

**SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AZIENDA SOCIO-SANITARIA LOCALE N. 3 DI NUORO**

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE N. 12 DEL 29/01/2026

Proposta n. 13 del 26/01/2026

STRUTTURA PROPONENTE: S.C. SERVIZI TENICO-LOGISTICI E PATRIMONIO

IL DIRETTORE Ing. Paolo Costa

OGGETTO: Corresponsione canoni di locazione, annualità 2024 e 2025, inerenti l'immobile sito nel Comune di Dorgali, Località Cala Gonone, di proprietà dell'Associazione V.P.A. Croce Azzurra - Cala Gonone, da adibire a sede del Punto di Guardia Medica Turistica.

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell'attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d'ufficio, per l'utilità e l'opportunità degli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico.

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
Estensore / Istruttore / Responsabile del Procedimento	Dott. Avv. Daniele Rusui	
Direttore della Struttura PropONENTE	Ing. Paolo Costa	

La presente Determinazione prevede un impegno di spesa a carico della ASL n. 3 di Nuoro:

SI [X]

NO []

Da assumere con successivo provvedimento []

La presente Determinazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. n. 24/2020:

SI []

NO [X]

IL DIRETTORE S.C. SERVIZI TECNICO-LOGISTICI E PATRIMONIO

VISTO il D. Lgs. n. 502/92 di “*Riordino della disciplina in materia sanitaria*” e ss. mm. e ii.;

VISTA la L.R. n. 24/2020 della RaS di “*Riforma del sistema sanitario regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della Legge Regionale n. 10 del 2006, della Legge Regionale n. 23 del 2014, della Legge Regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore*” e ss. mm. e ii.;

RICHIAMATA la D.G.R. n. 46/25 del 25.11.2021 con la quale, ai sensi della L.R. n. 24/2020, è stata costituita l’Azienda Socio-Sanitaria Locale (ASL) n. 3 di Nuoro, a far data dallo 01.01.2022, con sede legale in Nuoro, Via Demurtas n. 1;

VISTA la L.R. n. 8/2025 “*Disposizioni urgenti di adeguamento dell’assetto organizzativo ed istituzionale del sistema sanitario regionale. Modifiche alla legge regionale 11 settembre 2020, n. 24*”;

DATO ATTO che la Giunta della Regione Autonoma della Sardegna, con D.G.R. n. 68/1 del 31.12.2025, ha nominato il Dott. Francesco Trotta, quale Direttore Generale dell’Azienda Socio-Sanitaria Locale (ASL) n. 3 di Nuoro;

DATO ATTO, altresì, che all’atto dell’accettazione dell’incarico, il Dott. Francesco Trotta ha prodotto formale dichiarazione, attestante l’assenza di condizioni di incompatibilità e inconferibilità dell’incarico, ostante alla nomina, previste dagli artt. 3 e 3bis del D. Lgs. n. 502/1992 e dagli artt. 3, 5, 8, 10 e 14 del D. Lgs. n. 39/2013;

DATO ATTO che, in esecuzione della citata D.G.R., è stato stipulato apposito contratto di prestazione d’opera intellettuale, in data 31.12.2025, con durata anni 3 (tre), a decorrere dall’1 gennaio 2026, tra la Regione Autonoma della Sardegna e il Dott. Francesco Trotta;

DATO ATTO che, con la Deliberazione del D.G. ASL n. 3 di Nuoro, n. 1 del 5.1.2026, si è preso atto del contratto di prestazione d’opera intellettuale, per lo svolgimento dell’incarico di Direttore Generale della Azienda Socio-Sanitaria Locale n. 3 di Nuoro, stipulato tra la Regione Autonoma della Sardegna e il Dott. Francesco Trotta, in forza della D.G.R. n. 68 /1 del 31.12.2025;

VISTA la Deliberazione del D.G. ASL n. 3 di Nuoro, n. 4 del 5.1.2026, con la quale è stato nominato provvisoriamente il Direttore Sanitario Aziendale, nella persona del Dott. Angelo Zuccarelli, per il periodo di due (n. 2) mesi, a decorrere dall’adozione del menzionato atto;

VISTA la Deliberazione del D.G. ASL n. 3 di Nuoro, n. 5 del 9.1.2026, con la quale è stato

prorogato l'incarico di Direttore Amministrativo Aziendale alla Dott.ssa Paola Raspitzu, per il periodo di due (n. 2) mesi, a decorrere dall'adozione del menzionato atto;

VISTA la Deliberazione dell'ex D.G. della ASL n. 3 di Nuoro, n. 429 dello 06.06.2023, con la quale è stato attribuito all'Ing. Paolo Costa, l'incarico di Direttore della S.C. Servizi Tecnico-Logistici e Patrimonio, afferente al Dipartimento della Tecno-Struttura Amministrativa, con decorrenza dal 12 giugno 2023;

RICHIAMATO il D. Lgs. n. 33/2013 di *"Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni"* e ss. mm. e ii.;

DATO ATTO che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge n. 190/2012 e norme collegate;

RICHIAMATE la D.G.R. n. 10/21 del 16/03/2023, avente ad oggetto la ricognizione ed attribuzione del patrimonio immobiliare e mobiliare alle Aziende Socio-Sanitarie Locali ed all'Azienda Regionale della Salute - Primo Elenco: fabbricati appartenenti al patrimonio indisponibile e la L.R. n. 24 dell'11 settembre 2020, art. 47;

RAVVISATA l'improrogabile ed urgente necessità di procedere alla liquidazione dei canoni di locazione, inerenti i contratti attualmente in essere ed ora in capo all'ASL n. 3 di Nuoro, senza soluzione di continuità e nelle more del perfezionamento degli atti di cessione dei singoli contratti ex art. 1406 Cod. Civ., ove ricorrente;

RICHIAMATA la Deliberazione del C.S. della Gestione Regionale Sanitaria Liquidatoria ATS, n. 184 del 19/04/2023, con la quale si è proceduto ad autorizzare il trasferimento dei rapporti contrattuali della fu ATS Sardegna, relativamente agli immobili di terzi utilizzati per attività istituzionali dalle Aziende Socio-sanitarie Locali, secondo quanto definito nei prospetti del Piano di Valorizzazione del Patrimonio dell'ATS Sardegna, di cui all'Allegato 1 (Linee di intervento riduzione fitti passivi declinati per Area Socio Sanitaria) e all'Allegato 2 (Linee di intervento comodati d'uso passivi declinati per Area Socio Sanitaria);

PRESO ATTO che è stata richiesta, alla S.C. Energy Management e Servizi Logistici Centralizzati di ARES Sardegna, la trasmissione di tutti i contratti di locazione, attivi e passivi, della fu ASSL di Nuoro (ora ASL n. 3 di Nuoro), nonché dei contratti di comodato d'uso e delle convenzioni, attive e

passive;

DATO ATTO che la S.C. Energy Management e Servizi Logistici Centralizzati di ARES Sardegna ha proceduto alla rinegoziazione dei canoni di locazione, relativi ai contratti ora in capo alla ASL n. 3 di Nuoro;

DATO ATTO che non risulta possibile adibire, allo scopo, locali di proprietà Aziendale;

CONSIDERATO che l'ASL n. 3 di Nuoro conduce in locazione l'immobile di cui all'oggetto della presente Determinazione - destinato a sede di Guardia Medica Turistica, sito nel Comune di Dorgali, Località Cala Gonone, di proprietà dell'Associazione V.P.A. Croce Azzurra di Cala Gonone - in forza di regolare contratto di locazione, n. 003163, stipulato in data 13/09/2005 e prorogato fino al 31/08/2031, di importo annuo pari ad € 4.400,00;

CONSIDERATO che risulta necessario procedere alla liquidazione dei residui canoni di locazione, inerenti le annualità 2024 e 2025, per un importo complessivo pari ad € 8.800,00;

DATO ATTO che le funzioni di RUP, per la procedura di cui trattasi, sono in capo al Dott. Avv. Daniele Rusui;

RITENUTO, pertanto, di dover procedere in merito;

SU PROPOSTA del Responsabile del Procedimento;

Per quanto indicato nelle premesse che, unitamente agli allegati, costituiscono parte integrante ed essenziale del dispositivo,

DETERMINA

DI AUTORIZZARE la corresponsione dei suddetti canoni di locazione residui, comprensivi delle spese relative ai consumi, per lo svolgimento del servizio di Guardia Medica Turistica, afferenti le annualità 2024 e 2025, per l'immobile meglio espresso in premessa, per un importo complessivo pari ad € 8.800,00;

DI STABILIRE che l'onere derivante dal presente provvedimento, quantificato in complessivi € **8.800,00**, verrà registrato sul bilancio di esercizio 2025 e finanziato come di seguito rappresentato:

UFFICIO AUTORIZZATIVO	MACRO AUTORIZZAZIONE	CENTRO DI CONSEGNA	CONTO	ANNO AUTORIZZAZIONE	IMPORTO (IVA INCLUSA)
ASL3-TEC	1	A3CC999999 (Costi Comuni ASSL Nuoro)	A802020701 (Altre sopravvenienze passive)	2025	€ 4.400,00
ASL3-TEC	1	A3CC999999 (Costi Comuni ASSL Nuoro)	A508010101 (Locazioni passive e oneri condominiali)	2025	€ 4.400,00

DI TRASMETTERE copia del presente atto alla Segreteria della S.C. Affari Generali e Legali, nell'adempimento degli obblighi di trasparenza di cui all'art. 37 del D. Lgs n. 33/2013, per gli adempimenti di competenza e per la pubblicazione nell'Albo Pretorio online e nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito istituzionale dell'Azienda Socio-Sanitaria Locale n. 3 di Nuoro.

IL DIRETTORE
S.C. SERVIZI TECNICO-LOGISTICI E PATRIMONIO ASL N. 3 NUORO
Ing. Paolo Costa

(Firma apposta in epigrafe)

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente Deliberazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio online dell'Azienda Socio Sanitaria Locale di Nuoro dal 29/01/2026 al 13/02/2026.

Il Dirigente responsabile della pubblicazione o suo delegato.