

**SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AZIENDA SOCIO-SANITARIA LOCALE N. 3 DI NUORO**

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO ASL 3 N. 513 DEL 25/09/2025

PDELCS/2025/549 del 23/09/2025

STRUTTURA PROPONENTE: S.C. Servizi Tecnico Logistici e Patrimonio

OGGETTO: Concessione dei lavori di ristrutturazione e completamento dei presidi ospedalieri San Francesco e Zonchello di Nuoro, San Camillo di Sorgono e dei presidi sanitari distrettuali di Macomer e Siniscola – Atto Transattivo approvato con Delibera ATS n.535 del 07.07.2021, Rep. 151/2021 – Approvazione Perizia di Variante senza aumento di spesa – Ambulatori Chirurgici

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell'attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza, dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d'ufficio, per l'utilità e l'opportunità degli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico, e sono responsabili della regolarità amministrativa e della legittimità del presente atto.

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
Estensore / Istruttore	Ing. Enrico Meloni	
Il Direttore S.C. Servizi Tecnico Logistici e Patrimonio	Ing. Paolo Costa	

La presente Deliberazione prevede un impegno di spesa a carico della ASL n. 3 di Nuoro

SI ☐ NO ☒ DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO ☐

La presente Deliberazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. 24/2020

SI ☐ NO ☒

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

VISTO il decreto legislativo n. 502 del 30 dicembre 1992 “Riordino della disciplina in materia sanitaria” e ss.mm.ii.;

VISTA la legge regionale n. 24/2020 “Riforma del sistema sanitario regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della L.R. n. 10/2006, della L.R. n. 23/2014 e della L.R. n. 17/2016 e di ulteriori norme di settore” e ss.mm.ii.”;

RICHIAMATA la DGR n. 46/25 del 25.11.2021 con la quale, ai sensi della L.R. N. 24/2020, è stata costituita l'Azienda Socio-Sanitaria Locale (ASL) n. 3 di Nuoro a far data dall' 1 gennaio 2022 con sede legale in Nuoro, in Via Demurtas n. 1;

DATO ATTO della deliberazione del Direttore Generale dell'ASL n.3 di Nuoro n.88 del 21.02.2023, con la quale è stato adottato l'Atto Aziendale, dichiarato conforme, ai sensi dell'art.16, comma 2 della Legge Regionale 11 settembre 2020, n.24, con DGR n.4/63 del 16.02.2023;

VISTA la legge regionale 11 marzo 2025 n.8, con la quale sono state dettate disposizioni urgenti di adeguamento dell'assetto organizzativo ed istituzionale del sistema sanitario regionale e di modifica alla legge regionale n. 24/2020 ed è stato previsto che, su proposta dell'Assessore dell'Igiene e Sanità e dell'Assistenza Sociale, entro quarantacinque giorni dalla data di entrata in vigore della legge medesima, venissero nominati i commissari straordinari delle otto Aziende Socio-Sanitarie Locali, dell'Azienda Ospedaliera ARNAS "G. Brotzu", dell'AREUS e delle due Aziende Ospedaliero-Universitarie, per la realizzazione del processo di efficientamento e di riordino complessivo degli assetti istituzionali ed organizzativi del Servizio Sanitario Regionale;

PRESO ATTO della DGR N. 23/3 del 27.04.2025 con la quale la Giunta della Regione Autonoma della Sardegna ha provveduto alla nomina del dott. Angelo Zuccarelli quale Commissario Straordinario, per l'avvio del processo di efficientamento e di riordino complessivo dell'assetto istituzionale ed organizzativo dell'Azienda Socio-Sanitaria Locale n. 3 di Nuoro e per dirigere l'Azienda fino alla nomina del direttore generale dell'Azienda medesima;

DATO ATTO che con Deliberazione n.01 del 12.05.2025 del Commissario Straordinario dell'ASL di Nuoro si è preso atto della DGR N. 23/3 del 27.04.2025 e del contratto di prestazione d'opera intellettuale sottoscritto tra la Regione Autonoma della Sardegna e il Dott. Angelo Zuccarelli per la durata di 6 mesi, rinnovabile per una sola volta per un uguale periodo;

VISTA la deliberazione del Commissario Straordinario n. 189 del 24/06/2025 con la quale è stato nominato il Direttore Sanitario nella persona del dott. Pierpaolo Bitti;

VISTA la deliberazione del Commissario Straordinario n. 188 del 24/06/2025 con la quale è stato nominato il Direttore Amministrativo nella persona della dott.ssa Paola Raspitzu;

DATO ATTO che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 6 Novembre 2012 e norme collegate;

RICHIAMATO il decreto legislativo 14 Marzo 2013, n. 33 e ss.ii.mm. “Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale n. 138 del 29 Aprile 2022 con la quale adotta nelle more della definizione dell'Atto Aziendale e la conseguente determinazione dell'assetto organizzativo dell'Azienda, l'allegato “Piano Triennale 2022-2024 per la Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza”, elaborato dal Responsabile della Corruzione e per la Trasparenza (RPCT) dell'Azienda Socio Sanitaria n. 3 di Nuoro, con riserva di adeguarlo e aggiornarlo terminata la fase transitoria di implementazione della riforma di cui alla L.R. 24/2020;

VISTA la comunicazione Prot. n. PG 16216 del 30 Gennaio 2023 della Direzione Generale Ares Sardegna con cui secondo quanto disposto dalla DGR. n. 2/9 del 17 Gennaio 2023 e facendo seguito a quanto già condiviso nei tavoli di coordinamento dei DG, si conferma il passaggio alla Asl di Nuoro del personale Area Tecnica e Lavori pubblici con sede Nuoro, con decorrenza 1 Febbraio 2023;

VISTA l'attribuzione dell'incarico all'Ing. Paolo Costa di Direttore della Struttura Complessa “Servizi Tecnico-Logistici e Patrimonio, afferente al Dipartimento della Tecno-struttura Amministrativa”, a decorrere dalla data del 12 giugno 2023 con deliberazione del Direttore Generale 6 giugno 2023, n. 429;

VISTA la deliberazione n. 790 del 26.09.2023 con la quale viene nominato Rup dell'intervento in oggetto l'Ing. Paolo Costa in sostituzione del precedente Rup, Dott. Antonello Podda, con decorrenza dal 01.09.2023, e nominata altresì la **Struttura di Supporto al RUP**, dei **DEC** e dei **Direttori Operativi**;

VISTE le deliberazioni n. 948 del 13.11.2023 e n. 184 del 25.02.2025 con le quali è stata aggiornata la composizione della Struttura di Supporto al RUP, dei DEC e dei Direttori Operativi;

DATO ATTO che, come specificato nella Deliberazione n. 790/2023 succitata, per il contratto di concessione di cui trattasi, in data 23 giugno 2021, è stato sottoscritto un atto transattivo, approvato con Delibera ATS n. 535 dello 07/07/2021, nel quale è previsto:

- il completamento dell'Opera Pubblica, per una spesa pari ad € 17.741.941,77, al netto di IVA (art.6.3 Atto Transattivo);
- La necessità di completare la progettazione di alcune aree;

DATO ATTO che come indicato nella nota della Direzione Generale della Sanità, prot. n. 20809 del 27.07.2021, ai fini del finanziamento dell'opera pubblica da parte della Ras “*Per quanto concerne il fabbisogno finanziario per il completamento dell'Opera Pubblica da realizzarsi con i prezzi bloccati al momento della stipula del contratto di concessione, è stato chiarito con il Rup che lo stesso ammonta a euro 16.356.138,72 iva inclusa contrariamente a quanto indicato nella delibera n.535 del 07.07.2021 che comprendeva, erroneamente, un intervento sul presidio sanitario di Siniscola che non risulta incluso nel contratto di cui sopra, ma che sarà eventualmente oggetto di specifica richiesta di finanziamento da parte di ATS*” ;

VISTA la corrispondenza intercorsa tra la ATS/ARES e la RAS e da ultimo la nota, prot. ASL3 Nuoro n. PG/2023/0028111 del 28.09.2023, con la quale veniva richiesto alla Direzione Regionale della Sanità la copertura economica necessaria per il riavvio dell'Opera Pubblica il cui importo è stato

stimato in euro 22.373.562,15 (di cui euro 16.356.138,72 di lavori ed euro 6.017.423,43 quale aggiornamento prezzi secondo l'art. 26 del D.L.50/2022 e succ.) oltre euro 862.500,81 quali oneri finanziari (calcolati sul 5.14% annuo), per un importo complessivo pari a euro 23.236.062,96;

DATO ATTO che la RAS con nota con nota PG/2024/0026620 del 28/08/2024 ha trasmesso la Convenzione n. 30 del 28.08.2024 (prot. n. 23066) regolante il finanziamento all'azienda socio-sanitaria locale n.3 Nuoro per la realizzazione degli interventi programmati a valere sui fondi di cui all'art. 5, comma 8 della L.R. 21 febbraio 2023, n. 1;

DATO ATTO che la RAS, con nota del 02.10.2024 acquisita al PG/2024/0030954 in data 03.10.2024, ha trasmesso l'impegno di spesa assunto in favore della ASL3 Nuoro pari a € 23.236.062,96 rendendo pertanto efficace tale Convenzione;

DATO ATTO che a seguito dell'impegno di spesa formalmente assunto dalla RAS pari a euro 23.236.062,96 a favore dell'Asl di Nuoro è risultato possibile procedere con l'avvio dei lavori nel rispetto dell' *"Elenco aggiornato dei Lavori residui dell'Opera Pubblica"* (cfr. **allegato 6 Transazione**) tenendo conto delle opere che consentono l'immediato avvio e quelle il cui avvio è subordinato alla progettazione esecutiva e/o alla disponibilità delle aree;

VISTO il parere espresso dal collaudatore, Ing. Antonio Turco, acquisito al protocollo PG/2024/0034422 del 30/10/2024 della ASL3 Nuoro in merito ad alcuni aspetti procedurali;

VISTA la Deliberazione n.137 del 19.02.2024 con la quale è stata approvata la formale costituzione del Collegio Consultivo Tecnico nel rispetto di quanto stabilito dall'art. 7.2 dell'Atto Transattivo;

DATO ATTO che in merito ad alcuni quesiti proposti il CCT, con nota prot. 30312 del 30.09.2024, ha rappresentato il proprio parere;

VISTA la Relazione Sanitaria, PG/2024/0035954 del 12.11.2024;

DATO ATTO che il Rup, con nota prot. PG/2024/0036056 del 12.11.2024 ha trasmesso al DL formale richiesta di verbale consegna lavori rappresentando l'esigenza di elaborazione delle varianti necessarie in considerazione:

- del lungo periodo temporale trascorso fra il contratto principale e l'effettivo inizio dei lavori a seguito dell'atto transattivo (16 anni);
- delle modifiche sopravvenute nella normativa inerente le opere edili, gli impianti e l'accreditamento delle strutture sanitarie;
- delle mutate esigenze dell'azienda sanitaria;
- della riorganizzazione degli spazi e percorsi da prevedersi a seguito delle problematiche conseguenti alla pandemia Covid 19;

DATO ATTO che come espresso anche dal collaudatore, con nota del 28.10.2024, tutte le cause descritte portano a inquadrare la perizia nelle fattispecie previste dal comma 1 lett. a) – b) - c) dell'art. 132 D.Lgs. 163/06;

VISTA la consegna parziale dei Lavori del 20.11.2024 disposta dal DL Ing. Riccardo Terziani;

VISTA la deliberazione D.G. n. 948 del 20/01/2025 “Approvazione Perizia di variante n. 1 reparto di microbiologia P.O. San Francesco di Nuoro”.

VISTA la nota C.S. prot. PG/2025/0022681 del 14/07/2025 “Lavori nei Presidi Ospedalieri San Francesco, Cesare Zonchello, San Camillo. Modifica referente Aziendale”.

VISTA la deliberazione D.G. n. 398 del 21/08/2025 “Approvazione Perizie di Variante Territorio P.O. San Camillo di Sorgono, P.O. Cesare Zonchello Nuoro, Poliambulatorio Nuraghe Ruju Macomer”.

DATO ATTO che nella nota Ares PG/2022/0046920 del 23/06/2022, allegata al presente atto, è stata evidenziata la necessità di realizzare ambulatori chirurgici nei locali del piano terra.

VISTA la perizia di variante trasmessa dal DL prot. PG/2025/0028714 del 04.09.2025;

VISTO il nuovo Quadro Economico dei lavori, allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, dal quale si evince che l'importo contrattuale, a seguito della redazione della perizia, risulta invariato in considerazione di alcune economie conseguenti l'esclusione di alcuni interventi già indicati nell'atto transattivo citato;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 163 del DPR 207/10 vengono concordati i nuovi prezzi esposti nel verbale di concordamento allegato al presente atto;

DATO ATTO che la variante è coerente con le esigenze espresse dalla Stazione Appaltante nella nota Ares PG/2022/0046920 del 23/06/2022, evidenziate nella citata Relazione Sanitaria e confermate dal Direttore Sanitario che sottoscrive il presente atto, non comporta modifiche sostanziali ed è motivata da obiettive esigenze derivanti da circostanze sopravvenute e imprevedibili al momento della stipula del contratto, risulta pertanto meritevole di approvazione;

Per i motivi esposti in premessa, che unitamente agli allegati costituiscono parte integrante ed essenziale del dispositivo;

ACQUISITI I PARERI			
DIRETTORE SANITARIO Dott. Pierpaolo Bitti		DIRETTORE AMMINISTRATIVO Dott.ssa Paola Raspitzu	
FAVOREVOLE	X	FAVOREVOLE	X
CONTRARIO		CONTRARIO	
NON NECESSARIO		NON NECESSARIO	

DELIBERA

DI APPROVARE la perizia di variante relativa ai lavori denominati: “Concessione dei lavori di ristrutturazione e completamento dei presidi ospedalieri San Francesco e Zonchello di Nuoro, San Camillo di Sorgono e dei presidi sanitari distrettuali di Macomer e Siniscola – Atto Transattivo approvato con Delibera ATS n.535 del 07.07.2021, Rep. 151/2021 ”, redatta dal Direttore dei Lavori Ing. Riccardo Terziani, che determina una modificazione del Quadro Economico dei lavori, allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, dal quale si evince che l'importo contrattuale risulta invariato;

DI APPROVARE lo schema di atto di sottomissione sottoscritto dall'appaltatore in segno di piena accettazione;

DI TRASMETTERE copia del presente atto alla Segreteria della S.C. Affari Generali e Legali, nell'adempimento degli obblighi di trasparenza di cui all'art. 37 del D. Lgs n. 33/2013, per gli adempimenti di competenza e per la pubblicazione nell'Albo Pretorio online e nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito istituzionale dell'Azienda Socio-Sanitaria Locale n. 3 di Nuoro.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Dott. Angelo Zuccarelli

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

Perizia di variante PG/2025/0028714 del 04.09.2025

Relazione sanitaria PG/2024/0035954 del 12/11/2024

Nota C.S. prot. PG/2025/0022681 del 14/07/2025

Nota Ares PG/2022/0046920 del 23/06/2022

Parere dell'Organo di Collaudo PG/2024/0034422 del 30/10/2024

Parere CCT PG/2024/30312 del 30.09.2024

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'Azienda Sanitaria Locale n. 3 Nuoro dal 25/09/2025 al 10/10/2025

Il Responsabile della Pubblicazione o suo delegato

Dott. / Dott.ssa / Sig.ra _____