’Igiene e Sanità e dell’Assistenza Sociale, entro quarantacinque giorni dalla data di entrata in vigore della legge medesima, venissero nominati i commissari straordinari delle otto Aziende Socio-Sanitarie Locali, dell’Azienda Ospedaliera ARNAS “G. Brotzu”, dell’AREUS e delle due Aziende Ospedaliero-Universitarie, per la realizzazione del processo di efficientamento e di riordino complessivo degli assetti istituzionali ed organizzativi del Servizio Sanitario Regionale;

PRESO ATTO della DGR N. 23/3 del 27.04.2025 con la quale la Giunta della Regione Autonoma della Sardegna ha provveduto alla nomina del dott. Angelo Zuccarelli quale Commissario Straordinario, per l’avvio del processo di efficientamento e di riordino complessivo dell’assetto istituzionale ed organizzativo dell’Azienda Socio-Sanitaria Locale n. 3 di Nuoro e per dirigere l’Azienda fino alla nomina del direttore generale dell’Azienda medesima;

DATO ATTO che con Deliberazione n.01 del 12.05.2025 del Commissario Straordinario dell’ASL di

Nuoro si è preso atto della DGR N. 23/3 del 27.04.2025 e del contratto di prestazione d'opera intellettuale sottoscritto tra la Regione Autonoma della Sardegna e il Dott. Angelo Zuccarelli per la durata di 6 mesi, rinnovabile per una sola volta per un uguale periodo;

VISTA la deliberazione del Commissario Straordinario n.189 del 24.06.2025 con la quale è stato nominato il Direttore Sanitario nella persona del Dott. Pier Paolo Bitti;

VISTA la deliberazione del Commissario Straordinario n.188 del 24.06.2025 con la quale è stato nominato il Direttore Amministrativo nella persona della Dott.ssa Paola Raspitzu;

VISTA l'attribuzione dell'incarico di Direttore della S.C. Servizi Tecnico Logistici e Patrimonio, afferente al Dipartimento della Tecno Struttura Amministrativa, all'Ing. Paolo Costa, con decorrenza dal 12 giugno 2023, in forza della Deliberazione del Direttore Generale della Asl n. 3 di Nuoro, n. 429 del 6 giugno 2023;

DATO ATTO che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06.11.2012 e norme collegate;

RICHIAMATO il decreto legislativo del 14/03/2013 n. 33 e ss.ii.mm. "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

VISTA la deliberazione del Direttore Generale 30/01/2025, n. 85 con la quale è stato adottato il "Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026", che, a partire dal 30 giugno 2022, comprende una serie di Piani, tra i quali: il Piano triennale di prevenzione della corruzione e trasparenza;

VISTO il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, efficace a decorrere dal 1 luglio 2023;

VISTO l'art. 225, comma 9, del D. Lgs. n. 36/2023, in cui viene specificato che "a decorrere dalla data in cui il codice acquista efficacia ai sensi dell'articolo 229, comma 2, le disposizioni di cui all'articolo 23 del codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 continuano ad applicarsi ai procedimenti in corso. A tal fine, per procedimenti in corso si intendono le procedure per le quali è stato formalizzato l'incarico di progettazione alla data in cui il codice acquista efficacia.";

PREMESSO CHE

- con Determinazione Dirigenziale ATS Sardegna n. 526 del 03/02/2021, sono stati affidati all'Arch. Leonardo Spanu i servizi di progettazione dei lavori di realizzazione della messa a norma dell'impianto elettrico del Poliambulatorio di Nuoro, ai fini dell'adeguamento alla normativa di prevenzione incendi (Codice Investimento SS_SAN_026 - Adeguamento impianti elevatori e compartimentazione);
- con Determinazione Dirigenziale del Direttore della S.C. Area Tecnica Nuoro-Lanusei ARES Sardegna, n. 2089 del 06/07/2022, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori in oggetto, redatto dal succitato professionista;
- con Deliberazione del D.G. della Asl 3 Nuoro, n. 231 del 31/03/2023, è stata data evidenza dell'avvio della procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b), del D.L. n. 76/2020, convertito in Legge n. 120/2020, tramite pubblicazione del relativo avviso nel sito internet istituzionale della ASL 3 Nuoro;

- con Deliberazione del D.G. della Asl 3 Nuoro, n. 814 del 28/09/2023, sono stati affidati all'operatore economico R.G. SERVICE Srl, C.F. e P. IVA n. 05419531214, con sede a NOLA (Napoli), Via Polvica n. 274, i lavori in oggetto, per un importo contrattuale pari ad € 313.599,45, oltre IVA al 10%, per un importo totale di € 344.959,40;
- in data 30/10/2023 è stato stipulato il contratto con l'impresa R.G. SERVICE Srl;

DATO ATTO CHE

- con Determinazione ATS n. 2809 del 04/04/2019, è stato nominato RUP dell'intervento in oggetto l'Ing. Vinicio Demurtas;
- con Determinazione Asl 3 Nuoro n. 115 del 13/11/2023, l'Ing. Vinicio Demurtas è stato sostituito dall'Ing. Marta Moro, supportato dall'Ing. Elena Carotti;

CONSIDERATO CHE per effetto di circostanze impreviste e imprevedibili sopravvenute in corso di esecuzione è scaturita la necessità di redigere una variante in corso d'opera, senza alterare la natura generale del contratto, ai sensi dell'art. 106 comma 1, lettera c del D.lgs. 50/16;

PRESO ATTO CHE il Direttore Lavori ha proposto e redatto la perizia suppletiva e di variante, acquisita con PG/2025/0022078 del 08/07/2025, e costituita dai seguenti elaborati:

- TAV. A RELAZIONE GENERALE - QE
- TAV. B ELENCO DEI NUOVI PREZZI UNITARI
- TAV. B.1 ANALISI DEI NUOVI PREZZI UNITARI
- TAV. C COMPUTO METRICO
- TAV. D STIMA COSTI DELLA SICUREZZA
- TAV. E QUADRO COMPARATIVO
- TAV. F VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI
- TAV. G ATTO DI SOTTOMISSIONE
- ARCH 201 Piante Stato di Progetto Seminterrato -2, Seminterrato -1, Piano Terra
- ARCH 202 Piante Stato di Progetto Piano Primo, Piano Secondo, Piano Terzo
- ARCH 301 Tavola comparativa Demolizioni e Ricostruzioni Seminterrato -2, Seminterrato -1, Piano Terra
- ARCH 302 Tavola comparativa Demolizioni e Ricostruzioni - Gialli e Rossi Piano Primo, Piano Secondo, Piano Terzo
- D110.1 Analisi interventi Seminterrato
- D110.2 Analisi interventi Seminterrato e Piano terra
- D111 Analisi interventi Piano Terra
- D112 Analisi interventi Piano Primo, Piano Secondo, Piano Terzo
- STR 601 Pianta platea e fili fissi scala antincendio
- STR 602 Telai scala antincendio - sezioni
- STR 604 Particolare opere collegamenti in acciaio scala antincendio

VISTO il predetto Atto di sottomissione sottoscritto in data 25/06/2025 dal Rappresentante Legale dell'Impresa R.G. SERVICE Srl., dal Direttore dei Lavori, dal quale emerge che l'appaltatore si è impegnato ad eseguire i lavori variati e le nuove categorie di lavoro contemplate agli stessi patti e condizioni del contratto principale ed accettando il Verbale di concordamento di Nuovi Prezzi;

VISTO il nuovo Quadro Economico dei lavori, allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, dal quale si evince che l'importo contrattuale, a seguito della redazione della perizia, risulta invariato in considerazione di alcune economie conseguenti l'esclusione di alcuni interventi;

DATO ATTO che la variante è coerente con le esigenze espresse dalla Stazione Appaltante, non comporta modifiche sostanziali ed è motivata da obiettive esigenze derivanti da circostanze sopravvenute e imprevedibili al momento della stipula del contratto, risulta pertanto meritevole di approvazione;

VISTA la regolarità degli atti istruttori compiuti e la legittimità degli stessi;

Per i motivi esposti in premessa, che unitamente agli allegati costituiscono parte integrante ed essenziale del dispositivo,

ACQUISITI I PARERI			
DIRETTORE SANITARIO Dott. Pier Paolo Bitti		DIRETTORE AMMINISTRATIVO Dott.ssa Paola Rasputz	
FAVOREVOLE	<input checked="" type="checkbox"/>	FAVOREVOLE	<input checked="" type="checkbox"/>
CONTRARIO		CONTRARIO	
NON NECESSARIO		NON NECESSARIO	

DELIBERA

DI APPROVARE la perizia di variante relativa ai lavori denominati: "Messa a norma dell'impianto elettrico del Poliambulatorio di Nuoro, ai fini dell'adeguamento alla normativa di prevenzione incendi - Codice Investimento SS_SAN_026 - Adeguamento impianti elevatori e compartimentazione" redatta dal Direttore dei Lavori Arch. Leonardo Spanu, che determina una modifica del Quadro Economico dei lavori, allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, dal quale si evince che l'importo contrattuale risulta invariato;

DI APPROVARE il verbale di concordamento nuovi prezzi e lo schema di atto di sottomissione sottoscritto dall'appaltatore in segno di piena accettazione;

DI TRASMETTERE copia del presente atto alla Segreteria del Servizio Affari Generali dell'Asl Nuoro per gli adempimenti di competenza e per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'Azienda SocioSanitaria Locale di Nuoro e al RUP del procedimento;

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Dott. Angelo Zuccarelli

(Firma Digitale)

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONI

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

- Perizia di variante

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line
dell'Azienda Sanitaria Locale n. 3 Nuoro dal 18/07/2025 al 02/08/2025

Il Responsabile della Pubblicazione o suo delegato

Dott. / Dott.ssa / Sig.ra _____