

**SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AZIENDA SOCIO-SANITARIA LOCALE N. 3 DI NUORO**

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO ASL 3 N. 678 DEL 04/11/2025

PDELCS/2025/714 del 28.10.2025

STRUTTURA PROPONENTE: S.C. Servizi Tecnico Logistici e Patrimonio

OGGETTO: Concessione dei lavori di ristrutturazione e completamento dei presidi ospedalieri San Francesco e Zonchello di Nuoro, San Camillo di Sorgono e dei presidi sanitari distrettuali di Macomer e Siniscola – Atto Transattivo approvato con Delibera ATS n.535 del 07.07.2021, Rep. 151/2021 – Assunzione impegno integrativo di spesa - Aggiornamento compensi Collegio Consultivo Tecnico.

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell'attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza, dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d'ufficio, per l'utilità e l'opportunità degli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico, e sono responsabili della regolarità amministrativa e della legittimità del presente atto.

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
L'estensore	Arch. Eliana Uras	
Il RUP e Direttore	Ing. Paolo Costa	

La presente Deliberazione prevede un impegno di spesa a carico della ASL n. 3 di Nuoro

SI ☒]

NO ☐]

DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO ☐]

La presente Deliberazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. 24/2020

SI ☐]

NO ☒]

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

VISTO il decreto legislativo n. 502 del 30 dicembre 1992 “Riordino della disciplina in materia sanitaria” e ss.mm.ii.;

VISTA la legge regionale n. 24/2020 “Riforma del sistema sanitario regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della L.R. n. 10/2006, della L.R. n. 23/2014 e della L.R. n. 17/2016 e di ulteriori norme di settore” e ss.mm.ii.”;

RICHIAMATA la DGR n. 46/25 del 25.11.2021 con la quale, ai sensi della L.R. N. 24/2020, è stata costituita l'Azienda Socio-Sanitaria Locale (ASL) n. 3 di Nuoro a far data dall' 1 gennaio 2022 con sede legale in Nuoro, in Via Demurtas n. 1;

DATO ATTO della deliberazione del Direttore Generale dell'ASL n.3 di Nuoro n.88 del 21.02.2023, con la quale è stato adottato l'Atto Aziendale, dichiarato conforme, ai sensi dell'art.16, comma 2 della Legge Regionale 11 settembre 2020, n.24, con DGR n.4/63 del 16.02.2023;

VISTA la legge regionale 11 marzo 2025 n.8, con la quale sono state dettate disposizioni urgenti di adeguamento dell'assetto organizzativo ed istituzionale del sistema sanitario regionale e di modifica alla legge regionale n. 24/2020 ed è stato previsto che, su proposta dell'Assessore dell'Igiene e Sanità e dell'Assistenza Sociale, entro quarantacinque giorni dalla data di entrata in vigore della legge medesima, venissero nominati i commissari straordinari delle otto Aziende Socio-Sanitarie Locali, dell'Azienda Ospedaliera ARNAS "G. Brotzu", dell'AREUS e delle due Aziende Ospedaliere-Universitarie, per la realizzazione del processo di efficientamento e di riordino complessivo degli assetti istituzionali ed organizzativi del Servizio Sanitario Regionale;

PRESO ATTO della DGR N. 23/3 del 27.04.2025 con la quale la Giunta della Regione Autonoma della Sardegna ha provveduto alla nomina del dott. Angelo Zuccarelli quale Commissario Straordinario, per l'avvio del processo di efficientamento e di riordino complessivo dell'assetto istituzionale ed organizzativo dell'Azienda Socio-Sanitaria Locale n. 3 di Nuoro e per dirigere l'Azienda fino alla nomina del direttore generale dell'Azienda medesima;

DATO ATTO che con Deliberazione n.01 del 12.05.2025 del Commissario Straordinario dell'ASL di Nuoro si è preso atto della DGR N. 23/3 del 27.04.2025 e del contratto di prestazione d'opera intellettuale sottoscritto tra la Regione Autonoma della Sardegna e il Dott. Angelo Zuccarelli per la durata di 6 mesi, rinnovabile per una sola volta per un uguale periodo;

VISTA la deliberazione del Commissario Straordinario n. 189 del 24/06/2025 con la quale è stato nominato il Direttore Sanitario nella persona del dott. Pierpaolo Bitti;

VISTA la deliberazione del Commissario Straordinario n. 188 del 24/06/2025 con la quale è stato nominato il Direttore Amministrativo nella persona della dott.ssa Paola Raspitzu;

DATO ATTO che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06.11.2012 e norme collegate;

RICHIAMATO il decreto legislativo del 14/03/2013 n. 33 e ss.ii.mm. “Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

VISTA l'attribuzione dell'incarico all'Ing. Paolo Costa di Direttore della Struttura Complessa “Servizi Tecnico-Logistici e Patrimonio, afferente al Dipartimento della Tecno-struttura Amministrativa”, a decorrere dalla data del 12 giugno 2023 con deliberazione del Direttore Generale 6 giugno 2023, n. 429;

RICHIAMATA la Deliberazione n. 463 del 31.3.2008 del Direttore Generale p.t. dell'allora Azienda Sanitaria Locale n. 3 di Nuoro, con la quale a seguito di apposita procedura espletata ai sensi dell'art. 153 e ss. Del d.lgs. 163/2006, ASLNuoro (dal 2017 al 2021 ATS Sardegna) ha affidato ad una ATI costituita tra Cofathec Servizi S.p.A., oggi ENGIE Servizi S.p.A. e INSO Sistemi per le infrastrutture sociali S.p.A., la concessione avente ad oggetto la progettazione, costruzione e gestione dei lavori di ristrutturazione e completamento dei presidi ospedalieri San Francesco e Zonchello di Nuoro, San Camillo di Sorgono e dei presidi sanitari distrettuali di Macomer e Siniscola, con fornitura e manutenzione di attrezzature e tecnologie sanitarie e gestione di servizi di varia tipologia;

DATO ATTO che:

- in data 14 maggio 2008, con atto rep. n. 1037 registrato a Nuoro il 22.05.2008 al n. 1749, Asl Nuoro da un lato e ATI dall'altro, hanno stipulato il contratto disciplinante il suddetto rapporto concessorio;
- con la L.R. n.17 del 27/07/2016 è stata Istituita l'Azienda per la tutela della salute (ATS) che ha incorporato l'Azienda Sanitaria Locale di Nuoro;
- in data 23 giugno 2021 le Parti hanno sottoscritto una Transazione approvato con Delibera ATS n.535 del 07.07.2021 nella quale è prevista:
 - il completamento dell'Opera Pubblica per una spesa pari a **euro 17.741.941,77 al netto di IVA** (l'art.6.3 del richiamato Atto Transattivo);
 - la prosecuzione dei servizi fino alla data di subentro dei nuovi affidatari e il versamento dei canoni separati per ciascuno dei seguenti servizi (art 5.4. del richiamato Atto Transattivo) così indicati, con tempistiche individuate nell'Atto Transattivo:

Servizio	Canone Annuo (netto IVA)	Canone Annuo (IVA inclusa 22%)
Manutenzione Edifici	4.223.884,22	5.153.138,75
Energia	3.319.429,65	4.049.704,17
Manutenzione Ingegneria Clinica	2.190.159,72	2.671.994,86
CUP	3.752.466,00	4.578.008,52
Ausiliariato	1.627.484,33	1.985.530,88
Totali	15.113.423,92	18.438.377,18

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale n. 790 del 26.09.2023 con la quale viene approvato il **“Verbale subentro RUP e relativo passaggio di consegne”**, sottoscritto in data 07.09.2023 dal Dott. Antonello Costa e Ing. Paolo Costa, rispettivamente RUP uscente e RUP entrante del procedimento in oggetto e con la quale viene dato atto, a partire dal 01.09.2023, della nomina di RUP dell'intervento su richiamato dell'Ing. Paolo Costa, Direttore del Servizio Tecnico Asl di Nuoro e dell'individuazione della Struttura di Supporto al RUP, dei DEC e dei Direttori Operativi dando atto inoltre della possibilità di rivalutazione dei nominativi indicati;

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale n. 137 del 19.02.2024 con cui sulla base delle disposizioni richiamate dall'art 7.2 dell'Atto Transattivo vengono nominati i seguenti componenti del CCT per il contratto di concessione di che trattasi e stabilito l'importo massimo riconoscibile:

- **Presidente CCT- Avv. Marcello Patrizio Mereu: Euro 31.477,64** (oltre **euro 4.572,48** quali spese e oneri accessori) per un importo complessivo pari a **euro 36.054,48 (cassa e iva escluse)**;
- **Componente CCT - Ing. Sara Olla: Euro 28.616,04** (oltre **euro 4.160,77** quali spese e oneri accessori) per un importo complessivo pari a **euro 32.776,81 (cassa e iva escluse)**;
- **Componente CCT- Ing. Sergio Lai: Euro 28.616,04** (oltre **euro 4.160,77** quali spese e oneri accessori) per un importo complessivo pari a **euro 32.776,81 (cassa e iva escluse)**;

DATO ATTO che è stato precedentemente assunto un impegno di spesa a carico dell'Asl di Nuoro complessivamente pari a euro 52.180,67 oltre iva 22%, come di seguito indicato:

CCT	Quota ASL	Quota ASL 50%	Quota PSSC	Quota PSSC 50%	Spese Complessive CCT	
	importo netto	importo iva inclusa	importo netto	importo iva inclusa	importo netto	importo iva inclusa
Presidente CCT Avv. Marcello Patrizio Mereu CIG A04E487F15	€ 18.748,33 € 18.027,24 oltre il 4% di cassa previdenziale pari a euro 721,09	€ 22.872,96	€ 18.748,33	€ 22.872,96		
Componente CCT- Ing. Sergio Lai CIG A04E4C2FC5	€ 17.043,94 € 16.388,405 oltre il 4% di cassa previdenziale pari a euro 655,54	€ 20.793,61	€ 17.043,94	€ 20.793,61		
Componente CCT Ing. Sara Olla CIG A04E51A866	€ 16.388,40 (non viene applicata la cassa perché dipendente pubblico)	€ 19.993,85	€ 16.388,40	€ 19.993,85		
TOTALE	52.180,67	63.660,42	52.180,67	63.660,42	101.608,1	127.320,84

VISTA la convenzione sottoscritta dalle parti disciplinante le modalità operative del Collegio Consuntivo Tecnico e il verbale n. 1 del 31.10.2023 con il quale viene attestata l'avvenuta costituzione del CCT;

CONSIDERATO che con la nota prot. ASL3 Nuoro n. PG/2023/0028111 del 28.09.2023, è stata richiesta alla Direzione Regionale della Sanità la copertura economica necessaria per il riavvio dell'Opera Pubblica il cui importo è stato stimato in euro 22.373.562,15 (di cui euro 16.356.138,72 di lavori ed euro 6.017.423,43 quale aggiornamento prezzi secondo l'art. 26 del D.L.50/2022 e succ.) oltre euro 862.500,81 quali oneri finanziari (calcolati sul 5.14% annuo), per un importo complessivo pari a euro 23.236.062,96.

VISTA la nota della Direzione Generale della Sanità prot. n. 12054 del 24.04.2024, con la quale veniva comunicato alla ASL n. 3 di Nuoro il riversamento nel Bilancio regionale, da parte di ATS in liquidazione, delle somme destinate a dare copertura a detto intervento ai sensi dell'articolo 5, comma 8, della L.R. n. 1 del 21.02.2023 – "Ultimazione opera pubblica";

VISTA la convenzione rep. n. 30 prot. n. 23066 del 28/08/2024, stipulata tra il Direttore del Servizio programmazione sanitaria ed economico finanziaria e controllo di gestione e il legale rappresentante del Beneficiario, Azienda Socio-Sanitaria Locale n. 3 Nuoro, con la quale è stato disciplinato il rapporto fra le parti e fissate le modalità e le procedure per l'attuazione dell'intervento finanziato, con la determinazione dell'importo dei Lavori per l'ultimazione dell'opera pubblica in euro 23.236.062,96;

VISTO altresì:

- il D.Lgs. 31.03.2023 n. 36 che agli artt. 215 e segg. ha ridisciplinato il Collegio Consultivo Tecnico, in particolare, l'art. 225 bis comma 5° del Nuovo Codice (introdotto dal Correttivo Appalti di cui all'art. 70 del D.Lgs n. 209/2024), ha regolato il regime transitorio della novella disciplina, disponendo che: *"le disposizioni di cui agli artt. da 215 e 219 e all'Allegato V2 (che si riferiscono al Collegio Tecnico Consultivo ed al suo compenso), la cui entrata in vigore coincide con l'entrata in vigore della presente disposizione, si applicano, in assenza di un'espressa volontà contraria delle parti, anche ai Collegi già costituiti e operanti alla medesima data..."*.

- Il Parere MIT n. 2946 del 29.10.2024 con la quale è stato confermato:

- il limite del 5% di cui all'art. 6, comma 7 bis del D.L. n. 76/2020 (conv. dalla L. n. 120/2020) si riferisce solo alla "parte fissa" (Allegato V.2, art. 1, comma 4) e si applica al CCT nel suo complesso;
- il triplo della parte fissa, costituisce il tetto massimo del "compenso complessivo" (Allegato V.2, art. 4, comma 5), risultante dalla parte fissa sommata a quella variabile.

CONSIDERATO che:

- nessuna delle parti ha espresso volontà contrarie all'applicazione della nuova normativa, che pertanto trova applicazione per il Collegio già costituito;

- in ragione di tutto quanto sopra si rende necessario aggiornare i compensi dovuti ai membri del CCT e quindi integrare la Convenzione sottoscritta in data 31.10.2023;

DATO ATTO che per rideterminazione del compenso si deve fare riferimento:

- alle disposizioni richiamate dalla DGR 32/59 del 25 Ottobre 2022 e relativo Allegato;
- al combinato disposto del co. 7 bis, lettera a) dell'art. 6 del D.L. 76/2020, convertito in Legge n. 120/2020, come sostituito dall'art. 35, co. 1 bis del D.L. n. 36/2022, convertito con modificazioni dalla L. n.79/2022;
- alle Linee guida adottate con Decreto del MIMS n.12/2022, Decreto del MIMS n. 2946/2025 e dalla normativa vigente applicabile;

- all'art. 215 e ed all'art. 225-bis comma 5 del D.lgs. 36/2023, nonché all'Allegato V2 del medesimo D.Lgs 36/2023;

DATO ATTO che per l'aggiornamento della stima del compenso e quindi dell'impegno di spesa a carico delle parti si rimanda allo schema di calcolo (**Allegato 1 e Allegato 2**) in base ai parametri indicati nella citata normativa di settore ed oggetto della relativa convenzione, il cui schema aggiornato (**Allegato 3**) viene allegato al presente atto, per farne parte integrante e sostanziale;

DATO ATTO che l'importo massimo riconoscibile ai componenti del CCT risulta così rideterminato:

- Presidente CCT- Avv. Marcello Patrizio Mereu: **Euro 65.333,40** (oltre **euro 8.493,34** quali spese e oneri accessori pari al 13%) per un importo complessivo pari a **euro 73.826,74 (cassa e iva escluse)**;
- Componente CCT - Ing. Sara Olla: **Euro 59.394,00** (oltre **euro 7.721,22** quali spese e oneri accessori pari al 13%) per un importo complessivo pari a **euro 67.115,22 (iva esclusa)**;
- Componente CCT- Ing. Sergio Lai: **Euro 59.394,00** (oltre **euro 7.721,22** quali spese e oneri accessori pari al 13%) per un importo complessivo pari a **euro 67.115,22(cassa e iva escluse)**;

CCT	SPESE COMPLESSIVE CCT	
	Importo netto	Importo iva inclusa
Presidente CCT- Avv. Marcello Patrizio Mereu CIG A04E487F15	€ 73.826,74 oltre il 4% di cassa previdenziale pari a euro 2.953,07 <u>Tot netto € 76.779,81</u>	 <u>€ 93.671,37</u>
Componente CCT- Ing. Sergio Lai CIG A04E4C2FC5	€ 67.115,22 oltre il 4% di cassa previdenziale pari a euro 2.684,61 <u>Tot netto € 69.799,83</u>	 <u>€ 85.155,79</u>
Componente CCT - Ing. Sara Olla CIG A04E51A866	(non viene applicata la cassa perché dipendente pubblico) <u>Tot netto € 67.115,22</u>	 <u>€ 81.880,57</u>
TOTALE	<u>€ 213.694,86</u>	<u>€ 260.707,73</u>

- Le spese per ogni componente del CCT gravano in ugual misura su ciascuna delle parti:

- 50% ASL di Nuoro;
- 50% PSSC.

Dato atto pertanto che, relativamente alla quota a carico dell'Asl di Nuoro, è necessario procedere all'incremento della sub autorizzazione di spesa ASL3-TEC-2025- macro 1 sub 14 precedentemente assunta per ogni componente del CCT secondo lo schema sotto indicato:

CCT	Impegno assunto con Deliberazione del Direttore Generale n. 137 del 19.02.2024		Rideterminazione compenso		incremento	
	Importo netto	Importo iva inclusa	Importo netto	Importo iva inclusa	Importo netto	Importo iva inclusa
Presidente CCT- Avv. Marcello Patrizio Mereu CIG A04E487F15	€ 18.748,33	€ 22.872,96	€ 38.389,91	€ 46.835,69	€ 19.641,58	€ 23.962,73
Componente CCT- Ing. Sergio Lai CIG A04E4C2FC5	€ 17.043,94	€ 20.793,61	€ 34.899,92	€ 42.577,90	€ 17.855,98	€ 21.784,29
Componente CCT - Ing. Sara Olla CIG A04E51A866	€ 16.388,40	€ 19.993,85	€ 33.557,61	€ 40.940,29	€ 17.169,21	€ 20.946,44
TOTALE					€ 54.666,76	€ 66.693,45

RICHIAMATO il decreto legislativo del 14 Marzo 2013 n. 33 e ss.ii.mm. “Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

VISTI:

il D.lgs. 30 Dicembre 1992 n. 502 e ss.mm.ii..;

la L.R. 11 Settembre 2020 n. 24 e ss.mm.ii.;

il D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

il D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;

il D.L. n 76/2020 convertito con legge n. 120 del 11 Settembre 2020;

il D.L. n. 77/2021 convertito con legge n. 108 del 29 Luglio 2021;

ATTESO che, altresì, non sussistono conflitti d’interesse con i soggetti con cui si andrà ad instaurare il rapporto contrattuale derivante dal presente provvedimento;

Tutto ciò premesso;

VISTA la regolarità degli atti istruttori compiuti e la legittimità degli stessi;

VISTO il D. Lgs. n. 36/2023;

Per i motivi esposti in premessa, che unitamente agli allegati costituiscono parte integrante ed essenziale del dispositivo;

ACQUISITI I PARERI			
DIRETTORE SANITARIO Dott. Pierpaolo Bitti		DIRETTORE AMMINISTRATIVO Dott.ssa Paola Raspitzu	
FAVOREVOLE	X	FAVOREVOLE	X
CONTRARIO		CONTRARIO	
NON NECESSARIO		NON NECESSARIO	

DELIBERA

DI INTEGRARE l'impegno e l'autorizzazione assunta con Deliberazione n. 137 del 19.02.2024;

DI STABILIRE che l'onere derivante dal presente provvedimento, quantificato in € 66.693,45 verrà registrato sul bilancio di esercizio 2025 e verrà finanziato come di seguito rappresentato:

UFFICIO AUTORIZZATIVO	MACRO AUTORIZZAZIONE	CONTO	CENTRO DI COSTO	IMPORTO IVA INCLUSA
ASL 3 - TEC	2025- 1 – sub 14	A506030103	A3TNU9999	€ 66.693,45

DI APPROVARE l'integrazione alla convenzione (**Allegato 3**) richiamata in premessa disciplinante le modalità operative del Collegio Consuntivo Tecnico, la cui efficacia è subordinata alla sottoscrizione della stessa da parte di tutte le parti coinvolte;

DI DARE ATTO che copia del presente atto, per adempiere agli obblighi di trasparenza di cui all'art. 37 del D. Lgs n. 33/2013, sarà pubblicato nell'Albo Pretorio on-line e nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito istituzionale dell'Azienda Socio-Sanitaria Locale N. 3 di Nuoro.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Dott. Angelo Zuccarelli

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

- **Allegato 1** - Schema calcolo compensi
- **Allegato 2** - Schema calcolo parte fissa
- **Allegato 3** - Integrazione Convenzione

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'Azienda Sanitaria Locale n. 3 Nuoro dal _____ 04/11 / 2025 al _____ 19/11 / 2025

Il Responsabile della Pubblicazione o suo delegato

Dott. / Dott.ssa / Sig.ra _____