

**SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AZIENDA SOCIO-SANITARIA LOCALE N. 3 DI NUORO**

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE N. 11 DEL 29/01/2026

Proposta n. 11 del 23/01/2026

STRUTTURA PROPONENTE: S.C. SERVIZI TENICO-LOGISTICI E PATRIMONIO

IL DIRETTORE Ing. Paolo Costa

OGGETTO: Corresponsione canone di locazione primo semestre 2026, inerente l'immobile sito in Nuoro, Via Magellano s.n.c. (proprietà Plastim Srl).

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell'attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d'ufficio, per l'utilità e l'opportunità degli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico.

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
Estensore / Istruttore / Responsabile del Procedimento	Dott. Avv. Daniele Rusui	
Direttore della Struttura Proponente	Ing. Paolo Costa	

La presente Determinazione prevede un impegno di spesa a carico della ASL n. 3 di Nuoro:

SI [X]

NO []

Da assumere con successivo provvedimento []

La presente Determinazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. n. 24/2020:

SI []

NO [X]

IL DIRETTORE S.C. SERVIZI TECNICO-LOGISTICI E PATRIMONIO

VISTO il D. Lgs. n. 502/92 di *“Riordino della disciplina in materia sanitaria”* e ss. mm. e ii.;

VISTA la L.R. n. 24/2020 della RaS di *“Riforma del sistema sanitario regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della Legge Regionale n. 10 del 2006, della Legge Regionale n. 23 del 2014, della Legge Regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore”* e ss. mm. e ii.;

RICHIAMATA la D.G.R. n. 46/25 del 25.11.2021 con la quale, ai sensi della L.R. n. 24/2020, è stata costituita l’Azienda Socio-Sanitaria Locale (ASL) n. 3 di Nuoro, a far data dallo 01.01.2022, con sede legale in Nuoro, Via Demurtas n. 1;

VISTA la L.R. n. 8/2025 *“Disposizioni urgenti di adeguamento dell’assetto organizzativo ed istituzionale del sistema sanitario regionale. Modifiche alla legge regionale 11 settembre 2020, n. 24”*;

DATO ATTO che la Giunta della Regione Autonoma della Sardegna, con D.G.R. n. 68/1 del 31.12.2025, ha nominato il Dott. Francesco Trotta, quale Direttore Generale dell’Azienda Socio-Sanitaria Locale (ASL) n. 3 di Nuoro;

DATO ATTO, altresì, che all’atto dell’accettazione dell’incarico, il Dott. Francesco Trotta ha prodotto formale dichiarazione, attestante l’assenza di condizioni di incompatibilità e inconferibilità dell’incarico, ostante alla nomina, previste dagli artt. 3 e 3bis del D. Lgs. n. 502/1992 e dagli artt. 3, 5, 8, 10 e 14 del D. Lgs. n. 39/2013;

DATO ATTO che, in esecuzione della citata D.G.R., è stato stipulato apposito contratto di prestazione d’opera intellettuale, in data 31.12.2025, con durata anni 3 (tre), a decorrere dallo 01 gennaio 2026, tra la Regione Autonoma della Sardegna e il Dott. Francesco Trotta;

DATO ATTO che, con la Deliberazione del D.G. ASL n. 3 di Nuoro, n. 1 del 5.1.2026, si è preso atto del contratto di prestazione d’opera intellettuale, per lo svolgimento dell’incarico di Direttore Generale della Azienda Socio-Sanitaria Locale n. 3 di Nuoro, stipulato tra la Regione Autonoma della Sardegna e il Dott. Francesco Trotta, in forza della D.G.R. n. 68 /1 del 31.12.2025;

VISTA la Deliberazione del D.G. ASL n. 3 di Nuoro, n. 4 del 5.1.2026, con la quale è stato nominato provvisoriamente il Direttore Sanitario Aziendale, nella persona del Dott. Angelo Zuccarelli, per il periodo di due (n. 2) mesi, a decorrere dall’adozione del menzionato atto;

VISTA la Deliberazione del D.G. ASL n. 3 di Nuoro, n. 5 del 9.1.2026, con la quale è stato

prorogato l'incarico di Direttore Amministrativo Aziendale alla Dott.ssa Paola Raspitzu, per il periodo di due (n. 2) mesi, a decorrere dall'adozione del menzionato atto;

VISTA la Deliberazione dell'ex D.G. della ASL n. 3 di Nuoro, n. 429 dello 06.06.2023, con la quale è stato attribuito all'Ing. Paolo Costa, l'incarico di Direttore della S.C. Servizi Tecnico-Logistici e Patrimonio, afferente al Dipartimento della Tecno-Struttura Amministrativa, con decorrenza dal 12 giugno 2023;

RICHIAMATO il D. Lgs. n. 33/2013 di *"Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni"* e ss. mm. e ii.;

DATO ATTO che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge n. 190/2012 e norme collegate;

RICHIAMATE la D.G.R. n. 10/21 del 16/03/2023, avente ad oggetto la ricognizione ed attribuzione del patrimonio immobiliare e mobiliare alle Aziende Socio-Sanitarie Locali ed all'Azienda Regionale della Salute - Primo Elenco: fabbricati appartenenti al patrimonio indisponibile e la L.R. n. 24 dell'11 settembre 2020, art. 47;

RAVVISATA l'improrogabile ed urgente necessità di procedere alla liquidazione dei canoni di locazione, inerenti i contratti attualmente in essere ed ora in capo all'ASL n. 3 di Nuoro, senza soluzione di continuità e nelle more del perfezionamento degli atti di cessione dei singoli contratti ex art. 1406 Cod. Civ., ove ricorrente;

RICHIAMATA la Deliberazione del C.S. della Gestione Regionale Sanitaria Liquidatoria ATS, n. 184 del 19/04/2023, con la quale si è proceduto ad autorizzare il trasferimento dei rapporti contrattuali della fu ATS Sardegna, relativamente agli immobili di terzi utilizzati per attività istituzionali dalle Aziende Socio-sanitarie Locali, secondo quanto definito nei prospetti del Piano di Valorizzazione del Patrimonio dell'ATS Sardegna, di cui all'Allegato 1 (Linee di intervento riduzione fitti passivi declinati per Area Socio Sanitaria) e all'Allegato 2 (Linee di intervento comodati d'uso passivi declinati per Area Socio Sanitaria);

PRESO ATTO che è stata richiesta, alla S.C. Energy Management e Servizi Logistici Centralizzati di ARES Sardegna, la trasmissione di tutti i contratti di locazione, attivi e passivi, della fu ASSL di Nuoro (ora ASL n. 3 di Nuoro), nonché dei contratti di comodato d'uso e delle convenzioni, attive e

passive;

DATO ATTO che la S.C. Energy Management e Servizi Logistici Centralizzati di ARES Sardegna ha proceduto alla rinegoziazione dei canoni di locazione, relativi ai contratti ora in capo alla ASL n. 3 di Nuoro;

CONSIDERATO che l'ASL n. 3 di Nuoro conduce in locazione l'immobile di cui all'oggetto della presente Determinazione, destinato a sede del magazzino economale, sito nel Comune di Nuoro, Via Magellano s.n.c. (distinto al NCEU al Foglio 51, Mappale 2323, subb. 2 e 3), registrato all'Agenzia delle Entrate di Nuoro al n. 2000, in data 16.05.2006, con scadenza inizialmente prevista in data 07.06.2018, poi prorogata fino al 14.05.2024, giusta contratto Rep. n. 861 dello 04.05.2006;

DATO ATTO che l'immobile in oggetto viene attualmente utilizzato dalla nostra Azienda, per attività di magazzino, senza soluzione di continuità;

CONSIDERATO CHE

- il canone di locazione annuo, così come rideterminato per effetto del D.L. n. 66/2014 e convertito con Legge n. 89 del 23.06.2014, risultava inizialmente essere pari ad € 36.974,40;
- ATS Sardegna, con nota prot. n. PG/339645 del 24.10.2018, chiedeva alla Ditta Plastim s.r.l. la riduzione del canone di locazione nella misura del 10%, con decorrenza dallo 01.09.2018;
- la Ditta Plastim s.r.l., in riscontro alla richiesta di riduzione del canone di locazione da parte di ATS Sardegna, comunicava l'accettazione di quanto proposto, nella misura del 5%, a far data dallo 01.01.2019;
- che la riduzione del canone annuo di locazione, nella misura del 5%, rideterminava lo stesso in € 35.125,68, da corrispondere in rate semestrali anticipate;

CONSIDERATA l'assenza di oneri condominiali e che ARES ha provveduto al versamento dell'imposta di registro dovuta, fino alla naturale scadenza del contratto in oggetto;

PRESO ATTO che il contratto di locazione, inerente l'immobile di cui all'oggetto, prevede la corresponsione di due canoni semestrali, da corrispondere in anticipo;

CONSIDERATO che risulta necessario procedere alla liquidazione del canone di locazione afferente il primo semestre del 2026, per un importo complessivo pari ad € 17.562,84;

DATO ATTO che le funzioni di RUP, per la procedura di cui trattasi, sono in capo al Dott. Avv. Daniele Rusui;

RITENUTO, pertanto, di dover procedere in merito;

SU PROPOSTA del Responsabile del Procedimento;

Per quanto indicato nelle premesse che, unitamente agli allegati, costituiscono parte integrante ed essenziale del dispositivo,

DETERMINA

DI AUTORIZZARE la corresponsione del canone di locazione, per l'immobile meglio espresso in premessa, afferente il primo semestre del 2026, per un importo complessivo pari ad € 17.562.84;

DI STABILIRE che l'onere derivante dal presente provvedimento, quantificato in complessivi € 17.562.84, verrà registrato sul bilancio di esercizio 2026 e finanziato come di seguito rappresentato:

UFFICIO AUTORIZZATIVO	MACRO AUTORIZZAZIONE	CENTRO DI CONSEGNA	CONTO	ANNO AUTORIZZAZIONE	IMPORTO (IVA INCLUSA)
ASL3-TEC	1	A3CC999999 (Costi Comuni ASSL Nuoro)	A508010101 (Locazioni passive e oneri condominiali)	2026	€ 17.562.84

DI TRASMETTERE copia del presente atto alla Segreteria della S.C. Affari Generali e Legali, nell'adempimento degli obblighi di trasparenza di cui all'art. 37 del D. Lgs n. 33/2013, per gli adempimenti di competenza e per la pubblicazione nell'Albo Pretorio online e nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito istituzionale dell'Azienda Socio-Sanitaria Locale n. 3 di Nuoro.

IL DIRETTORE
S.C. SERVIZI TECNICO-LOGISTICI E PATRIMONIO ASL N. 3 NUORO
Ing. Paolo Costa

(Firma apposta in epigrafe)

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente Deliberazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio online dell'Azienda Socio Sanitaria Locale di Nuoro dal 29/01/2026 al 13/02/2026.

Il Dirigente responsabile della pubblicazione o suo delegato.