

**SERVIZIO SANITARIO  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
AZIENDA SOCIO-SANITARIA LOCALE N. 3 DI NUORO**

**DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE N. 270 DEL 15/12/2025**

Proposta n. 299 del 10/12/2025

**STRUTTURA PROPONENTE: S.C. SERVIZI TENICO-LOGISTICI E PATRIMONIO**

**IL DIRETTORE** Ing. Paolo Costa

**OGGETTO:** Corresponsione canone di locazione inerente l'immobile sito nel Comune di Desulo, Via La Marmora n. 45, destinato al Servizio di Guardia Medica ed Igiene Pubblica, 2° semestre 2025.

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell'attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d'ufficio, per l'utilità e l'opportunità degli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
Estensore / Istruttore / Responsabile del Procedimento	Dott. Avv. Daniele Rusui	
Direttore della Struttura PropONENTE	Ing. Paolo Costa	

La presente Determinazione prevede un impegno di spesa a carico della ASL n. 3 di Nuoro:

SI [X]

NO [ ]

Da assumere con successivo provvedimento [ ]

La presente Determinazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. n. 24/2020:

SI [ ]

NO [X]

## **IL DIRETTORE S.C. SERVIZI TECNICO-LOGISTICI E PATRIMONIO**

**VISTO** il D. Lgs. n. 502/92 di *"Riordino della disciplina in materia sanitaria"* e ss. mm. e ii.;

**VISTA** la L.R. n. 24/2020 della RaS di *"Riforma del sistema sanitario regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della Legge Regionale n. 10 del 2006, della Legge Regionale n. 23 del 2014, della Legge Regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore"* e ss. mm. e ii.;

**RICHIAMATA** la D.G.R. n. 46/25 del 25.11.2021 con la quale, ai sensi della L.R. n. 24/2020, è stata costituita l'Azienda Socio-Sanitaria Locale (ASL) n. 3 di Nuoro, a far data dallo 01.01.2022, con sede legale in Nuoro, Via Demurtas n. 1;

**DATO ATTO** della Deliberazione del D.G. della ASL n. 3 di Nuoro, n. 88 del 21.02.2023, con la quale è stato adottato l'Atto Aziendale, dichiarato conforme - ai sensi dell'art.16, comma 2, della L.R. n. 24 dell'11.09.2020 - con D.G.R. n. 4/63 del 16.02.2023;

**VISTA** la L.R. n. 8 dell'11 marzo 2025, con la quale sono state dettate disposizioni urgenti di adeguamento dell'assetto organizzativo ed istituzionale del Sistema Sanitario Regionale e di modifica alla L.R. n. 24/2020, nonché previsto, su proposta dell'Assessore dell'Igiene e Sanità e dell'Assistenza Sociale, che entro quarantacinque giorni dalla data di entrata in vigore della Legge medesima, venissero nominati i Commissari Straordinari delle otto Aziende Socio-Sanitarie Locali, dell'Azienda Ospedaliera ARNAS "G. Brotzu", dell'AREUS e delle due Aziende Ospedaliero-Universitarie, per la realizzazione del processo di efficientamento e di riordino complessivo degli assetti istituzionali ed organizzativi del Servizio Sanitario Regionale;

**PRESO ATTO** della D.G.R. n. 23/3 del 27.04.2025, con la quale la Giunta della RaS ha provveduto alla nomina del Dott. Angelo Zuccarelli, quale Commissario Straordinario per l'avvio del processo di efficientamento e di riordino complessivo dell'assetto istituzionale ed organizzativo dell'Azienda Socio-Sanitaria Locale n. 3 di Nuoro e per dirigere l'Azienda, fino alla nomina del Direttore Generale dell'Azienda medesima;

**DATO ATTO** che, con la Deliberazione n. 1 del 12.05.2025 del Commissario Straordinario della ASL 3 Nuoro, si è preso atto della D.G.R. n. 23/3 del 27.04.2025 e del contratto di prestazione d'opera intellettuale sottoscritto tra la RaS e il Dott. Angelo Zuccarelli, per la durata di 6 mesi, rinnovabile per una sola volta, per un uguale periodo;

**VISTA** la Deliberazione del Commissario Straordinario della ASL 3 Nuoro n. 188 del 24.06.2025, con la quale è stato nominato il Direttore Amministrativo Aziendale, nella persona del Dott.ssa

Paola Raspitzu;

**VISTA** la Deliberazione del Commissario Straordinario della ASL 3 Nuoro, n. 747 del 20/11/2025, di presa d'atto delle dimissioni del Direttore Sanitario e contestuale assunzione dell'incarico, ad interim, da parte del Commissario Straordinario dell'ASL n. 3 di Nuoro;

**VISTA** la Deliberazione del D.G. della ASL n. 3 di Nuoro, n. 429 dello 06.06.2023, con la quale è stato attribuito all'Ing. Paolo Costa, l'incarico di Direttore della S.C. Servizi Tecnico-Logistici e Patrimonio, afferente al Dipartimento della Tecno-Struttura Amministrativa, con decorrenza dal 12 giugno 2023;

**RICHIAMATO** il D. Lgs. n. 33/2013 di *“Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”* e ss. mm. e ii.;

**DATO ATTO** che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge n. 190/2012 e norme collegate;

**VISTA** la Deliberazione del Commissario Straordinario ATS Sardegna, n. 184 del 19 aprile 2023, di *“Gestione Regionale Sanitaria Liquidatoria ex ATS SARDEGNA - Recepimento delle direttive della D.G.R. n. 10/21 del 16.03.2023 della Regione Sardegna. 1) Trasferimento dei rapporti contrattuali dell'ex ATS Sardegna relativamente agli immobili di terzi in uso alle Aziende socio-sanitarie locali della Sardegna (AA.SS.LL).”*, in attuazione della riforma di cui alla L.R. n. 24/2020, nella quale si da atto che la gestione delle locazioni passive, precedentemente gestite dall'ARES - S.C. Logistica e Valorizzazione del Patrimonio, diviene di competenza esclusiva della ASL 3 di Nuoro - S.C. Servizi Tecnico-Logistici e Patrimonio;

**RICHIAMATE** la D.G.R. n. 10/21 del 16/03/2023, avente ad oggetto la ricognizione ed attribuzione del patrimonio immobiliare e mobiliare alle Aziende Socio-Sanitarie Locali ed all'Azienda Regionale della Salute - Primo Elenco: fabbricati appartenenti al patrimonio indisponibile e la L.R. n. 24 dell'11 settembre 2020, art. 47;

**DATO ATTO** che, come disposto nella richiamata D.G.R. n. 10/21 del 16/03/2023, si è proceduto alla ricognizione ed assegnazione in proprietà del patrimonio immobiliare e mobiliare dell'ASL n. 3 di Nuoro;

**RAVISATA** l'improrogabile ed urgente necessità di procedere alla liquidazione dei canoni di locazione, inerenti i contratti attualmente in essere ed ora in capo all'ASL n. 3 di Nuoro, senza soluzione di continuità e nelle more del perfezionamento degli atti di cessione dei singoli contratti ex art. 1406 Cod. Civ., ove ricorrente;

**RICHIAMATA** la Deliberazione del C.S. della Gestione Regionale Sanitaria Liquidatoria ATS, n. 184 del 19/04/2023, con la quale si è proceduto ad autorizzare il trasferimento dei rapporti contrattuali della fu ATS Sardegna, relativamente agli immobili di terzi utilizzati per attività istituzionali dalle Aziende Socio-sanitarie Locali, secondo quanto definito nei prospetti del Piano di Valorizzazione del Patrimonio dell'ATS Sardegna, di cui all'Allegato 1 (Linee di intervento riduzione fitti passivi declinati per Area Socio Sanitaria) e all'Allegato 2 (Linee di intervento comodati d'uso passivi declinati per Area Socio Sanitaria);

**PRESO ATTO** che è stata richiesta, alla S.C. Energy Management e Servizi Logistici Centralizzati di ARES Sardegna, la trasmissione di tutti i contratti di locazione, attivi e passivi, della fu ASSL di Nuoro (ora ASL n. 3 di Nuoro), nonché dei contratti di comodato d'uso e delle convenzioni, attive e passive;

**DATO ATTO** che la S.C. Energy Management e Servizi Logistici Centralizzati di ARES Sardegna ha proceduto alla rinegoziazione dei canoni di locazione, relativi ai contratti ora in capo alla ASL n. 3 di Nuoro;

**DATO ATTO** che, alla luce di quanto appena detto, non è pervenuta richiesta di adeguamento del canone dagli aventi diritto, in relazione all'immobile in oggetto, e che lo stesso è stato utilizzato dalla nostra Azienda, nel corso del corrente anno, per attività sanitarie, senza soluzione di continuità;

**CONSIDERATO** che l'ASL n. 3 di Nuoro conduce in locazione l'immobile sito nel Comune di Desulo, Via La Marmora n. 45, destinato al Servizio di Guardia Medica e Igiene Pubblica;

**CONSIDERATO** che, all'art. 2 del menzionato contratto di locazione, era fissata una durata annuale della locazione, con possibilità di proroga, alla naturale scadenza del contratto, da effettuarsi con atto formale, agli stessi patti e condizioni, fatta salva, per l'Amministrazione conduttrice, la facoltà di recedere dal contratto in qualsiasi momento, previa formale disdetta, da comunicarsi per iscritto al locatore, a mezzo lettera raccomandata con avviso di ricevimento, almeno sei mesi prima della data in cui il recesso dovrà avere esecuzione;

**CONSIDERATO** che, pur in assenza di atti formali di proroga della locazione, quest'ultima è proseguita senza soluzione di continuità, agli stessi patti e condizioni, per *"facta concludentia"*,

quale forma di manifestazione tacita della volontà negoziale, a far data dalla naturale scadenza del contratto fino ad oggi;

**CONSIDERATO** che il canone di locazione, per effetto del D.L. n. 66/2014 (così come convertito dalla Legge n. 89 del 23.06.2014), è stato rideterminato nella misura del 15%, per un importo complessivo annuo pari ad € 19.271,20;

**PRESO ATTO** che il contratto di locazione, inerente l'immobile di cui all'oggetto, prevede la corresponsione di due canoni semestrali, da corrispondere in anticipo;

**CONSIDERATO** che risulta necessario procedere alla liquidazione del canone di locazione inerente il secondo semestre dell'anno 2025, per un importo pari ad € 9.635,60;

**CONSIDERATA** l'assenza di oneri condominiali e che ARES ha provveduto al versamento dell'imposta di registro dovuta, fino al la naturale scadenza del contratto in oggetto;

**DATO ATTO** che le funzioni di RUP, per la procedura di cui trattasi, sono in capo al Dott. Avv. Daniele Rusui;

**RITENUTO**, pertanto, di dover procedere in merito;

**SU PROPOSTA** del Responsabile del Procedimento;

Per quanto indicato nelle premesse che, unitamente agli allegati, costituiscono parte integrante ed essenziale del dispositivo,

## **DETERMINA**

**DI AUTORIZZARE** la corresponsione del canone di locazione, per l'immobile meglio espresso in premessa, inerente il secondo semestre dell'anno 2025, per un importo pari ad € 9.635,60;

**DI STABILIRE** che l'onere derivante dal presente provvedimento, quantificato in complessivi € **9.635,60**, verrà registrato sul bilancio di esercizio 2025, nonché finanziato come di seguito rappresentato:

UFFICIO AUTORIZZATIVO	MACRO AUTORIZZAZIONE	CENTRO DI CONSEGNA	CONTO	ANNO AUTORIZZAZIONE	IMPORTO (IVA INCLUSA)
ASL3-TEC	1	A3TNU0308 (GM - Desulo)	<b>A508010101</b> (Locazioni passive e oneri condominiali)	2025	€ 9.635,60

**DI TRASMETTERE** copia del presente atto alla Segreteria della S.C. Affari Generali e Legali, nell'adempimento degli obblighi di trasparenza di cui all'art. 37 del D. Lgs n. 33/2013, per gli adempimenti di competenza e per la pubblicazione nell'Albo Pretorio online e nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito istituzionale dell'Azienda Socio-Sanitaria Locale n. 3 di Nuoro.

**IL DIRETTORE**  
**S.C. SERVIZI TECNICO-LOGISTICI E PATRIMONIO ASL N. 3 NUORO**  
Ing. Paolo Costa  
*(firma apposta in epigrafe)*

**ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE**

**ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE**

Si attesta che la presente Deliberazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio online dell'Azienda Socio Sanitaria Locale di Nuoro dal 15/12/2025 al 30/12/2025.

Il Dirigente responsabile della pubblicazione o suo delegato.