

**SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AZIENDA SOCIO-SANITARIA LOCALE N. 3 DI NUORO**

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO ASL 3 N.586 DEL 09/10/2025

PDELCS/2025/627 del 08/10/2025

STRUTTURA PROPONENTE: S.C. Servizi Tecnico Logistici e Patrimonio

OGGETTO: Incremento di 20 posti letto della Residenza Sanitaria Assistenziale (R.S.A.) di Macomer sita in località Nuraghe Ruju.

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell'attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza, dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d'ufficio, per l'utilità e l'opportunità degli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico, e sono responsabili della regolarità amministrativa e della legittimità del presente atto.

| Ruolo | Soggetto | Firma Digitale |
|--|--------------------|----------------|
| Estensore / Istruttore / RUP | Ing. Enrico Meloni | |
| Il Direttore S.C. Servizi Tecnico Logistici e Patrimonio | Ing. Paolo Costa | |

La presente Deliberazione prevede un impegno di spesa a carico della ASL n. 3 di Nuoro

SI []

NO [x]

DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO []

La presente Deliberazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. 24/2020

SI []

NO [x]

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

VISTO il decreto legislativo n. 502 del 30 dicembre 1992 “Riordino della disciplina in materia sanitaria” e ss.mm.ii.;

VISTA la legge regionale n. 24/2020 “Riforma del sistema sanitario regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della L.R. n. 10/2006, della L.R. n. 23/2014 e della L.R. n. 17/2016 e di ulteriori norme di settore” e ss.mm.ii.;

RICHIAMATA la DGR n. 46/25 del 25.11.2021 con la quale, ai sensi della L.R. N. 24/2020, è stata costituita l'Azienda Socio-Sanitaria Locale (ASL) n. 3 di Nuoro a far data dall' 1 gennaio 2022 con sede legale in Nuoro, in Via Demurtas n. 1;

DATO ATTO della deliberazione del Direttore Generale dell'ASL n.3 di Nuoro n.88 del 21.02.2023, con la quale è stato adottato l'Atto Aziendale, dichiarato conforme, ai sensi dell'art.16, comma 2 della Legge Regionale 11 settembre 2020, n.24, con DGR n.4/63 del 16.02.2023;

VISTA la legge regionale 11 marzo 2025 n.8, con la quale sono state dettate disposizioni urgenti di adeguamento dell'assetto organizzativo ed istituzionale del sistema sanitario regionale e di modifica alla legge regionale n. 24/2020 ed è stato previsto che, su proposta dell'Assessore dell'Igiene e Sanità e dell'Assistenza Sociale, entro quarantacinque giorni dalla data di entrata in vigore della legge medesima, venissero nominati i commissari straordinari delle otto Aziende Socio-Sanitarie Locali, dell'Azienda Ospedaliera ARNAS "G. Brotzu", dell'AREUS e delle due Aziende Ospedaliero-Universitarie, per la realizzazione del processo di efficientamento e di riordino complessivo degli assetti istituzionali ed organizzativi del Servizio Sanitario Regionale;

PRESO ATTO della DGR N. 23/3 del 27.04.2025 con la quale la Giunta della Regione Autonoma della Sardegna ha provveduto alla nomina del dott. Angelo Zuccarelli quale Commissario Straordinario, per l'avvio del processo di efficientamento e di riordino complessivo dell'assetto istituzionale ed organizzativo dell'Azienda Socio-Sanitaria Locale n. 3 di Nuoro e per dirigere l'Azienda fino alla nomina del direttore generale dell'Azienda medesima;

DATO ATTO che con Deliberazione n.01 del 12.05.2025 del Commissario Straordinario dell'ASL di Nuoro si è preso atto della DGR N. 23/3 del 27.04.2025 e del contratto di prestazione d'opera intellettuale sottoscritto tra la Regione Autonoma della Sardegna e il Dott. Angelo Zuccarelli per la durata di 6 mesi, rinnovabile per una sola volta per un uguale periodo;

VISTA la deliberazione del Commissario Straordinario n. 189 del 24/06/2025 con la quale è stato nominato il Direttore Sanitario nella persona del dott. Pierpaolo Bitti;

VISTA la deliberazione del Commissario Straordinario n. 188 del 24/06/2025 con la quale è stato nominato il Direttore Amministrativo nella persona della dott.ssa Paola Raspitzu;

DATO ATTO che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 6 Novembre 2012 e norme collegate;

RICHIAMATO il decreto legislativo 14 Marzo 2013, n. 33 e ss.ii.mm. "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

VISTA la deliberazione del Direttore Generale ATS Sardegna del 28 dicembre 2018, n. 1245 – definizione e attribuzione di attività, atti e provvedimenti alle SS.CC. e SS.SS.DD., afferenti al Dipartimento Area Tecnica, come modificata dalla deliberazione del Commissario Straordinario ATS Sardegna 9 febbraio 2021, n. 80;

PRESO ATTO della nota R.A.S. prot. PG/2022/1246 del 18 gennaio 2022 avente ad oggetto L. R. 11 settembre 2020 e s.m.i. Costituzione delle Aziende. Fase di prima applicazione. Continuità Assistenziale e Amministrativa" con la quale viene ribadita la necessità di garantire la continuità di tutti i servizi sanitari ed amministrativi da parte delle Aziende Socio Sanitarie Locali (ASL) e dell'Azienda Regionale della Salute (ARES);

VISTA la comunicazione del 30 gennaio 2023, Prot. N. PG16216, della Direzione Generale ARES Sardegna con cui, secondo quanto disposto dalla D.G.R. n. 2/9 del 17 gennaio 2023 e facendo seguito a quanto già condiviso nei tavoli di coordinamento dei DD.GG., si conferma il passaggio alla S.C. Servizi Tecnico Logistici e Patrimonio della ASL n. 3 di Nuoro, del personale Area Tecnica e Lavori Pubblici, con sede a Nuoro e decorrenza dal 1 febbraio 2023;

VISTA deliberazione del Direttore Generale n. 429 del 6 giugno 2023 di attribuzione all'Ing. Paolo Costa dell'incarico di Direttore della Struttura Complessa "Servizi Tecnico-Logistici e Patrimonio, afferente al Dipartimento della Tecno-struttura Amministrativa", a decorrere dalla data del 12 giugno 2023;

RICHIAMATA la deliberazione del Direttore Generale della preesistente ASL di Nuoro 17 Settembre 2014, n.1177, avente ad oggetto "Procedura negoziata ex art. 57 comma 2, lett.a) del D. Lgs. n. 163/06 per l'affidamento della concessione di progettazione esecutiva, costruzione e gestione della nuova R.S.A. (Residenza Sanitaria Assistenziale) di Macomer (NU). Aggiudicazione definitiva al costituendo R.T.I. Sereni Orizzonti S.p.A. – GPL Costruzioni Generali s.r.l.";

RICHIAMATA altresì la deliberazione del Commissario Straordinario della preesistente Azienda Sanitaria di Nuoro 7 Marzo 2016, n. 253, relativa alla presa d'atto del conferimento del ramo di azienda da parte della società "Sereni Orizzonti S.p.A." alla Società "Sereni Orizzonti 1 srl";

VISTO il contratto iniziale Rep. n.1431 stipulato in data 07/07/2016 avente per oggetto "Affidamento della concessione di progettazione esecutiva, costruzione e gestione della nuova residenza sanitaria assistenziale di Macomer", in particolare:

- Articolo 4 – Durata della concessione

"Fatte salve le ipotesi di revisione o recesso....., la gestione economico-finanziaria avrà durata pari ad anni 29 (ventinove) decorrenti dalla data di stipula del contratto di concessione..... Il diritto di superficie e tutte le opere realizzate sulla medesima rientreranno nella piena e definitiva proprietà del concedente al termine dei 29 anni di concessione decorrenti dalla data di stipula del contratto."

- Articolo 7 - Incremento posti letto autorizzati

"nell'ipotesi in cui gli enti e le amministrazioni rispettivamente titolari dei diversi processi autorizzativi ritengano di porre in essere gli atti ed i provvedimenti di propria competenza che consentano l'incremento dei posti letto assegnati-accreditati alla struttura, e ove ciò comporti anche un ampliamento o una modifica della medesima struttura sotto l'aspetto edilizio ed impiantistico, i relativi servizi attinenti all'ingegneria e architettura ed i lavori di esecuzione delle opere verranno affidati al concessionario.....ove ricorrano le condizioni previste. La controprestazione per l'esecuzione di tali lavori e servizi consisterà unicamente nel diritto di gestione gli ulteriori posti letto di cui sopra, alle stesse condizioni del contratto (iniziale), sia sotto il profilo economico che gestionale, purché sia assicurato l'equilibrio economico-finanziario degli investimenti e della connessa gestione."

RICHIAMATA la determinazione del Direttore ASSL di Nuoro 25 Maggio 2017, n. 320, relativa alla presa d'atto della modifica dell'assetto costitutivo dell'ATI mediante sostituzione dell'impresa mandante G.P.L. Costruzioni Generali S.r.l., fallita, con la nuova impresa mandante Barone Costruzione S.r.l. e l'impresa ausiliaria Ferraro Costruzioni s.r.l.;

VISTA la nota inviata via PEC in data 29.03.2018 (prot. PG/2018/111865 del 30.03.2018), integrata in data 20.04.2018 (prot. PG/2018/136850 del 23.04.2018), con la quale si comunica che la Società Sereni Orizzonti 1 s.r.l. ha cambiato la propria natura giuridica trasformandosi da Società a Responsabilità limitata in Società per Azioni, divenendo Sereni Orizzonti 1 S.p.A. e che il socio di maggioranza Sereni Orizzonti S.p.A. ha cambiato denominazione in Sereni Orizzonti Holding S.p.A. restando invariati il Codice Fiscale e la Partita I.V.A, il Legale Rappresentante, il Presidente ed i Componenti del Consiglio di Amministrazione;

PRESO ATTO dell'allegato alla Delib.G.R. n.49/74 del 17.12.2021 "Aggiornamenti all'allegato n.1 del Piano preliminare regionale di riorganizzazione e riqualificazione dei servizi sanitari di cui alla Delib.G.R. n.36/47 del 31.8.2021", in particolare dell'art. I.2 "Gestione regionale sanitaria liquidatoria"

- I rapporti contrattuali attivi, relativi a beni e servizi ed al personale, passano ai nuovi soggetti (ARES e ASL) sulla base delle funzioni assegnate dalla L.R. n. 24/2020 e ss.mm.ii. e dettagliate nella presente deliberazione, della suddivisione dei contratti e del personale.
- I contratti non attivi, debiti pregressi e contenziosi restano alla gestione liquidatoria ATS.

VISTA nota dell'ASL n°3 di Nuoro, acquisita agli atti d'ufficio dall'Assessorato dell'Igiene e Sanità e dell'Assistenza Sociale con prot. RAS n. 10176/2022, di richiesta del parere di compatibilità per l'attivazione di ulteriori 20 posti letto, profilo assistenziale R2, nella Residenza Sanitaria Assistita di Macomer, gestita dalla SOCIETA' SERENI ORIZZONTI 1 SPA;

VISTO il parere positivo di compatibilità e di funzionalità dell'Assessorato dell'Igiene e Sanità e dell'Assistenza Sociale prot. RAS 17446 del 27/07/2022, per una durata di 36 mesi sino alla data del 26/07/2025, per l'attivazione di ulteriori 20 posti letto, profilo assistenziale R2, nella Residenza Sanitaria Assistita di Macomer, gestita dalla Società Sereni Orizzonti 1 S.p.A;

DATO ATTO del rinnovo del parere di compatibilità e di funzionalità dell'Assessorato dell'Igiene e Sanità e dell'Assistenza Sociale (Prot. PG/2025/0033279 del 08/10/2025), rispetto ai criteri di programmazione regionale, per una durata di 12 mesi a partire dal 27/07/2025 sino alla data del 26/07/2026, per la realizzazione di ulteriori 20 posti letto, profilo assistenziale R2, nella Residenza Sanitaria Assistita di Macomer, gestita dalla Società Sereni Orizzonti 1 S.p.A;

VISTA l'autorizzazione del Comune di Macomer prot. PG/2025/0032466 del 02/10/2025 all'ampliamento di ulteriori 20 posti letto nella Residenza Sanitaria Assistita di Macomer con Provvedimento unico n.5 del 15/05/2025;

DATO ATTO

- della richiesta del concessionario SERENI ORIZZONTI 1 SPA prot. PG/2025/0011703 del 07/04/2025 di Revisione del PEF per il riequilibrio economico finanziario della concessione Rep. 1431 dd. 7/7/2016;
- della documentazione tecnica di progetto trasmessa dal concessionario relativa all'ampliamento di n° 20 posti letto della RSA di Macomer allegata alla richiesta di revisione del PEF prot. PG/2025/0011703 del 07/04/2025;

VISTO l'art.143 commi 6 e 8 del D.lgs. n.163/2006 "Caratteristiche delle concessioni di lavori pubblici" e ritenuto l'ampliamento in oggetto coerente col disposto normativo;

DATO ATTO che, per la procedura in questione, con il presente atto viene individuato a ricoprire il ruolo di RUP l'Ing. Enrico Meloni, dipendente di questo Ente, incardinato nella SC Servizi Tecnico Logistici e Patrimonio, in possesso dei requisiti prescritti per il predetto incarico, che non si trova in una situazione di conflitto di interesse o di incompatibilità;

DATO ATTO della carenza di idonee figure e competenze in ambito economico/finanziario all'interno dell'ASL n°3 Nuoro per la necessaria valutazione della proposta di aggiornamento del PEF inoltrata dal concessionario e della presenza di tali professionalità all'interno della ARES Sardegna che a suo tempo avevano esaminato il PEF originario;

VISTA la nota dell'Asl N°3 Nuoro trasmessa ad ARES prot. PG/2025/0015149 del 09/05/2025 di richiesta valutazione PEF nell'ambito dei rapporti di collaborazione tra enti del Sistema Sanitario Regionale ed il positivo riscontro di ARES prot. PG/2025/ 0015288 del 12/05/2025;

VISTA la documentazione trasmessa dalla ASL n°3 Nuoro ad ARES (PEF aggiornato ed elaborati di progetto) prot. PG/2025/0017006 del 28/05/2025;

DATO ATTO che il computo metrico estimativo per l'ampliamento della RSA di Macomer allegato al progetto prevede un importo pari a € 2.240.229,17 +IVA, che come previsto dall'art.7 del contratto di concessione è posto interamente a carico di Sereni Orizzonti 1 S.p.a. e non è previsto alcun tipo di contributo pubblico;

CONDIDERATO che il RUP ha valutato il computo metrico estimativo relativo all'ampliamento della RSA di Macomer congruo con il prezzario regionale in vigore e coerente con gli elaborati tecnici di progetto;

DATO ATTO che il RUP ha ritenuto la richiesta Sereni Orizzonti 1 S.p.a. di ampliamento di n° 20 posti letto della RSA di Macomer coerente con i documenti contrattuali e l'iter autorizzativo sopra menzionato;

VISTA la nota di riscontro ARES PG/2025/0026928 del 19/08/2025, che esprime parere favorevole sul PEF trasmesso dal concessionario che prevede per il riequilibrio economico finanziario un incremento della durata della concessione iniziale di 15 anni (scadenza 06/07/2060);

RILEVATO che la nomina di RUP di cui al presente atto riguarda il “Contratto di concessione di Lavori Pubblici relativo alla progettazione esecutiva, costruzione e gestione della Residenza Sanitaria Assistenziale di Macomer” (nello specifico per la fase di ampliamento) mentre la verifica delle prestazioni e conseguenti liquidazioni relative alla gestione della RSA di Macomer, per gli ulteriori 20 posti letto di futura realizzazione restano unicamente in capo ai Distretti della ASL n°3 Nuoro unitamente ai 40 posti letto già realizzati;

RILEVATO che il RUP ha ritenuto condivisibile la valutazione di ARES in merito all'aggiornamento del PEF richiesta di Sereni Orizzonti 1 S.p.a. (realizzazione degli ulteriori 20 posti letto profilo assistenziale R2 e conseguente aggiornamento della durata della concessione iniziale con un incremento pari ad anni 15 e nuova scadenza 06/07/2060);

Per quanto contenuto nelle premesse, che unitamente agli allegati costituiscono parte integrante ed essenziale del dispositivo;

| ACQUISITI I PARERI | | | |
|--|---|---|---|
| DIRETTORE SANITARIO Dott. Pierpaolo Bitti | | DIRETTORE AMMINISTRATIVO Dott.ssa Paola Raspitzu | |
| FAVOREVOLE | X | FAVOREVOLE | X |
| CONTRARIO | | CONTRARIO | |
| NON NECESSARIO | | NON NECESSARIO | |

DELIBERA

DI NOMINARE RUP l'Ing. Enrico Meloni, dipendente di questo Ente, incardinato nella SC Servizi Tecnico Logistici e Patrimonio, in possesso dei requisiti per il predetto incarico, che non si trova in una situazione di conflitto di interesse o di incompatibilità;

DI APPROVARE la richiesta Sereni Orizzonti 1 S.p.a. di ampliamento di n°20 posti letto della RSA di Macomer con intervento interamente a carico del concessionario e il conseguente aggiornamento del PEF con incremento di 15 anni della durata della concessione della RSA di Macomer (scadenza 06/07/2060);

DI TRASMETTERE copia del presente atto alla Segreteria della S.C. Affari Generali e Legali, nell'adempimento degli obblighi di trasparenza di cui all'art. 37 del D. Lgs n. 33/2013, per gli adempimenti di competenza e per la pubblicazione nell'Albo Pretorio online e nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito istituzionale dell'Azienda Socio-Sanitaria Locale n. 3 di Nuoro.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Dott. Angelo Zuccarelli

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

- Contratto di concessione Rep. n.1431 del 07/07/2016
- Parere di compatibilità e di funzionalità prot. RAS 17446 del 27/07/2022
- Autorizzazione all'ampliamento del Comune di Macomer prot. PG/2025/0032466 del 02/10/2025
- Richiesta di revisione del PEF e progetto ampliamento prot. PG/2025/0011703 del 07/04/2025
- Nota dell'Asl n°3 prot. PG/2025/0015149 del 09/05/2025
- Riscontro ARES prot. PG/2025/ 0015288 del 12/05/2025
- Trasmissione documenti ad ARES prot. PG/2025/0017006 del 28/05/2025
- Nota di riscontro ARES PG/2025/0026928 del 19/08/2025
- Nota RAS rinnovo parere compatibilità e funzionalità prot. PG/2025/0033279 del 08/10/2025

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'Azienda Sanitaria Locale n. 3 Nuoro dal 09 / 10 / 2025 al 24 / 10 / 2025

Il Responsabile della Pubblicazione o suo delegato

Dott. / Dott.ssa / Sig. ra _____