

**SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AZIENDA SOCIO-SANITARIA LOCALE N. 3 DI NUORO**

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO ASL 3 N° 677 DEL 04/11/2025

PDELCS/2025/713 del 28.10.2025

STRUTTURA PROPONENTE: SC Servizi Tecnico Logistici e Patrimonio

Oggetto: Concessione dei lavori di ristrutturazione e completamento dei presidi ospedalieri San Francesco e Zonchello di Nuoro, San Camillo di Sorgono e dei presidi sanitari distrettuali di Macomer e Siniscola – Atto Transattivo approvato con Delibera ATS n.535 del 07.07.2021, Rep. 151/2021.

CUP H53B07000140001 - CIG 006848646E

Canoni relativi al servizio portierato in Project Financing

Assunzione Impegno di spesa integrativo per il periodo 01 luglio – 30 settembre 2025

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell'attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d'ufficio, per l'utilità e l'opportunità degli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico.

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
L'estensore	Arch. Eliana Uras	
Il Direttore del Servizio	Ing. Paolo Costa	

La presente Deliberazione prevede un impegno di spesa a carico della ASL Nuoro

SI ☒]

NO ☐]

DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO ☐]

La presente Deliberazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. 24/2020

SI ☐]

NO ☒]

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

VISTO il decreto legislativo n. 502 del 30 dicembre 1992 “Riordino della disciplina in materia sanitaria” e ss.mm.ii.;

VISTA la legge regionale n. 24/2020 “Riforma del sistema sanitario regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della legge regionale n. 10 del 2006, della legge regionale n. 23 del 2014 e della legge regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore” e ss.mm.ii.;

RICHIAMATA la DGR n. 46/25 del 25.11.2021 con la quale, ai sensi della L.R. N. 24/2020, è stata costituita l'Azienda Socio-Sanitaria Locale (ASL) n. 3 di Nuoro a far data dall' 1 gennaio 2022 con sede legale in Nuoro, in Via Demurtas n. 1;

VISTO l'Atto Aziendale approvato con Deliberazione del Direttore Generale dell'ASL n. 3 di Nuoro n. 88 del 21/02/2023, così come integrata con la Deliberazione n. 427 del 06/06/2023 a seguito di dichiarazione di conformità disposta dalla Giunta Regionale con D.G.R. n. 4/63 del 16/02/2023, integrata con la D.G.R. n. 18/13 del 18/05/2023, ai sensi dell'art. 16, comma 2, della L.R. 24/2020;

VISTA la legge regionale 11 marzo 2025 n.8, con la quale sono state dettate disposizioni urgenti di adeguamento dell'assetto organizzativo ed istituzionale del sistema sanitario regionale e di modifica alla legge regionale n. 24/2020 ed è stato previsto che, su proposta dell'Assessore dell'Igiene e Sanità e dell'Assistenza Sociale, entro quarantacinque giorni dalla data di entrata in vigore della legge medesima, venissero nominati i commissari straordinari delle otto Aziende Socio-Sanitarie Locali, dell'Azienda Ospedaliera ARNAS "G. Brotzu", dell'AREUS e delle due Aziende Ospedaliere-Universitarie, per la realizzazione del processo di efficientamento e di riordino complessivo degli assetti istituzionali ed organizzativi del Servizio Sanitario Regionale;

PRESO ATTO della DGR N. 23/3 del 27.04.2025 con la quale la Giunta della Regione Autonoma della Sardegna ha provveduto alla nomina del dott. Angelo Zuccarelli quale Commissario Straordinario, per l'avvio del processo di efficientamento e di riordino complessivo dell'assetto istituzionale ed organizzativo dell'Azienda Socio-Sanitaria Locale n. 3 di Nuoro e per dirigere l'Azienda fino alla nomina del direttore generale dell'Azienda medesima;

DATO ATTO che con Deliberazione n.01 del 12.05.2025 del Commissario Straordinario dell'ASL di Nuoro si è preso atto della DGR N. 23/3 del 27.04.2025 e del contratto di prestazione d'opera intellettuale sottoscritto tra la Regione Autonoma della Sardegna e il Dott. Angelo Zuccarelli per la durata di 6 mesi, rinnovabile per una sola volta per un uguale periodo;

VISTA la deliberazione del Commissario Straordinario ASL n°3 n. 189 del 24.06.2025 con la quale è stato nominato il Direttore Sanitario nella persona del Dott. Per Paolo Bitti;

VISTA la deliberazione del Commissario Straordinario ASL n°3 n. 188 del 24.06.2025 con la quale è stato nominato il Direttore Amministrativo nella persona della Dott.ssa Paola Raspitzu;

VISTA la deliberazione del Direttore Generale n. 429 del 06/06/2023 con la quale è stato nominato il Direttore della Struttura Complessa “Servizi Tecnico-Logistici e Patrimonio, afferente al Dipartimento della Tecno-struttura Amministrativa” nella persona dell'Ing. Paolo Costa;

DATO ATTO che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06.11.2012 e norme collegate;

RICHIAMATO il Decreto Legislativo del 14 marzo 2013, n.33 e s.m.i. di (Riordino della Disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e Diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni, (G.U. n.80 del 05/04/2013), in materia di trattamento dei dati personali;

VISTA la deliberazione del Direttore Generale n. 41 del 25.01.2024, con la quale è stato adottato il Codice di Comportamento Aziendale della ASL n. 3 di Nuoro;

VISTA la comunicazione Prot. n. PG 16216 del 30.01.2023 della Direzione Generale Ares Sardegna con cui secondo quanto disposto dalla DGR. n. 2/9 del 17.01.2023 e facendo seguito a quanto già condiviso nei tavoli di coordinamento dei DG, si conferma il passaggio alla Asl di Nuoro del personale Area Tecnica e Lavori pubblici con sede Nuoro, con decorrenza 01.02.2023;

VISTA la deliberazione n. 790 del 26.09.2023 con la quale viene nominato Rup dell'intervento in oggetto l'Ing. Palo Costa in sostituzione del precedente Rup, Dott. Antonello Podda, con decorrenza dal 01.09.2023, e nominata altresì la **Struttura di Supporto al RUP**, dei **DEC** e dei **Direttori Operativi**, dando atto della possibilità di rivalutazione dei nominativi ivi indicati;

VISTA la deliberazione n. 948 del 13/11/2023 con la quale è stata aggiornata la composizione della Struttura di Supporto del RUP composta dai DEC e dai Direttori Operativi dei servizi afferenti al project financing;

DATO ATTO che, come specificato nella Deliberazione n. 790/2023 succitata, per il contratto di concessione di cui trattasi in data 23 giugno 2021 è stato sottoscritto un atto transattivo approvato con Delibera ATS n.535 del 07.07.2021 nella quale è previsto:

- il completamento dell'Opera Pubblica per una spesa pari a euro 17.741.941,77 al netto di IVA (l'art.6.3 del richiamato Atto Transattivo);

- la prosecuzione dei servizi fino alla data di subentro dei nuovi affidatari e il versamento dei canoni separati per ciascuno dei seguenti servizi (art 5.4. del richiamato Atto Transattivo) così indicati, con tempistiche individuate nell'Atto Transattivo:
- Che alla data del 01/09/2023 di subentro dell'Ing. Paolo Costa in qualità di RUP dell'intervento e di recepimento del contratto da parte della ASL di Nuoro risultavano ancora attivi in ambito project financing i seguenti servizi per i rispettivi importi:

Servizio	Canone Annuo (netto IVA)	Canone Annuo (IVA inclusa 22%)
Manutenzione Edifici	€ 4.223.884,22	€ 5.153.138,75
Energia	€ 3.319.429,65	€ 4.049.704,17
Manutenzione Ingegneria Clinica*	€ 3.354.325,88	€ 4.092.277,57
Ingegneria Clinica Telemedicina	€ 492.699,61	€ 601.093,52
CUP**	€ 3.916.560,96	€ 4.778.204,37
Ausiliariato	€ 1.627.484,33	€ 1.985.530,88
Portierato	€ 1.275.582,40	€ 1.556.210,53
Totali	€ 18.209.967,05	€ 22.216.159,79

* Importo come da comunicazione del RUP Prot. PG/2022/0021891 del 14/03/2022 è aumentato a € 3.354.325,88 per incremento dotazione parco elettromedicali;

** Importo come da comunicazione del RUP Prot. PG/2022/35939 del 05/05/2022 è aumentato a € 3.916.560,96 per incremento monte orario del servizio;

VISTA la deliberazione n. 148 del 17/02/2025 con la quale è stato assunto l'impegno di spesa a copertura dei costi relativi ai servizi sopra elencati relativamente al periodo 01 gennaio – 31 dicembre 2025;

DATO ATTO che, relativamente al servizio portierato, vista l'imminenza della stipula della nuova convenzione quadro da parte della Centrale Regionale di Committenza e la prospettiva di affidare ad altro fornitore il medesimo servizio, si era deliberata l'assunzione dell'impegno di spesa per i primi tre bimestri 2025 per un importo complessivo di € 778.105,29;

DATO ATTO altresì che la CRC Regione Autonoma della Sardegna ha stipulato la Convenzione Rep. 93 prot. n. 3607 del 07/04/2025 con RTI Società Cooperativa di Vigilanza La Nuorese a r.l., con sede legale in Nuoro (NU), via Dessanay n. 3, CF-PI 00188640916 – REA n. NU- 34735 mandataria del RTI composto

altresì da Sicuritalia Group Service – Società Consortile per azioni, in breve “SGS – S.C.P.A.”, con sede legale in Como (CO), via Belvedere n. 2/A, CF – PI 03003290131, - REA n. CO-290616 mandante - Lotto 9 - Sardegna est – Servizio di portierato e servizi ausiliari per tutte le amministrazioni rientranti nel territorio di competenza della Prefettura di NUORO – CIG A03EEE28BF;

VISTA la nota del 20/06/2025 PG/2025/0019904 con la quale la ASL di Nuoro ha attivato le procedure di cambio appalto con l'aggiudicatario della gara d'appalto di cui sopra richiedendo la trasmissione del Piano degli interventi propedeutico all'adesione alla Convenzione Rep. 93 prot. n. 3607 del 07/04/2025;

RILEVATO che i tempi tecnici di gestione del cambio appalto comportano anche l'applicazione della clausola sociale per il transito del personale impiegato nel servizio dal vecchio al nuovo fornitore e che si prevede che tali attività possano concludersi entro il mese di settembre 2025;

RITENUTO pertanto necessario, al fine di garantire l'operatività del servizio senza soluzione di continuità, assumere impegno di spesa a copertura dei relativi costi per il quarto bimestre (luglio - agosto) e, prudenzialmente, per il mese di settembre 2025, comprensivi di servizi extra canone svolti presso il P.O. San Camillo di Sorgono nei mesi di agosto e settembre;

DATO ATTO che per quanto sopra rappresentato, occorre assumere il relativo impegno di spesa sul bilancio della ASL di Nuoro per l'anno 2025 per l'importo di € 399.870,00;

ACQUISITI I PARERI			
DIRETTORE SANITARIO		DIRETTORE AMMINISTRATIVO	
Dott. Pier Paolo Bitti		Dott.ssa Paola Raspitzu	
FAVOREVOLE	☒	FAVOREVOLE	☒
CONTRARIO	☐	CONTRARIO	☐
NON NECESSARIO	☐	NON NECESSARIO	☐

Per i motivi espressi in premessa, che si richiamano integralmente

DELIBERA

1) DI INTEGRARE l'impegno di spesa precedentemente assunto con Deliberazione n. 148 del 17.02.2025 a copertura dei costi relativi al servizio portierato relativamente al periodo 01 luglio – 30 settembre 2025 così come di seguito rappresentato:

Servizi a canone	Importo annuo da Atto Transattivo (senza IVA)	Importo bimestrale da fatturare (senza IVA)	Importo bimestrale da fatturare per il 2025 (Con IVA)	Importo periodo luglio settembre 2025 (con IVA)
Portierato	€ 1.275.582,40	€ 212.597,07	€ 259.368,43	€ 399.870,00

2) DI STABILIRE che l'onere derivante dal presente provvedimento quantificato nell'importo di € 327.762,30 oltre IVA 22% pari a € 72.107,71 per un totale complessivo di € 399.870,00 verrà registrato sul bilancio dell'esercizio 2025 e verrà finanziato come di seguito rappresentato:

UFFICIO AUTORIZZATIVO	MACRO AUTORIZZAZIONE	CONTO	CENTRO DI COSTO	IMPORTO IVA INCLUSA
ASSL 3	2025 – 1 – sub 194	A506010113 Servizi di portineria	Riportato nell'ordine NSO	€ 399.870,00

3) DI INCARICARE l'Ufficio di supporto al RUP degli adempimenti conseguenti al seguente atto consistenti nella registrazione dei contratti sull'applicativo Sisar, l'emissione degli ordinativi NSO e nella liquidazione delle relative fatture previa verifica di regolarità di esecuzione dei servizi;

4) DI DARE ATTO che copia del presente atto, per adempiere agli obblighi di trasparenza di cui all'art. 37 del D. Lgs n. 33/2013, sarà pubblicato nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito istituzionale dell'Azienda Socio-Sanitaria Locale N. 3 di Nuoro;

5) DI DARE ATTO che copia del presente atto sarà pubblicato nell'Albo Pretorio on-line dell'Azienda Socio-Sanitaria Locale N. 3 di Nuoro;

IL Commissario Straordinario
Dott. Angelo Zuccarelli

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'ASL Nuoro dal 04 / 11 / 2025 al 19 / 11 / 2025

Segreteria di Direzione ASL Nuoro