

**SERVIZIO SANITARIO  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
AZIENDA SOCIO-SANITARIA LOCALE N. 3 DI NUORO**

**DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINAIO N. 341 DEL 31/07/2025**

Proposta n. 379 del 30 luglio 2025

**STRUTTURA PROPONENTE: SERVIZI TECNICO LOGISTICI E PATRIMONIO**

**Oggetto: PNRR Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza - Missione M6 Salute - Lotto geografico 1: Sardegna-**

**Sub lotto prestazionale 2 \_Sub lotto prestazionale 4 -Accordo Quadro Invitalia Cluster AQ1 Sardegna – 10\_**

Lotto Geografico 18\_ M6 C1 1.1 CASE DELLA COMUNITA' (CIG 9326808571) DI: SINISCOLA CUP: B48I22000420006 CIG DERIVATO A013378C02

**Approvazione del progetto definitivo/esecutivo in appalto integrato; autorizzazione a procedere ai direttori ai lavori per gli atti consequenti e tutti gli adempimenti necessari per consegna e avvio dei lavori; costituzione impegni di spesa appalto integrato CUP: B48I22000420006**

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell'attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza, dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d'ufficio, per l'utilità e l'opportunità degli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico, e sono responsabili della regolarità amministrativa e della legittimità del presente atto..

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
L'estensore	Patrizia Filia	Patrizia Filia Firmato digitalmente da Patrizia Filia Data: 2025.07.30 13:15:22 +02'00'
Il Responsabile di procedimento	Geom. Sisinnio Ferreri	Sisinnio Ferreri Firmato digitalmente da Sisinnio Ferreri Data: 2025.07.30 13:16:03 +02'00'
Il Supporto al Responsabile di procedimento	Ing. Elena Carotti	ELENA LUCIANA PAOLA CAROTTI Firmato digitalmente da ELENA LUCIANA PAOLA CAROTTI Data: 2025.07.30 13:16:43 +02'00'
Il Direttore S.C. Servizio Tecnico Logistici e Patrimonio	Ing. Paolo Costa	COSTA PAOLO Firmato digitalmente da COSTA PAOLO Data: 2025.07.30 13:19:34 +02'00'

La presente Deliberazione prevede un impegno di spesa a carico della ASL Nuoro

SI [x]

NO [ ]

DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO[ ]

La presente Deliberazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. 24/2020

SI [ ]

NO [ x ]

## **IL DIRETTORE GENERALE**

**VISTO** il decreto legislativo n. 502 del 30 dicembre 1992 “Riordino della disciplina in materia sanitaria” e ss.mm.ii.;

**VISTA** la legge regionale n. 24/2020 “Riforma del sistema sanitario regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della L.R. n. 10/2006, della L.R. n. 23/2014 e della L.R. n. 17/2016 e di ulteriori norme di settore” e ss.mm.ii.”;

**RICHIAMATA** la DGR n. 46/25 del 25 novembre 2021, ai sensi dell'art. 47 della L.R. N. 24/2020, è stata costituita l'Azienda Socio-Sanitaria Locale (ASL) N. 3 di Nuoro a far data dal 1 gennaio 2022 con sede legale in Nuoro, in Via Demurtas n. 1;

**DATO ATTO** della deliberazione del Direttore Generale dell'ASL n.3 di Nuoro n.88 del 21.02.2023, con la quale è stato adottato l'Atto Aziendale, dichiarato conforme, ai sensi dell'art.16, comma 2 della Legge Regionale 11 settembre 2020, n.24, con DGR n.4/63 del 16.02.2023;

**VISTA** la legge regionale 11 marzo 2025 n.8, con la quale sono state dettate disposizioni urgenti di adeguamento dell'assetto organizzativo ed istituzionale del sistema sanitario regionale e di modifica alla legge regionale n. 24/2020 ed è stato previsto che, su proposta dell'Assessore dell'Igiene e Sanità e dell'Assistenza Sociale, entro quarantacinque giorni dalla data di entrata in vigore della legge medesima, venissero nominati i commissari straordinari delle otto Aziende Socio-Sanitarie Locali, dell'Azienda Ospedaliera ARNAS "G. Brotzu", dell'AREUS e delle due Aziende Ospedaliero-Universitarie, per la realizzazione del processo di efficientamento e di riordino complessivo degli assetti istituzionali ed organizzativi del Servizio Sanitario Regionale;

**PRESO ATTO** della DGR N. 23/3 del 27.04.2025 con la quale la Giunta della Regione Autonoma della Sardegna ha provveduto alla nomina del dott. Angelo Zuccarelli quale Commissario Straordinario, per l'avvio del processo di efficientamento e di riordino complessivo dell'assetto istituzionale ed organizzativo dell'Azienda Socio-Sanitaria Locale n. 3 di Nuoro e per dirigere l'Azienda fino alla nomina del direttore generale dell'Azienda medesima;

**DATO ATTO** che con Deliberazione n.01 del 12.05.2025 del Commissario Straordinario dell'ASL di Nuoro si è preso atto della DGR N. 23/3 del 27.04.2025 e del contratto di prestazione d'opera intellettuale sottoscritto tra la Regione Autonoma della Sardegna e il Dott. Angelo Zuccarelli per la durata di 6 mesi, rinnovabile per una sola volta per un uguale periodo;

**VISTA** la deliberazione del Commissario Straordinario n. 189 del 24 giugno 2025 con la quale è stato nominato il Dott. Pier Paolo Bitti in qualità il Direttore Sanitario della ASL n. 3 di Nuoro;

**VISTA** la deliberazione del Commissario Straordinario n. 188 del 24 giugno 2025 con la quale è stato nominato il Dott.ssa Paola Raspitzu in qualità di Direttore Amministrativo della ASL n. 3 di Nuoro;

**VISTA** l'attribuzione dell'incarico di Direttore della S.C. Servizi Tecnico Logistici e Patrimonio, afferente al Dipartimento della Tecno Struttura Amministrativa, all'Ing. Paolo Costa, con decorrenza dal 12 giugno 2023, in forza della Deliberazione del Direttore Generale della Asl n. 3 di Nuoro, n. 429 del 6 giugno 2023;

**RICHIAMATO** il decreto legislativo del 14 marzo 2013 n. 33 e ss.ii.mm. "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

**DATO ATTO** che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 6 novembre 2012 e norme collegate;

**VISTA** la Deliberazione del D.G. dell'ASL n. 3 di Nuoro, n. 138 del 29/04/2022, con la quale veniva adottato il "Piano Triennale 2022-2024 per la Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza", elaborato dal Responsabile per la Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza (RPCT) dell'ASL n. 3 di Nuoro, ora adeguato ed aggiornato – ai sensi dell'art. 6 del D.L. n. 80/2021 e dell'art. 3 del D.P.C.M. n.132/2022 – quale Allegato 2 alla Deliberazione del D.G. dell'ASL n. 3 di Nuoro, n. 85 del 30/01/2025, di "Adozione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024 – 2026, ai sensi dell'art. 6, commi 1 - 4, del D.L. 9 giugno 2021, n. 80, convertito con modificazioni nella L. 6 agosto 2021, n. 113";

**RICHIAMATO** l'art.225, comma 8 del D.lgs. n.36/2023, il quale dispone che "...alle procedure di affidamento e ai contratti riguardanti investimenti pubblici, anche suddivisi in lotti, finanziati in tutto o in parte con le risorse previste dal PNRR...., si applicano, anche dopo il 1 Luglio 2023, le disposizioni di cui al D.L. n. 77 del 2021, convertito con modificazioni, dalla l. n. 108 del 2021, al D.L. n.13 del 24 Febbraio 2023...";

**DATO ATTO**

- che il Governo Italiano ha predisposto il PNRR approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 notificata all'Italia dal Segretariato Generale del Consiglio con nota LT 161/121, del 14 luglio 2021;
- che il predetto Piano è articolato in sedici componenti, raggruppate in sei missioni, e che con decreto del Ministero della Salute del 20/01/2022 è stato definito il riparto tra le Regioni e le Province Autonome delle risorse PNRR- Missione 6 Salute e Piano degli Investimenti Complementari, assegnando alla Regione Autonoma della Sardegna, tra l'altro, le risorse destinate a finanziarie gli interventi della Missione 6 Salute;
- che con la Deliberazione della Giunta Regionale n. 12/16 del 7.4.2022 "Piano nazionale di ripresa e resilienza, Missione 6 Salute e Piano nazionale per gli investimenti complementari. Interventi di cui al decreto di riparto del Ministro della Salute del 20 gennaio 2022", approvata in via definitiva don la DGR n. 18/32 del 10.06.2022;
- che con deliberazione della Giunta Regionale della Regione Autonoma della Sardegna n. 17/68 del 19/05/2022 è stato approvato il Piano Operativo Regionale relativo agli interventi della Missione 6 Salute – PNRR
- che con Determinazione del Direttore della Direzione Generale dell'Assessorato dell'Igiene e Sanità e dell'Assistenza Sociale n. 714 del 26.07.2022 veniva approvato lo schema di

convenzione e i relativi allegati tra la Regione Autonoma della Sardegna e le Aziende del Servizio Sanitario Regionale per l'attuazione del piano nazionale di ripresa e resilienza, missione 6– Decreto di riparto del Ministro della Salute del 20.01.2022;

- che la Convenzione di finanziamento stipulata in data 08.11.2022 rep. n. 26 prot n. 25258 tra la Regione Autonoma della Sardegna – Assessore dell'Igiene e Sanità e dell'Assistenza Sociale – Direzione Generale della Sanità e i rappresentanti legali delle Aziende del Servizio Sanitario Regionale al fine di regolare il finanziamento concesso per la realizzazione degli interventi programmati con la Deliberazione della Giunta Regionale n. 12/16 sopracitata è stata integrata: in data 19.12.2023 con l'Atto integrativo n. 1, rep. n. 67, prot. n. 32707 al fine di adeguare l'atto alla rimodulazione approvata con DGR n. 33/9 del 13.10.2023; di seguito in data 19.12.2024 con l'Atto integrativo n. 2, rep. n. 26, prot. n. 34835 alla sopradetta Convenzione, al fine di conformare l'atto alla rimodulazione approvata con DGR n. 51/49 del 18.12.2024;

## **CONSIDERATO**

che l'ASL di Nuoro risulta assegnataria relativamente agli interventi M6 C1 1.1 Case della Comunità dei finanziamenti complessivi di seguito in elenco:

CUP	LINEA DI INTERVENTO	INTERVENTO	FINANZIAMENTO PNRR	CONTRIBUTO FOI	CONTRIBUTO Det.RAS 1911/24	TOTALE
B18I22000280006	M6 C1 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona	CASA DELLA COMUNITA' DI ARITZO	427.800,00 €	42.900,00 €		470.700,00 €
B48I22000420006	M6 C1 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona	CASA DELLA COMUNITA' DI SINISCOLA	1.840.000,00 €	192.150,00 €	100.000,00 €	2.132.150,00 €
B58I22000400006	M6 C1 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona	CASA DELLA COMUNITA' DI SORGONO	780.000,00 €	79.200,00 €	100.000,00 €	959.200,00 €
B78I22000500006	M6 C1 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona	CASA DELLA COMUNITA' DI OTTANA	1.380.000,00 €	141.900,00 €	200.000,00 €	1.721.900,00 €
B88I22000560006	M6 C1 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona	CASA DELLA COMUNITA' DI MACOMER	1.851.480,00 €	157.500,00 €	120.000,00 €	2.128.980,00 €
B88I22000570006	M6 C1 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona	CASA DELLA COMUNITA' DI DORGALI	1.840.000,00 €	192.150,00 €	150.000,00 €	2.182.150,00 €

## **RICHIAMATA**

- la deliberazione del Direttore Generale Asl Nuoro n. 560 del 17 novembre 2022 n. 59 avente ad oggetto “*Piano nazionale di ripresa e resilienza. Missione 6 Salute. Interventi ricadenti nel territorio dell'ASL di Nuoro; Nomina del Responsabile del Procedimento*” con la quale sono stati nominati il Geom. Davide Ungolo, per il procedimento relativo alla CDC di Siniscola, di seguito alla luce della ridistribuzione degli incarichi con determinazione n. 115 del 13 novembre 2023 attribuito al Geom. Sisinnio Ferreri; successivamente con determinazione del 12 aprile 2024, n. 48 (parzialmente rettificata con determinazione n. 58/2024) assegnato alla figura del Geom. Franco Floris, e in successione, a causa della riduzione di una unità nell'organico tecnico, procedimento rideterminato con atto n. 100 del 18 luglio 2024 al Geom. Sisinnio Ferreri;
- la deliberazione del Direttore Generale Asl Nuoro 15 giugno 2023, n. 60, con la quale è stata individuato quale figura di supporto ai RUP l'Ing. Elena Carotti
-

## DATO ATTO

- che con deliberazione del Direttore Generale ASL n.3 di Nuoro n. 284 del 4 luglio 2022, è stata disposta l'autorizzazione a contrarre tramite l'Agenzia Nazionale degli Investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. INVITALIA al fine di attuare gli interventi ricadenti nella Missione 6 – Salute del Piano Nazionale di Ripresa e resilienza – PNRR di che trattasi;
- che con deliberazione del Direttore Generale ASL Nuoro n. 478 del 11 ottobre 2022, sono stati approvati tutti i Cronoprogrammi procedurali e finanziari relativi agli interventi rientranti nel PNRR, aggiornati con deliberazione del Commissario Straordinario Asl 3 n. 73 del 05 giugno 2025;
- che con deliberazione del Direttore Generale n. 622 del 12 dicembre 2022, sono stati approvati i Documenti di Indirizzo alla Progettazione (DIP) relativamente agli interventi in oggetto;
- che con deliberazione del Direttore Generale n. 216 del 31 marzo 2023, sono stati approvati gli Ordini di Attivazione (ODA) e conseguente firma dei Verbali di consegna servizio d'urgenza, per i Servizi Tecnici di Progettazione Fattibilità Tecnica Economica e Direzione lavori, Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, perfezionati con la firma del contratto specifico in data 01 giugno 2023;
- che con deliberazione del Direttore Generale n. 408 del 30 maggio 2023, sono stati approvati gli Ordini di Attivazione (ODA), per il Servizio di Verifica della Progettazione, perfezionati, relativamente all'intervento della CDC di Siniscola, con la firma del contratto specifico in data 07 giugno 2023;
- che con deliberazione del Direttore Generale n. 772 del 19 settembre 2023, sono stati adottati i progetti di fattibilità tecnica ed economica, relativamente agli interventi delle CDC di Aritzo, Sorgono e ODC di Sorgono, e gli interventi delle CDC di Dorgali, Ottana, Macomer e Siniscola;
- che con deliberazione del Direttore Generale n. 745 dell'11 settembre 2023, sono stati costituiti gli impegni di spesa dei Servizi Tecnici di Progettazione Fattibilità Tecnica Economica e Direzione lavori, Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, e dei Servizi di verifica della progettazione, ricompresi nell'Accordo Quadro Invitalia Cluster AQ1 Sardegna, Sub-Lotto prestazionale 1 e 2;
- che con deliberazione del Direttore Generale n. 798 del 26 settembre 2023, sono stati approvati gli ordini di attivazione e il contestuale avvio dell'esecuzione dei contratti specifici per l'appalto integrato, in riferimento alle opere in oggetto;
- che con deliberazione del Direttore Generale n. 704 del 25 giugno 2024, è stata determinata la chiusura positiva della Conferenza dei Servizi Decisoria ed è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico ed economica della CDC di Siniscola, fatte salve le prescrizioni da onorare nei successivi livelli di progettazione;

## RICHIAMATI

- i provvedimenti di aggiudicazione per i Servizi Tecnici di Progettazione Fattibilità Tecnica Economica e Direzione lavori, Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione , Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, degli Accordi Quadro Invitalia n. 0326878 del 10 novembre 2022 e n. 0351656 del 02 dicembre 2022 , il provvedimento di

efficacia di aggiudicazione n. 0137664 dell'11 maggio 2023, e altresì il relativo Verbale di avvio in via d'urgenza del 13 Dicembre 2022, con il quale sono stati individuati gli operatori economici, costituiti in R.T.I., aggiudicatari degli interventi ut supra, come di seguito specificati: ENGI.S. Engineering Services S.r.l. (Mandataria) European Engineering Consorzio Stabile Di Ingegneria (Mandante); Sandro Franchi Geologo (Mandante); Studio Latini Srl (Consorziata); Bmstudio Srl Progetti Integrati (Consorziata); con sede legale in Roma, in via Buster Keaton n.12, CF e P. IVA 07626371004, legalmente rappresentata dall'Ing. Massimo Putti;

-i provvedimenti di aggiudicazione degli Accordi Quadro Invitalia n. 0326894 del 10 novembre 2022 e n. 0005963 del 10 gennaio 2023 , il provvedimento di efficacia di aggiudicazione n. 0016650 dell'19 gennaio 2023, e altresì il relativo Verbale di avvio in via d'urgenza del 08 Febbraio 2023, con il quale è stato individuato per il Servizio di Verifica della Progettazione, l'operatore economico Giamberardino s.r.l., CF e P. IVA 02137140691, con sede legale a Pretorio (Chieti) in via Cerranin n.27/A, legalmente rappresentata dall'Ing. Angelo Giamberardino;

-i provvedimenti di aggiudicazione degli Accordi Quadro Invitalia n. 0326899 del 10 novembre 2022 , del 17 maggio 2023 la comunicazione di aggiudicazione definitiva , e altresì il relativo Verbale di avvio in via d'urgenza del 15 Febbraio 2023, con il quale è stato individuato per i lavori in appalto integrato, l'operatore economico I.F.M. Italiana Facility Management, con sede legale in Roma, in via dei Laghi Sportivi n. 34 -CAP 00155, CF e P. IVA 14783531008, legalmente rappresentato da Marco Mascia con supporto, per la parte progettuale, dello Studio Artea SRL (Progettista), con sede legale in Roma, in via Capo d'Africa n. 57, CAP 00184, rappresentato dall'Arch. Francesco Ferrari, P.IVA 03910211006;

-gli atti trasmessi dall'operatore economico IFM Italiana Facility Management S.p.A., con pec in data 01 marzo 2024, n. PG/2024/7304, in merito alla cessione del ramo d'azienda, atto notarile Rep n. 10158 della Raccolta n.7107 del 21 febbraio 2024, inerenti l'attività relativa ad "Appalti Pubblici finanziati con fondi PNRR" alla società conferitaria Codex s.c. a r.l. (sede legale in Roma, via Cloanto n.5, Partita IVA 17265471007, rappresentata legalmente da Cinquanta Giuseppe) incluso il contratto in corso con l'Azienda Sanitaria n.3 di Nuoro relativo al Piano nazionale per gli investimenti complementari al Piano di ripresa e resilienza PNRR - "M6C1 – M6C2", in merito alla realizzazione della Casa della Comunità di Aritzo, Sorgono, Ottana, Macomer, Siniscola, Dorgali e ODC di Sorgono. Cessione di seguito formalizzata con gli addendum ai contratti specifici di appalto sottoscritti in data 16 luglio 2024 PG/2024/0022576;

## EVIDENZIATO CHE

- il Rup in data 26 luglio 2024 PG/2024/23771 ha trasmesso il verbale di avvio esecuzione appalto integrato all'operatore economico aggiudicatario per i lavori in appalto integrato Codex s.c.a r.l., supportato per la parte progettuale dallo Studio Artea per il Cluster AQ1-Sardegna-10 Sub Lotto Prestazionale 4;

- la redazione del progetto esecutivo, e la conseguente verifica progettuale hanno determinato numerosi scambi tra gli operatori economici incaricati, istruttoria che ha richiesto ulteriori adempimenti integrativi da parte dei progettisti, sotto la supervisione del Rup;

- in fase di stesura e definizione del progetto esecutivo, a seguito di approfondimento e sviluppo degli aspetti di dettaglio inerenti la natura architettonica ed impiantistica dell'intervento, la revisione dei prezzi di alcune lavorazioni a misura, ha determinato maggiori costi ammissibili ricadenti nei limiti disposti dalla legge con uno scostamento percentuale di spesa di 24% revisione che non modifica l'importo complessivo e l'equilibrio del quadro economico, che mantiene la stessa coerenza progettuale e non altera il risultato finale dell'opera e la natura generale del contratto, e

trova applicazione nelle condizioni generali dell'accordo quadro art. 41 e 45 e normativa di riferimento;

- il Rup con nota trasmessa al verificatore il 18/07/2025 PG/2025/23331 ha dichiarato, che le differenze degli importi lavori tra ODA ed elaborati economici evidenziati nel rapporto di verifica saranno ridefiniti con la stipula degli addendum oda e contratto specifico lavori in appalto integrato a seguito dell'approvazione del medesimo atto;

-alla luce dei tempi trascorsi per la progettazione dell'opera, il Rup con nota 20682 del 27 giugno 2025 ha chiesto all'operatore economico incaricato di valutare e adottare tutte le possibili azioni e soluzioni che consentano di completare l'intervento nei tempi richiesti dalle scadenze inderogabili del PNRR Target T1 31 marzo 2026;

-l'operatore economico con nota del 28 giugno 2026 ha dichiarato in merito: “....la fattibilità della durata complessiva dell'intervento a 225 giorni naturali e consecutivi (da progetto esecutivo). Tale tempistica è percorribile dalla rivalutazione progettuale e temporale in ottemperanza ..... al raggiungimento del Target T1 (31 marzo 2026), garantendo il rispetto delle norme sulla sicurezza e la qualità dell'opera;

- l'aggiudicatario per il Servizio di verifica della progettazione ha depositato presso la Stazione Appaltante, per la Casa di Comunità di Siniscola, il rapporto di verifica conclusivo del progetto esecutivo attestandolo approvabile con esito positivo con riserva;

#### DATO ATTO che il RUP

- ha preso atto, con verbale di validazione del rapporto conclusivo del Servizio di Verifica della Progettazione, che ha seguito l'iter progettuale rappresentato in tabella;

PROGETTO DEFINITIVO ED ESECUTIVO							
Cup Cig Cig derivato	D enominazione	R UP	DATA RICEZIONE PROGETTO DEFINITIVO/E SECUTIVO	DATA TRASMISSIONE PROGETTO AL VERIFICATORE	DATA IN VIO RAPPORTO DI VERIFICA CONCLUSIVO PROGETTUALE	ESITO VERIFICA	DATA VERBALE VALIDAZIONE RUP
B 481220004200 06 9326808571 A 013378 C 02	CDC DI SINISCOLA	Sisinnio Ferreri	16/10/2024 PG/2024 32662	17/10/2024	29/07/2025 PG/2025/24643	... dopo l'emissione del Rapporto Tecnico n. 1, il Progettista ha formulato le proprie contro deduzioni; per il progetto revisionato ed integrato è stato emesso il Rapporto Tecnico Intermedio n. 2 con rilievi ancora aperti e da gestire, sul quale il Progettista ha formulato le ulteriori proprie contro deduzioni e il RUP ha fornito note di chiarimento. Nello specifico per la componente economica si richiede la nota prot.PG/2025/002331 pervenuta a mezzo pec id messaggio jpect208.20250718083958.49745.56.1.1@pec.aruba.it. Alla luce dei contatti intercorsi con i Progettisti e della Documentazione fornita dagli stessi, risultano raggiunti gli obiettivi richiesti dalla progettazione esecutiva. Si ritiene in sintesi che il progetto esecutivo relativo alla "Realizzazione di un nuovo plesso contiguo all'attuale poliambulatorio da adibire a Casa della Comunità di Siniscola" è approvabile ai sensi dell'ex art. 55 del DPR 207/2010 . Esito del controllo tecnico:positivo con riserva.	30/07/2025

- ha preso atto degli elaborati economici che hanno determinato la definizione in progettazione esecutiva degli importi dei lavori come da quadro economico di seguito evidenziato:

CASA DELLA COMUNITA' DI SINISCO LA CUP B48I22000420006				
M6C1 1.1 "Case della Comunità e presa in carico della persona"	FONTE DI FINANZIAMENTO	RISORSE PNRR	1.840.000,00 €	
		CO-FINANZIAMENTO REG INTEGRAZIONE FR LR 18/2024	100.000,00 €	
		FOI (RGS)	192.150,00 €	
FINANZIAMENTO COMPLESSIVO		2.132.150,00 €		
<b>QUADRO TECNICO ECONOMICO post gara, progetto esecutivo</b>				
<b>A.</b>	<b>IMPORTO APPALTO INTEGRATO</b>	<b>Importo esecutivo (Euro)</b>	<b>Importo esecutivo ribassato (Euro) 18,38%</b>	
<i>A1 - IM PORTO LAVORI</i>				
a)	Importo OPERE STRUTTURALI	250.706,57 €	204.626,70 €	
b)	Importo OPERE CIVILI	610.376,75 €	498.189,50 €	
c)	Importo IMPIANTI MECCANICI	285.612,30 €	233.116,76 €	
d)	Importo IMPIANTI ELETTRICHI	298.630,35 €	243.742,09 €	
e)	Importo IMPIANTI ENERGIA ENERGIA RINNOVABILE	6.029,56 €	4.921,33 €	
f)	Importo IMPIANTO FOTOVOLTAICO	57.006,84 €	46.529,06 €	
g)	Importo OPERE ESTERNE	68.400,25 €	55.828,28 €	
h)	Importo PAVIMENTI TATTILI (LOGES)	11.149,67 €	9.100,36 €	
	<i>Totalle parziale IM PORTO LAVORI (A1)</i>	<b>1.587.912,39 €</b>	<b>1.296.054,09 €</b>	
<i>A2 - COSTI PER LA SICUREZZA, NON SOGGETTI A RIBASSO</i>				
a)	Oneri speciali di sicurezza non soggetti a ribasso	55.040,00 €	55.040,00 €	
	<i>Totalle parziale LAVORI + SICUREZZA (A1 + A2)</i>	<b>1.642.952,39 €</b>	<b>1.351.094,09 €</b>	
<b>B.</b>	<b>SERVIZI DI PROGETTAZIONE</b>	<b>Importo esecutivo (Euro)</b>	<b>Importo esecutivo</b>	
<i>B1. - SERVIZI DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA</i>				
a)	Servizi e forniture Progettazione Definitiva ed Esecutiva (esclusa c.p.a.i.a. e i.v.a.)	113.740,22 €	92.834,77 €	
	<i>Totalle parziale LAVORI + SICUREZZA + SERVIZI PROGETTAZIONE (A + B)</i>	<b>1.756.692,61 €</b>	<b>1.443.928,86 €</b>	
<b>C.</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>	<b>Importo esecutivo (Euro)</b>	<b>Importo esecutivo</b>	
<i>C1. - SOMME A DISPOSIZIONE</i>				
a)	Imprevisti e accantonamenti in relazione alle modifiche di cui all'art.106 c.1 lett. A) del DL 50/16 (<10%)		9.000,00 €	
b)	Spese tecniche art. 113 DL 50/16 per incentivi personale interno		50.138,95 €	
c)	Eventuali opere di compensazione o di mitigazione impatto ambientale e sociale, non previste in progetto, nel limite di importi del 2% del costo complessivo dell'opera		3.936,00 €	
d)	Contributo ANAC (delibera del 20.12.17 n.1300)		1.573,00 €	
e)	Allacciamenti ai pubblici servizi (compreso IVA)		2.000,00 €	
f)	Polizze e rischi professionali personale interno per progettazione (art.24, c. 4, d.lgs.50/2016)		1.500,00 €	
g)	Forniture arredi e apparecchiature		105.708,00 €	
h)	Spese per commissione giudicatrice		1.800,00 €	
i)	Indagini e Rilievi		16.074,00 €	
j)	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzzi		- €	
m)	Accantonamento di cui ex articolo 133 commi 3 e 4 del codice 163/2006, attuale art.106 comma 1 lettera a) del D.Lgs 50/2016, nonché D.L.2 gennaio 2022.		18.441,00 €	
	<i>Totalle parziale SOMME A DISPOSIZIONE (C1)</i>		<b>210.170,95 €</b>	
<i>C2. - SPESE TECNICHE</i>				
a)	Servizi e forniture Progettazione PFTE (esclusa c.p.a.i.a. e i.v.a.)		52.623,00 €	
b)	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento e di verifica e validazione		44.183,00 €	
c)	Direzione lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione CSE		62.430,00 €	
d)	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici		61.293,00 €	
	<i>Totalle parziale SPESE TECNICHE (C2)</i>		<b>220.529,00 €</b>	
<i>C3. - ONERI PREVIDENZIALI SU SERVIZI TECNICI DEI SERVIZI</i>				
a)	4% su Progettazione Definitiva/Esecutiva (B)		3.713,39 €	
b)	4% su Progettazione PFTE (C2.a)		2.104,92 €	
c)	4% su Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento e di verifica e validazione (C2.b)		1.767,32 €	
d)	4% su Direzione lavori e CSE (C2.c)		2.497,20 €	
e)	4% su Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici (C2.d)		2.451,72 €	
	<i>Totalle parziale ONERI PREVIDENZIALI (C3)</i>		<b>12.534,55 €</b>	
<i>C4. - IVA / oneri fiscali</i>				
a)	I.V.A. 10% su LAVORI + SICUREZZA (A1+A2)		135.109,41 €	
b)	I.V.A. 22% su PROGETTAZIONE DEF./ESEC. (B1.a) + ONERI PREVIDENZIALI (C3.a)		21.240,59 €	
c)	I.V.A. 10% su IMPREVISTI (C1.a)		900,00 €	
d)	I.V.A. 22% su Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici (C2.d) + ONERI PREVIDENZIALI		14.023,84 €	
e)	I.V.A. 22% su FORNITURE ARREDI E APPARECCHIATURE (C1.g)		23.255,76 €	
f)	I.V.A. 22% su PROGETTAZIONE PFTE (C2.a) + ONERI PREVIDENZIALI (C3.b)		12.040,14 €	
g)	I.V.A. 22% su Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento e di verifica e validazione (C2.b) + ONERI PREVIDENZIALI (C3.c)		10.109,07 €	
h)	I.V.A. 22% su DIREZIONE LAVORI, CSE (C2.c) + ONERI PREVIDENZIALI (C3.d)		14.283,98 €	
i)	I.V.A. 22% su Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici (C2.d) + ONERI PREVIDENZIALI		14.023,84 €	
	<i>Totalle parziale IVA / Oneri (C4)</i>		<b>244.986,64 €</b>	
	<i>Totalle parziale somme a disposizione stazione appaltante (C1+C2+C3+C4)</i>		<b>688.221,14 €</b>	
	<b>TOTALE GENERALE</b>		<b>2.132.150,00 €</b>	
		FINANZIAMENTO PNRR	1.840.000,00 €	
		FINANZIAMENTO LR 18/2024	100.000,00 €	
		FINANZIAMENTO FOI	192.150,00 €	
		<b>TOTALE FINANZIAMENTO</b>	<b>2.132.150,00 €</b>	

**DATO ATTO** che per quanto sopra, si propone la ridefinizione degli importi complessivi con la stipula dell'addendum dell'ODA e del contratto specifico *Lavori in appalto integrato*, firmato in data 29 settembre 2023 PG/2023/0028254, e dell'addendum n.6 PG/2023/0022576 del 16 luglio 2024, come di seguito illustrato:

CONTRATTO SPECIFICO APPALTO INTEGRATO IMPORTO COMPLESSIVO E IMPORTO DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA ESECUTIVA														DIFFERENZE			
Cup Cig Cig derivato	Denominazione	Ufficio Autorizzativo	Macro Autorizzazione	Conto	Centro Di Costo	Importo Netto contrattuale Appalto integrato	Importo Lavori	Importo oneri sicurezza	TOTALE LAVORI E ONERI SICUREZZA DA CONTRATTO SPECIFICO	Avv Lavori	Totali Lavori	Progettazione Definitiva esecutiva DA QUADRO ECONOMICO ESECUTIVO RIBASSATO 18,38%	Oneri Previdenziali di progettazione	Iva di progettazione	Totale Complessivo di progettazione definitiva esecutiva	Totale Complessivo ONERI COMPRESI di progettazione definitiva esecutiva e lavoro da contratto	Differenza Scosta monetario % Importo lavori da contratto specifico a lavoro definitivo esecutivo per l'importo lavori
B48120209420006 9326808571 A0133785702	CDC DI SINISCOLA	ASL3-TEC	91	A102020801	A3CC999999	1.116.505,54	988.184,77	35.486,00	1.023.670,77	102.367,08	1.126.037,85	92.834,77	3.713,39	21240,60	117.788,76	1.243.826,40	
QUADRO ECONOMICO PROGETTAZIONE ESECUTIVA IMPORTI RIBASSATI 18,38% APPALTO INTEGRATO IMPORTO COMPLESSIVO E IMPORTO DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA ESECUTIVA																	
Cup Cig Cig derivato	Denominazione	Ufficio Autorizzativo	Macro Autorizzazione	Conto	Centro Di Costo	Importo Netto DA QUADRO ECONOMICO ESECUTIVO RIBASSATO 18,38% Appalto integrato	Importo Lavori	Importo oneri sicurezza	TOTALE LAVORI E ONERI SICUREZZA DA QUADRO ECONOMICO ESECUTIVO RIBASSATO 18,38%	Avv Lavori	Totali Lavori	Progettazione Definitiva esecutiva DA QUADRO ECONOMICO ESECUTIVO RIBASSATO 18,38%	Oneri Previdenziali di progettazione	Iva di progettazione	Totale Complessivo di progettazione definitiva esecutiva	Totale Complessivo ONERI COMPRESI di progettazione definitiva esecutiva e lavoro da contratto	Importo la varia da quadro economico definitivo
B48120209420006 9326808571 A0133785702	CDC DI SINISCOLA	ASL3-TEC	91	A102020801	A3CC999999	1.351.094,49	1.216.514,00	55.040,00	1.351.094,49	135.109,41	1.486.203,50	92.834,77	3.713,39	21240,60	117.788,76	1.603.992,26	24%

## DATO ATTO

-che il corrispettivo per lo svolgimento delle prestazioni come da contratto specifico *Lavori in appalto integrato*, firmato in data 29 settembre 2023 PG/2023/0028254, e l'impegno di spesa da assumere nel bilancio d'esercizio 2025/2026 è pari all'importo riportato nella tabella, come da rappresentazione:

QUADRO ECONOMICO PROGETTAZIONE ESECUTIVA IMPORTI RIBASSATI 18,38% APPALTO INTEGRATO IMPORTO DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA ESECUTIVA									
Cup Cig Cig derivato	Denominazione	Ufficio Autorizzativo	Macro Autorizzazione	Conto	Centro Di Costo	Progettazione Definitiva esecutiva DA QUADRO ECONOMICO ESECUTIVO RIBASSATO 18,38%	Oneri Previdenziali di progettazione	Iva di progettazione	Totale Complessivo di progettazione definitiva esecutiva
B 48 I22000420006 9326808571 A 013378 C 02	CDC DI SINISCOLA	ASL3-TEC	91	A102020801	A3CC999999	92.834,77	3.713,39	21240,60	117.788,76

-che il corrispettivo per lo svolgimento delle prestazioni come da contratto specifico servizio di verifica progettuale, firmato in data 07 giugno 2023 per le CDC di Siniscola, è pari all'importo riportato nella tabella, come da rappresentazione:

VERIFICA DEF ESEC									
Cup	Denominazione	Ufficio Autorizzativo	Macro Autorizzazione	Conto	Centro Di Costo	Importo Netto	Oneri Previdenziali	Iva	Totale Complessivo
B48122000420006 06 9326619978 978874798F	CDC DI SINISCOLA	ASL3-TEC	91	A102020801	A3CC999999	17.143,71	685,75	3922,48	21.751,94

## DATO ATTO che il RUP

-ha verificato gli atti contabili relativi alla progettazione definitiva esecutiva e al servizio di verifica progettuale dei rispettivi operatori economici Studio Artea s.r.l. per Codex s.c. a r.l. e Giamberardino s.r.l., che hanno determinato l'ammontare delle prestazioni eseguite e contabilizzate come di seguito specificate:

QUADRO ECONOMICO PROGETTAZIONE ESECUTIVA _IMPORTI RIBASSATI 18,38%_APPALTO INTEGRATO _ IMPORTO DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA ESECUTIVA									
Cup Cig Cig derivato	Denominazione	Ufficio Autorizzativo	Macro Autorizzazione	Conto	Centro Di Costo	Progettazione Definitiva esecutiva DA QUADRO ECONOMICO ESECUTIVO RIBASSATO 18,38%	Oneri Previdenziali di progettazione	Iva di progettazione	Totale Complessivo di progettazione definitiva esecutiva
B48I22000420006 9326808571 A013378C02	CDC DI SINISCOLA	ASL3-TEC	91	A102020801	A3CC999999	92.834,77	3.713,39	21240,60	117.788,76

VERIFICA DEF ESEC									
Cup	Denominazione	Ufficio Autorizzativo	Macro Autorizzazione	Conto	Centro Di Costo	Importo Netto	Oneri Previdenziali	Iva	Totale Complessivo
B48I220004200 06 9326619978 978874798F	CDC DI SINISCOLA	ASL3-TEC	91	A102020801	A3CC999999	17.143,71	685,75	3922,48	21.751,94

- propone a seguito dell'approvazione degli elaborati del progetto esecutivo, di autorizzare i direttori ai lavori dei procedimenti in oggetto, a porre in essere gli adempimenti necessari per l'avvio dei lavori nel rispetto degli oneri e obblighi previsti nelle condizioni generali e particolari degli appalti affidati, nel contratto specifico, nel cronoprogramma e in tutte le disposizioni di legge riferite alle prestazioni da eseguire;

Per le motivazioni sopra riportate

ACQUISITI I PARERI									
DIRETTORE SANITARIO					DIRETTORE AMMINISTRATIVO				
Dott. Pier Paolo Bitti					Dott.ssa Paola Rasputz				
FAVOREVOLE		[X]	FAVOREVOLE		[X]				
CONTRARIO		[ ]	CONTRARIO		[ ]				
NON NECESSARIO		[ ]	NON NECESSARIO		[ ]				

#### DELIBERA

Per quanto indicato nelle premesse e negli allegati che costituiscono parte integrante e sostanziale del dispositivo,

**DI APPROVARE** il Progetto definitivo esecutivo, ricompreso nel PNRR Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza - Missione M6 Salute - Lotto geografico 1: Sardegna-Sub lotto prestazionale 2 \_Sub lotto prestazionale 4 -Accordo Quadro Invitalia Cluster AQ1 Sardegna – 10\_

Lotto Geografico 18\_ M6 C1 1.1 CASE DELLA COMUNITA' (CIG 9326808571) DI: SINISCOLA CUP: B48I22000420006 CIG DERIVATO A013378C02;

**DI APPROVARE** la rideterminazione degli importi dei lavori come da quadro economico per l'operatore economico affidatario dei lavori in appalto integrato e il conseguente adeguamento dell'ordine di attivazione e contratto specifico;

QUADRO ECONOMICO PROGETTAZIONE ESECUTIVA IMPORTI RIBASSATI 18,3 % APPALTO INTEGRATO IMPORTO COMPLESSIVO EIM ORTO DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA ESECUTIVA																
Cup Cig Cig derivato	Denominazione	Ufficio Autorizzativo	Macro Autorizzazione	Conto	Centro Di Costo	Importo Netto DA QUADRO ECONOMICO ESECUTIVO RIBASSATO 18,38% Appalto Integrato	Importo Lavori	Importo oneri sicurezza	TOTALE LAVORI E ONERI SICUREZZA DA QUADRO ECONOMICO ESECUTIVO RIBASSATO 18,38%	Iva Lavori	To tale Lavori	Progettazione Definitiva esecutiva DA QUADRO ECONOMICO ESECUTIVO RIBASSATO 18,38%	Oneri Previdenziali di progettazione	Iva di progettazione	Total Complessivo di progettazione definitiva esecutiva	Total Complessivo di progettazione definitiva esecutiva e lavori da costrutto
B48I22000420006 9326808571 A013378C02	CDC DI SINISCOLA	ASL3-TEC	91	A102020801	A3CC999999	1.351.094,09	1.296.054,09	55.040,00	1.351.094,09	135.109,41	1.486.203,50	92.834,77	3.713,39	21240,60	117.788,76	1.603.992,26

**DI APPROVARE**

gli atti contabili e la richiesta d' impegno di spesa per l'appalto integrato, la liquidazione relativa alla progettazione definitiva esecutiva e al servizio di verifica progettuale dei rispettivi operatori economici Studio Artea s.r.l. per Codex s.c. a r.l. e Giamberardino s.r.l, che determinano l'ammontare del credito che sarà liquidato nel bilancio d'esercizio 2025, mediante il sistema AREAS-WorkFlow come di seguito specificato:

QUADRO ECONOMICO PROGETTAZIONE ESECUTIVA _IMPORTI RIBASSATI 18,38%_APPALTO INTEGRATO _ IMPORTO DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA ESECUTIVA									
Cup Cig Cig derivato	Denominazione	Ufficio Autorizzativo	Macro Autorizzazione	Conto	Centro Di Costo	Progettazione Definitiva esecutiva DA QUADRO ECONOMICO ESECUTIVO RIBASSATO 18,38%	Oneri Previdenziali di progettazione	Iva di progettazione	Total Complessivo di progettazione definitiva esecutiva
B48I22000420006 9326808571 A013378C02	CDC DI SINISCOLA	ASL3-TEC	91	A102020801	A3CC999999	92.834,77	3.713,39	21240,60	117.788,76

VERIFICA DEF ESEC									
Cup	Denominazione	Ufficio Autorizzativo	Macro Autorizzazione	Conto	Centro Di Costo	Importo Netto	Oneri Previdenziali	Iva	Total Complessivo
B48I22000420006 9326808571 978874798F	CDC DI SINISCOLA	ASL3-TEC	91	A102020801	A3CC999999	17.143,71	685,75	3922,48	21.751,94

**DI AUTORIZZARE** i RUP a porre in essere tutti gli adempimenti necessari per l'attivazione delle prestazioni del direttore dei lavori e coordinatore in fase di esecuzione, ai fini della messa in opera della fase di esecuzione lavori delle Case della Comunità (CIG 9326808571) di: Siniscola CUP: B48I22000420006 CIG Derivato A013378C02

**DI TRASMETTERE** copia del presente atto al Servizio di Programmazione e Controllo e Servizio Bilancio dell'Asl Nuoro per gli adempimenti di competenza;

**DI TRASMETTERE** copia del presente atto al Servizio Affari Legali dell'Asl Nuoro per gli adempimenti di competenza, e per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'Azienda Socio-Sanitaria Locale di Nuoro e al RUP del procedimento;

**DI TRASMETTERE** a cura dei RUP copia del presente atto e allegati agli operatori economici Codex s.c. a r.l. e Artea, RTI ENGI.S. Engineering Services S.r.l. e Giamberardino s.r.l., per i conseguenti adempimenti contrattuali.

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

**Dott. Angelo Zuccarelli**

**ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE**

Verbale di attestazione validazione definitivo esecutivo: CDC Siniscola

**ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE**

Verbali di verifica e allegati  
Elaborati progettuali di: CDC Siniscola

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'ASL Nuoro  
dal 31 /07 /2025 al 15 / 08 /2025

Segreteria di Direzione ASL Nuoro