

**SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AZIENDA SOCIO-SANITARIA LOCALE N. 3 DI NUORO**

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE N. 114 DEL 18/07/2025

Proposta n. 120 del 17/07/2025

STRUTTURA PROPONENTE: S.C. SERVIZI TENICO-LOGISTICI E PATRIMONIO

IL DIRETTORE Ing. Paolo Costa

OGGETTO: Corresponsione canone di locazione secondo semestre 2025, inerente l'immobile sito in Nuoro, Via Magellano s.n.c. (proprietà Plastim Srl).

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell'attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d'ufficio, per l'utilità e l'opportunità degli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico.

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
Estensore / Istruttore / Responsabile del Procedimento	Dott. Avv. Daniele Rusui	
Direttore della Struttura Proponente	Ing. Paolo Costa	

La presente Determinazione prevede un impegno di spesa a carico della ASL n. 3 di Nuoro:

SI ☒

NO ☐

Da assumere con successivo provvedimento ☐

La presente Determinazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. n. 24/2020:

SI ☐

NO ☒

IL DIRETTORE S.C. SERVIZI TECNICO-LOGISTICI E PATRIMONIO
IL DIRETTORE S.C. SERVIZI TECNICO-LOGISTICI E PATRIMONIO

VISTO il D. Lgs. n. 502/92 di *“Riordino della disciplina in materia sanitaria”* e ss. mm. e ii.;

VISTA la L.R. n. 24/2020 della RaS di *“Riforma del sistema sanitario regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della Legge Regionale n. 10 del 2006, della Legge Regionale n. 23 del 2014, della Legge Regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore”* e ss. mm. e ii.;

RICHIAMATA la D.G.R. n. 46/25 del 25.11.2021 con la quale, ai sensi della L.R. n. 24/2020, è stata costituita l'Azienda Socio-Sanitaria Locale (ASL) n. 3 di Nuoro, a far data dallo 01.01.2022, con sede legale in Nuoro, Via Demurtas n. 1;

DATO ATTO della Deliberazione del D.G. della ASL n. 3 di Nuoro, n. 88 del 21.02.2023, con la quale è stato adottato l'Atto Aziendale, dichiarato conforme - ai sensi dell'art.16, comma 2, della L.R. n. 24 dell'11.09.2020 - con D.G.R. n. 4/63 del 16.02.2023;

VISTA la L.R. n. 8 dell'11 marzo 2025, con la quale sono state dettate disposizioni urgenti di adeguamento dell'assetto organizzativo ed istituzionale del Sistema Sanitario Regionale e di modifica alla L.R. n. 24/2020, nonché previsto, su proposta dell'Assessore dell'Igiene e Sanità e dell'Assistenza Sociale, che entro quarantacinque giorni dalla data di entrata in vigore della Legge medesima, venissero nominati i Commissari Straordinari delle otto Aziende Socio-Sanitarie Locali, dell'Azienda Ospedaliera ARNAS "G. Brotzu", dell'AREUS e delle due Aziende Ospedaliero-Universitarie, per la realizzazione del processo di efficientamento e di riordino complessivo degli assetti istituzionali ed organizzativi del Servizio Sanitario Regionale;

PRESO ATTO della D.G.R. n. 23/3 del 27.04.2025, con la quale la Giunta della RaS ha provveduto alla nomina del Dott. Angelo Zuccarelli, quale Commissario Straordinario per l'avvio del processo di efficientamento e di riordino complessivo dell'assetto istituzionale ed organizzativo dell'Azienda Socio-Sanitaria Locale n. 3 di Nuoro e per dirigere l'Azienda, fino alla nomina del Direttore Generale dell'Azienda medesima;

DATO ATTO che, con la Deliberazione n. 1 del 12.05.2025 del Commissario Straordinario della ASL 3 Nuoro, si è preso atto della D.G.R. n. 23/3 del 27.04.2025 e del contratto di prestazione d'opera intellettuale sottoscritto tra la RaS e il Dott. Angelo Zuccarelli, per la durata di 6 mesi, rinnovabile per una sola volta, per un uguale periodo;

VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario della ASL 3 Nuoro n. 188 del 24.06.2025,

con la quale è stato nominato il Direttore Amministrativo Aziendale, nella persona del Dott.ssa Paola Raspitzu;

VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario della ASL 3 Nuoro n. 189 del 24.06.2025, con la quale è stato nominato il Direttore Sanitario Aziendale, nella persona del Dott. Pier Paolo Bitti;

VISTA la Deliberazione del D.G. della ASL n. 3 di Nuoro, n. 429 dello 06.06.2023, con la quale è stato attribuito all'Ing. Paolo Costa, l'incarico di Direttore della S.C. Servizi Tecnico-Logistici e Patrimonio, afferente al Dipartimento della Tecno-Struttura Amministrativa, con decorrenza dal 12 giugno 2023;

RICHIAMATO il D. Lgs. n. 33/2013 di *"Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni"* e ss. mm. e ii.;

DATO ATTO che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge n. 190/2012 e norme collegate;

VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario ATS Sardegna, n. 184 del 19 aprile 2023, di *"Gestione Regionale Sanitaria Liquidatoria ex ATS SARDEGNA - Recepimento delle direttive della D.G.R. n. 10/21 del 16.03.2023 della Regione Sardegna. 1) Trasferimento dei rapporti contrattuali dell'ex ATS Sardegna relativamente agli immobili di terzi in uso alle Aziende socio-sanitarie locali della Sardegna (AA.SS.LL)."*, in attuazione della riforma di cui alla L.R. n. 24/2020, nella quale si dà atto che la gestione delle locazioni passive, precedentemente gestite dall'ARES - S.C. Logistica e Valorizzazione del Patrimonio, diviene di competenza esclusiva della ASL 3 di Nuoro - S.C. Servizi Tecnico-Logistici e Patrimonio;

RICHIAMATE la D.G.R. n. 10/21 del 16/03/2023, avente ad oggetto la ricognizione ed attribuzione del patrimonio immobiliare e mobiliare alle Aziende Socio-Sanitarie Locali ed all'Azienda Regionale della Salute - Primo Elenco: fabbricati appartenenti al patrimonio indisponibile e la L.R. n. 24 dell'11 settembre 2020, art. 47;

RAVVISATA l'improrogabile ed urgente necessità di procedere alla liquidazione dei canoni di locazione, inerenti i contratti attualmente in essere ed ora in capo all'ASL n. 3 di Nuoro, senza soluzione di continuità e nelle more del perfezionamento degli atti di cessione dei singoli contratti

ex art. 1406 Cod. Civ., ove ricorrente;

RICHIAMATA la Deliberazione del C.S. della Gestione Regionale Sanitaria Liquidatoria ATS, n. 184 del 19/04/2023, con la quale si è proceduto ad autorizzare il trasferimento dei rapporti contrattuali della fu ATS Sardegna, relativamente agli immobili di terzi utilizzati per attività istituzionali dalle Aziende Socio-sanitarie Locali, secondo quanto definito nei prospetti del Piano di Valorizzazione del Patrimonio dell'ATS Sardegna, di cui all'Allegato 1 (Linee di intervento riduzione fitti passivi declinati per Area Socio Sanitaria) e all'Allegato 2 (Linee di intervento comodati d'uso passivi declinati per Area Socio Sanitaria);

PRESO ATTO che è stata richiesta, alla S.C. Energy Management e Servizi Logistici Centralizzati di ARES Sardegna, la trasmissione di tutti i contratti di locazione, attivi e passivi, della fu ASSL di Nuoro (ora ASL n. 3 di Nuoro), nonché dei contratti di comodato d'uso e delle convenzioni, attive e passive;

DATO ATTO che la S.C. Energy Management e Servizi Logistici Centralizzati di ARES Sardegna ha proceduto alla rinegoziazione dei canoni di locazione, relativi ai contratti ora in capo alla ASL n. 3 di Nuoro;

CONSIDERATO che l'ASL n. 3 di Nuoro conduce in locazione l'immobile di cui all'oggetto della presente Determinazione, destinato a sede del magazzino economale, sito nel Comune di Nuoro, Via Magellano s.n.c. (distinto al NCEU al Foglio 51, Mappale 2323, subb. 2 e 3), registrato all'Agenzia delle Entrate di Nuoro al n. 2000, in data 16.05.2006, con scadenza inizialmente prevista in data 07.06.2018, poi prorogata fino al 14.05.2024, giusta contratto Rep. n. 861 dello 04.05.2006;

DATO ATTO che l'immobile in oggetto viene attualmente utilizzato dalla nostra Azienda, per attività di magazzino, senza soluzione di continuità;

CONSIDERATO CHE

- il canone di locazione annuo, così come rideterminato per effetto del D.L. n. 66/2014 e convertito con Legge n. 89 del 23.06.2014, risultava inizialmente essere pari ad € 36.974,40;
- ATS Sardegna, con Nota Prot. n. PG/339645 del 24.10.2018, chiedeva alla Ditta Plastim s.r.l. la riduzione del canone di locazione nella misura del 10%, con decorrenza dallo 01.09.2018;

- la Ditta Plastim s.r.l., in riscontro alla richiesta di riduzione del canone di locazione da parte di ATS Sardegna, comunicava l'accettazione di quanto proposto, nella misura del 5%, a far data dallo 01.01.2019;
- che la riduzione del canone annuo di locazione, nella misura del 5%, rideterminava lo stesso in € 35.125,68, da corrispondere in rate semestrali anticipate;

CONSIDERATA l'assenza di oneri condominiali e che ARES ha provveduto al versamento dell'imposta di registro dovuta, fino alla naturale scadenza del contratto in oggetto;

PRESO ATTO che il contratto di locazione, inerente l'immobile di cui all'oggetto, prevede la corresponsione di due canoni semestrali, da corrispondere in anticipo;

CONSIDERATO che risulta necessario procedere alla liquidazione del canone di locazione afferente il secondo semestre del 2025, per un importo complessivo pari ad € 17.562.84;

DATO ATTO che le funzioni di RUP, per la procedura di cui trattasi, sono in capo al Dott. Avv. Daniele Rusui;

RITENUTO, pertanto, di dover procedere in merito;

SU PROPOSTA del Responsabile del Procedimento;

Per quanto indicato nelle premesse che, unitamente agli allegati, costituiscono parte integrante ed essenziale del dispositivo,

DETERMINA

DI AUTORIZZARE la corresponsione del canone di locazione, per l'immobile meglio espresso in premessa, afferente il secondo semestre del 2025, per un importo complessivo pari ad € 17.562.84;

DI STABILIRE che l'onere derivante dal presente provvedimento, quantificato in complessivi € 17.562.84, verrà registrato sul bilancio di esercizio 2025 e finanziato come di seguito rappresentato:

UFFICIO AUTORIZZATIVO	MACRO AUTORIZZAZIONE	CENTRO DI CONSEGNA	CONTO	ANNO AUTORIZZAZIONE	IMPORTO (IVA INCLUSA)
ASL3-TEC	1	A3CC999999 (Costi Comuni ASSL Nuoro)	A508010101 (Locazioni passive e oneri condominiali)	2025	€ 17.562.84

DI TRASMETTERE copia del presente atto alla Segreteria della S.C. Affari Generali e Legali, nell'adempimento degli obblighi di trasparenza di cui all'art. 37 del D. Lgs n. 33/2013, per gli adempimenti di competenza e per la pubblicazione nell'Albo Pretorio online e nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito istituzionale dell'Azienda Socio-Sanitaria Locale n. 3 di Nuoro.

IL DIRETTORE
S.C. SERVIZI TECNICO-LOGISTICI E PATRIMONIO ASL N. 3 NUORO
Ing. Paolo Costa

Firma apposta in epigrafe

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente Deliberazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio online dell'Azienda Socio Sanitaria Locale di Nuoro dal 18/07/2025 al 02/08/2025.

Il Dirigente responsabile della pubblicazione o suo delegato.
