

**SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AZIENDA SOCIO-SANITARIA LOCALE N. 3 DI NUORO**

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO ASL 3 N. 502 DEL 24/09/2025

PDELCS/2025/532 del 17/09/2025

STRUTTURA PROPONENTE: S.C. Servizi Tecnico Logistici e Patrimonio

OGGETTO: Autorizzazione alla concessione in comodato d'uso gratuito e approvazione della bozza di contratto dell'immobile di proprietà della ASL Nuoro sito nel Comune di Austis in Corso Vittorio Emanuele n. 16 e censito nel N.C.E.U. al foglio 16, particella 189, subalterno 1, a favore del Comune di Austis.

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell'attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza, dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d'ufficio, per l'utilità e l'opportunità degli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico, e sono responsabili della regolarità amministrativa e della legittimità del presente atto.

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
L'estensore	Geom. Emilio Zola	
Il Direttore S.C. Servizi Tecnico Logistici e Patrimonio	Ing. Paolo Costa	

La presente Deliberazione prevede un impegno di spesa a carico della ASL n. 3 di Nuoro

SI []

NO [x]

DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO []

La presente Deliberazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. 24/2020

SI []

NO [x]

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

VISTO il decreto legislativo n. 502 del 30 dicembre 1992 “Riordino della disciplina in materia sanitaria” e ss.mm.ii.;

VISTA la legge regionale n. 24/2020 “Riforma del sistema sanitario regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della L.R. n. 10/2006, della L.R. n. 23/2014 e della L.R. n. 17/2016 e di ulteriori norme di settore” e ss.mm.ii.”;

RICHIAMATA la DGR n. 46/25 del 25.11.2021 con la quale, ai sensi della L.R. N. 24/2020, è stata costituita l'Azienda Socio-Sanitaria Locale (ASL) n. 3 di Nuoro a far data dall' 1 gennaio 2022 con sede legale in Nuoro, in Via Demurtas n. 1;

DATO ATTO della deliberazione del Direttore Generale dell'ASL n.3 di Nuoro n.88 del 21.02.2023, con la quale è stato adottato l'Atto Aziendale, dichiarato conforme, ai sensi dell'art.16, comma 2 della Legge Regionale 11 settembre 2020, n.24, con DGR n.4/63 del 16.02.2023;

VISTA la legge regionale 11 marzo 2025 n.8, con la quale sono state dettate disposizioni urgenti di adeguamento dell'assetto organizzativo ed istituzionale del sistema sanitario regionale e di modifica alla legge regionale n. 24/2020 ed è stato previsto che, su proposta dell'Assessore dell'Igiene e Sanità e dell'Assistenza Sociale, entro quarantacinque giorni dalla data di entrata in vigore della legge medesima, venissero nominati i commissari straordinari delle otto Aziende Socio-Sanitarie Locali, dell'Azienda Ospedaliera ARNAS "G. Brotzu", dell'AREUS e delle due Aziende Ospedaliero-Universitarie, per la realizzazione del processo di efficientamento e di riordino complessivo degli assetti istituzionali ed organizzativi del Servizio Sanitario Regionale;

PRESO ATTO della DGR N. 23/3 del 27.04.2025 con la quale la Giunta della Regione Autonoma della Sardegna ha provveduto alla nomina del dott. Angelo Zuccarelli quale Commissario Straordinario, per l'avvio del processo di efficientamento e di riordino complessivo dell'assetto istituzionale ed organizzativo dell'Azienda Socio-Sanitaria Locale n. 3 di Nuoro e per dirigere l'Azienda fino alla nomina del direttore generale dell'Azienda medesima;

DATO ATTO che con Deliberazione n.01 del 12.05.2025 del Commissario Straordinario dell'ASL di Nuoro si è preso atto della DGR N. 23/3 del 27.04.2025 e del contratto di prestazione d'opera intellettuale sottoscritto tra la Regione Autonoma della Sardegna e il Dott. Angelo Zuccarelli per la durata di 6 mesi, rinnovabile per una sola volta per un uguale periodo;

VISTA la deliberazione del Commissario Straordinario Asl n. 3 di Nuoro n. 189 del 24/06/2025 con la quale è stato nominato il Direttore Sanitario nella persona del dott. Pierpaolo Bitti;

VISTA la deliberazione del Commissario Straordinario Asl n. 3 di Nuoro n. 188 del 24/06/2025 con la quale è stato nominato il Direttore Amministrativo nella persona della dott.ssa Paola Raspitzu;

VISTA l'attribuzione dell'incarico all'Ing. Paolo Costa di Direttore della Struttura Complessa “Servizi Tecnico-Logistici e Patrimonio, afferente al Dipartimento della Tecno-struttura Amministrativa”, a decorrere dalla data del 12 giugno 2023 con deliberazione del Direttore Generale 6 giugno 2023, n. 429;

DATO ATTO che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06.11.2012 e norme collegate;

RICHIAMATO il decreto legislativo del 14/03/2013 n. 33 e ss.ii.mm. "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

CONSIDERATO che l'Azienda Socio Sanitaria Locale n. 3 di Nuoro (ASL NUORO) è proprietaria dei beni immobili inseriti nell'allegato alla Deliberazione della Giunta Regionale della Sardegna n. 23/24 del 09/05/2017, dal quale si rileva l'immobile iscritto al proprio patrimonio indisponibile, non utilizzato da parte di ASL Nuoro, e di seguito indicato :

- Comune di Austis, Corso Vittorio Emanuele n. 16, piano terra;
- N.C.E.U. Foglio 16, Particella 189, Subalterno 1, Superficie Catastale mq. 78- Categoria B/4, Classe U, Rendita Catastale € 210,71;

VISTA LA NOTA RAS A00 12-01-00 prot. uscita n. 18149 del 04.07.2025, che pur facendo riferimento ad altro immobile di proprietà della ASL n. 3 di Nuoro, esplicita che "quest'ultima potrà disporre degli stessi nei modi e termini che riterrà più congrui al raggiungimento delle finalità sanitarie e socio assistenziali, ivi compresa la cessione in gestione a soggetti terzi, fermi i limiti civilistici in materia (artt. 826 e 828 cod. civ.)";

DATO ATTO che l'Amministrazione Comunale di Austis con nota pervenuta via PEC in data 27/11/2024 - prot. n. PG/2024/0038068, ha richiesto alla ASL Nuoro la concessione in comodato d'uso gratuito dell'immobile di proprietà aziendale, meglio specificato in premessa, per destinarlo esclusivamente per finalità sanitarie e socio assistenziali (punto prelievi, ambulatorio servizi veterinari, ambulatorio ASCOT ed altri servizi territoriali);

RITENUTO opportuno in previsione della predisposizione degli adempimenti necessari a tal caso:

- procedere alla concessione al Comune di Austis dell'immobile di proprietà aziendale sito in Corso Vittorio Emanuele n. 16, come sopra meglio identificato, da destinare per finalità sanitarie e socio assistenziali, e fissare in anni 12 (dodici) la durata del contratto di comodato d'uso gratuito, prevedendo altresì alla sua scadenza, che le eventuali migliorie ed addizioni saranno acquisite al patrimonio aziendale ASL Nuoro, qualora venga considerata vantaggiosa e conveniente la loro acquisizione;
- approvare lo schema di contratto di comodato d'uso gratuito che regolerà i rapporti tra ASL Nuoro e il Comune di Austis, che fa parte integrante e sostanziale della presente deliberazione (Allegato A);

DATO ATTO che copia del presente atto verrà trasmesso per gli adempimenti di competenza al Comune di Austis;

ACQUISITI I PARERI			
DIRETTORE SANITARIO Dott. Pierpaolo Bitti		DIRETTORE AMMINISTRATIVO Dott.ssa Paola Raspitzu	
FAVOREVOLE	X	FAVOREVOLE	X
CONTRARIO		CONTRARIO	
NON NECESSARIO		NON NECESSARIO	

DELIBERA

Per i motivi esposti in premessa, che unitamente agli allegati costituiscono parte integrante ed essenziale del dispositivo,

DI AUTORIZZARE la concessione in uso gratuito per la durata di anni 12 (dodici) al Comune di Austis, dell'immobile di proprietà aziendale sito in Corso Vittorio Emanuele n. 16, identificato nel N.C.E.U. al foglio 16, particella 189, subalterno 1, superficie catastale mq. 78, categoria B/4, classe U, rendita catastale € 210,71, da destinare per finalità sanitarie e socio assistenziali, prevedendo altresì alla sua scadenza, che le eventuali migliorie ed addizioni saranno acquisite al patrimonio della ASL Nuoro, qualora venga considerata vantaggiosa e conveniente la loro acquisizione;

DI PROCEDERE all'adozione dello schema di contratto di comodato, allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale sotto la lettera A, che regolerà i rapporti tra ASL Nuoro e il Comune di Austis;

DI STABILIRE che dal presente provvedimento non derivano oneri a carico della ASL Nuoro;

DI DARE ATTO che copia del presente atto, nell'adempimento degli obblighi di trasparenza di cui all'art. 37 del D.Lgs n. 33/2013, verrà pubblicato nell'Albo Pretorio online e nella sezione "Amministrazione trasparente", del sito istituzionale dell'ASL n.3 di Nuoro.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Dott. Angelo Zuccarelli

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

Allegato A - Schema di contratto di comodato d'uso gratuito a favore del Comune di Austis.

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'Azienda Sanitaria Locale n. 3 Nuoro dal 24/09/2025 al 09/10/2025

Il Responsabile della Pubblicazione o suo delegato

Dott. / Dott.ssa / Sig.ra _____