

**SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AZIENDA SOCIO-SANITARIA LOCALE N. 3 DI NUORO**

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE N. 107 DEL 06/02/2026

Proposta n. 121 del 03 febbraio 2026

STRUTTURA PROPONENTE: SERVIZI TECNICO LOGISTICI E PATRIMONIO

Oggetto: PNRR Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza - Missione M6 Salute - Lotto geografico 1: SardegnaSub lotto prestazionale 2 _Sub lotto prestazionale 4 -Accordo Quadro Invitalia Cluster AQ1 Sardegna – 10_

Lotto Geografico 18_ M6 C1 1.1 CASE DELLA COMUNITA' (CIG 9326808571) DI: DORGALI CUP: B88I22000570006 -Fondi Next generation UE

Approvazione del progetto definitivo/esecutivo in appalto integrato; autorizzazione a procedere ai direttori ai lavori per gli atti conseguenti e tutti gli adempimenti necessari per consegna e avvio dei lavori; costituzione impegni di spesa appalto integrato CUP: B88I22000570006, liquidazione onorari

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell'attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza, dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d'ufficio, per l'utilità e l'opportunità degli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico, e sono responsabili della regolarità amministrativa e della legittimità del presente atto..

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
Il Responsabile di procedimento	Geom. Pierpaolo Vella	
Il Direttore S.C. Servizio Tecnico Logistici e Patrimonio	Ing. Paolo Costa	

La presente Deliberazione prevede un impegno di spesa a carico della ASL Nuoro

SI ☒ [X]

NO ☐ []

DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO ☐ []

La presente Deliberazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. 24/2020

SI ☐ []

NO ☒ [X]

IL DIRETTORE GENERALE

VISTO il decreto legislativo n. 502 del 30 dicembre 1992 “Riordino della disciplina in materia sanitaria” e ss.mm.ii.;

VISTA la legge regionale n. 24/2020 “Riforma del sistema sanitario regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della L.R. n. 10/2006, della L.R. n. 23/2014 e della L.R. n. 17/2016 e di ulteriori norme di settore” e ss.mm.ii.”;

RICHIAMATA la DGR n. 46/25 del 25 novembre 2021, ai sensi dell’art. 47 della L.R. N. 24/2020, è stata costituita l’Azienda Socio-Sanitaria Locale (ASL) N. 3 di Nuoro a far data dal 1 gennaio 2022 con sede legale in Nuoro, in Via Demurtas n. 1;

DATO ATTO della deliberazione del Direttore Generale dell’ASL n.3 di Nuoro n.88 del 21.02.2023, con la quale è stato adottato l’Atto Aziendale, dichiarato conforme, ai sensi dell’art.16, comma 2 della Legge Regionale 11 settembre 2020, n.24, con DGR n.4/63 del 16.02.2023;

DATO ATTO che la Giunta della Regione Autonoma della Sardegna, con DGR n. 68/1 del 31.12.2025 ha nominato il Dott. Francesco Trotta quale Direttore Generale dell’Azienda Socio Sanitaria Locale (ASL) n. 3 di Nuoro;

DATO ATTO che in esecuzione della citata DGR, in data 31.12.2025, è stato stipulato apposito contratto di prestazione d’opera intellettuale per il periodo di tre anni a decorre dal 01 gennaio 2026, tra la Regione Autonoma della Sardegna e il dott. Francesco Trotta;

VISTA la deliberazione del Direttore Generale n.1 del 05.01.2026 con la quale si è preso atto del contratto di prestazione d’opera intellettuale per l’incarico di Direttore Generale dell’ASL n. 3 di Nuoro tra la Regione Autonoma della Sardegna e il Dott. Francesco Trotta;

RICHIAMATO l’art. 3, comma 1 quater del D.Lgs. 502/1992 e ss.mm.ii. e l’art. 4, comma 5 L.R. 24/2020 e ss.mm.ii., ai sensi del quale il Direttore Generale è coadiuvato, nell’esercizio delle proprie funzioni, dal Direttore Amministrativo e dal Direttore Sanitario;

VISTA la deliberazione del Direttore generale, n. 4 del 5 gennaio 2026, di nomina provvisoria del Dott. Angelo Zuccarelli quale Direttore Sanitario della ASL 3 di Nuoro;

VISTA la deliberazione del Direttore generale, n. 5 del 9 gennaio 2026, di proroga del Direttore Amministrativo nella persona della Dott.ssa Paola Raspitzu;

VISTA l’attribuzione dell’incarico di Direttore della S.C. Servizi Tecnico Logistici e Patrimonio, afferente al Dipartimento della Tecno Struttura Amministrativa, all’Ing. Paolo Costa, con decorrenza dal 12 giugno 2023, in forza della Deliberazione del Direttore Generale della Asl n. 3 di Nuoro, n. 429 del 6 giugno 2023;

RICHIAMATO il decreto legislativo del 14 marzo 2013 n. 33 e ss.ii.mm. “Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

DATO ATTO che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all’oggetto dell’atto, ai sensi della Legge 190 del 6 novembre 2012 e norme collegate;

VISTA la Deliberazione del D.G. dell’ASL n. 3 di Nuoro, n. 138 del 29/04/2022, con la quale veniva adottato il “Piano Triennale 2022-2024 per la Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza”, elaborato dal Responsabile per la Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza (RPCT) dell’ASL n. 3 di Nuoro, ora adeguato ed aggiornato – ai sensi dell’art. 6 del D.L. n. 80/2021 e dell’art. 3 del D.P.C.M. n.132/2022 – quale Allegato 2 alla Deliberazione del D.G. dell’ASL n. 3 di Nuoro, n. 85 del 30/01/2025, di “Adozione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024 – 2026, ai sensi dell’art. 6, commi 1 - 4, del D.L. 9 giugno 2021, n. 80, convertito con modificazioni nella L. 6 agosto 2021, n. 113”;

RICHIAMATO l’art.225, comma 8 del D.lgs. n.36/2023, il quale dispone che “...*alle procedure di affidamento e ai contratti riguardanti investimenti pubblici, anche suddivisi in lotti, finanziati in tutto o in parte con le risorse previste dal PNRR...., si applicano, anche dopo il 1 Luglio 2023, le disposizioni di cui al D.L. n. 77 del 2021, convertito con modificazioni, dalla l. n. 108 del 2021, al D.L. n.13 del 24 Febbraio 2023...*”;

DATO ATTO

- che il Governo Italiano ha predisposto il PNRR approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 notificata all’Italia dal Segretariato Generale del Consiglio con nota LT 161/121, del 14 luglio 2021;
- che il predetto Piano è articolato in sedici componenti, raggruppate in sei missioni, e che con decreto del Ministero della Salute del 20/01/2022 è stato definito il riparto tra le Regioni e le Province Autonome delle risorse PNRR- Missione 6 Salute e Piano degli Investimenti Complementari, assegnando alla Regione Autonoma della Sardegna, tra l’altro, le risorse destinate a finanziare gli interventi della Missione 6 Salute;
- che con la Deliberazione della Giunta Regionale n. 12/16 del 7.4.2022 “Piano nazionale di ripresa e resilienza, Missione 6 Salute e Piano nazionale per gli investimenti complementari. Interventi di cui al decreto di riparto del Ministro della Salute del 20 gennaio 2022”, approvata in via definitiva con la DGR n. 18/32 del 10.06.2022;
- che con deliberazione della Giunta Regionale della Regione Autonoma della Sardegna n. 17/68 del 19/05/2022 è stato approvato il Piano Operativo Regionale relativo agli interventi della Missione 6 Salute – PNRR

- che con Determinazione del Direttore della Direzione Generale dell'Assessorato dell'Igiene e Sanità e dell'Assistenza Sociale n. 714 del 26.07.2022 veniva approvato lo schema di convenzione e i relativi allegati tra la Regione Autonoma della Sardegna e le Aziende del Servizio Sanitario Regionale per l'attuazione del piano nazionale di ripresa e resilienza, missione 6– Decreto di riparto del Ministro della Salute del 20.01.2022;
- che la Convenzione di finanziamento stipulata in data 08.11.2022 rep. n. 26 prot n. 25258 tra la Regione Autonoma della Sardegna – Assessorato dell'Igiene e Sanità e dell'Assistenza Sociale – Direzione Generale della Sanità e i rappresentanti legali delle Aziende del Servizio Sanitario Regionale al fine di regolare il finanziamento concesso per la realizzazione degli interventi programmati con la Deliberazione della Giunta Regionale n. 12/16 sopraccitata è stata integrata: in data 19.12.2023 con l'Atto integrativo n. 1, rep. n. 67, prot. n. 32707 al fine di adeguare l'atto alla rimodulazione approvata con DGR n. 33/9 del 13.10.2023; di seguito in data 19.12.2024 con l'Atto integrativo n. 2, rep. n. 26, prot. n. 34835 alla sopradetta Convenzione, al fine di conformare l'atto alla rimodulazione approvata con DGR n. 51/49 del 18.12.2024;

CONSIDERATO

che l'ASL di Nuoro risulta assegnataria relativamente agli interventi M6 C1 1.1 Case della Comunità dei finanziamenti complessivi di seguito in elenco:

CUP	CIG	CIG DERIVATI	LINEA DI INTERVENTO	INTERVENTO	FINANZIAMENTO PNRR	CONTRIBUTO FOI	CONTRIBUTO Det.RAS 1911/24	TOTALE
B18I22000280006	9326808571	A01335A343	M6 C1 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona	CASA DELLA COMUNITA' DI ARITZO	427 800,00 €	42 900,00 €		470 700,00 €
B48I22000420006	9326808571	A013378C02	M6 C1 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona	CASA DELLA COMUNITA' DI SINISCOLA	1 840 000,00 €	192 150,00 €	100 000,00 €	2 132 150,00 €
B58I22000400006	9326808571	A01335A343	M6 C1 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona	CASA DELLA COMUNITA' DI SORGONO	780 000,00 €	79 200,00 €	100 000,00 €	959 200,00 €
B78I22000500006	9326808571	A013388937	M6 C1 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona	CASA DELLA COMUNITA' DI OTTANA	1 380 000,00 €	141 900,00 €	200 000,00 €	1 721 900,00 €
B88I22000560006	9326808571	A01339217A	M6 C1 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona	CASA DELLA COMUNITA' DI MACOMER	1 851 480,00 €	157 500,00 €	120 000,00 €	2 128 980,00 €
B88I22000570006	9326808571	A0133BA27C	M6 C1 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona	CASA DELLA COMUNITA' DI DORGALI	1 840 000,00 €	192 150,00 €	150 000,00 €	2 182 150,00 €
B52C22000280006	9326808571	A013365C54	M6 C1 1.3 Ospedali di comunità	OSPEDALE DI COMUNITA' DI SORGONO	2 242 500,00 €	231 000,00 €		2 473 500,00 €

RICHIAMATA

- la deliberazione del Direttore Generale Asl Nuoro n. 560 del 17 novembre 2022 n. 59 avente ad oggetto *“Piano nazionale di ripresa e resilienza. Missione 6 Salute. Interventi ricadenti nel territorio dell'ASL di Nuoro; Nomina del Responsabile del Procedimento”* con la quale è stato nominato il Geom. Pierpaolo Vella per il procedimento ut supra specificato;
- la deliberazione del Direttore Generale n. 125 del 2 marzo 2023, di *“Approvazione Convenzione tra ASL Ogliastra n. 4 e ASL Nuoro n. 3 relativa all'avvalimento del Geometra Pierpaolo Vella in qualità di Responsabile Unico del Procedimento”* a seguito del transito del medesimo dipendente presso la Asl Ogliastra;

DATO ATTO

- che con deliberazione del Direttore Generale ASL n.3 di Nuoro n. 284 del 4 luglio 2022, è stata disposta l'autorizzazione a contrarre tramite l'Agenzia Nazionale degli Investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. INVITALIA al fine di attuare gli interventi ricadenti nella Missione 6 Salute del Piano Nazionale di Ripresa e resilienza – PNRR di che trattasi;
- che con deliberazione del Direttore Generale ASL Nuoro n. 478 del 11 ottobre 2022, sono stati approvati tutti i Cronoprogrammi procedurali e finanziari relativi agli interventi rientranti nel PNRR, aggiornati con deliberazione del Commissario Straordinario Asl 3 n. 73 del 05 giugno 2025;
- che con deliberazione del Direttore Generale n. 622 del 12 dicembre 2022, sono stati approvati i Documenti di Indirizzo alla Progettazione (DIP) relativamente agli interventi in oggetto;
- che con deliberazione del Direttore Generale n. 216 del 31 marzo 2023, sono stati approvati gli Ordini di Attivazione (ODA) e conseguente firma dei Verbali di consegna servizio d'urgenza, per i Servizi Tecnici di Progettazione Fattibilità Tecnica Economica e Direzione lavori, Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, perfezionati con la firma del contratto specifico in data 01 giugno 2023;
- che con deliberazione del Direttore Generale n. 408 del 30 maggio 2023, sono stati approvati gli Ordini di Attivazione (ODA), per il Servizio di Verifica della Progettazione, perfezionati, relativamente all' intervento della CDC di Dorgali, con la firma del contratto specifico in data 07 giugno 2023;
- che con deliberazione del Direttore Generale n. 772 del 19 settembre 2023, sono stati adottati i progetti di fattibilità tecnica ed economica, relativamente agli interventi delle CDC di Aritzo, Sorgono e ODC di Sorgono, e gli interventi delle CDC di Dorgali, Ottana, Macomer e Siniscola;
- che con deliberazione del Direttore Generale n. 745 dell'11 settembre 2023, sono stati costituiti gli impegni di spesa dei Servizi Tecnici di Progettazione Fattibilità Tecnica Economica e Direzione lavori, Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, e dei Servizi di verifica della progettazione, ricompresi nell'Accordo Quadro Invitalia Cluster AQ1 Sardegna, Sub-Lotto prestazionale 1 e 2;
- che con deliberazione del Direttore Generale n. 798 del 26 settembre 2023, sono stati approvati gli ordini di attivazione e il contestuale avvio dell'esecuzione dei contratti specifici per l'appalto integrato, in riferimento alle opere in oggetto;
- che con deliberazione del Direttore Generale n. 250 del 11 marzo 2025, è stata determinata la chiusura positiva della Conferenza dei Servizi Decisoria ed è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico ed economica della CDC di Dorgali, fatte salve le prescrizioni da onorare nell'esecuzione lavori;

RICHIAMATI

-i provvedimenti di aggiudicazione per i Servizi Tecnici di Progettazione Fattibilità Tecnica Economica e Direzione lavori, Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione , Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, degli Accordi Quadro Invitalia n. 0326878 del 10 novembre 2022 e n. 0351656 del 02 dicembre 2022 , il provvedimento di efficacia di aggiudicazione n. 0137664 dell'11 maggio 2023, e altresì il relativo Verbale di avvio in via d'urgenza del 13 Dicembre 2022, con il quale sono stati individuati gli operatori economici, costituiti in R.T.I., aggiudicatari degli interventi ut supra, come di seguito specificati:

ENGI.S. Engineering Services S.r.l. (Mandataria) European Engineering Consorzio Stabile Di Ingegneria (Mandante); Sandro Franchi Geologo (Mandante); Studio Latini Srl (Consoziata); Bmstudio Srl Progetti Integrati (Consoziata); con sede legale in Roma, in via Buster Keaton n.12, CF e P. IVA 07626371004, legalmente rappresentata dall'Ing. Massimo Putti;

-i provvedimenti di aggiudicazione degli Accordi Quadro Invitalia n. 0326894 del 10 novembre 2022 e n. 0005963 del 10 gennaio 2023 , il provvedimento di efficacia di aggiudicazione n. 0016650 dell'19 gennaio 2023, e altresì il relativo Verbale di avvio in via d'urgenza del 08 Febbraio 2023, con il quale è stato individuato per il Servizio di Verifica della Progettazione, l'operatore economico Giamberardino s.r.l., CF e P. IVA 02137140691, con sede legale a Pretorio (Chieti) in via Cerranin n.27/A, legalmente rappresentata dall'Ing. Angelo Giamberardino;

-i provvedimenti di aggiudicazione degli Accordi Quadro Invitalia n. 0326899 del 10 novembre 2022 , del 17 maggio 2023 la comunicazione di aggiudicazione definitiva , e altresì il relativo Verbale di avvio in via d'urgenza del 15 Febbraio 2023, con il quale è stato individuato per i lavori in appalto integrato, l'operatore economico I.F.M. Italiana Facility Management, con sede legale in Roma, in via dei Laghi Sportivi n. 34 -CAP 00155, CF e P. IVA 14783531008, legalmente rappresentato da Marco Mascia con supporto, per la parte progettuale, dello Studio Artea SRL (Progettista), con sede legale in Roma, in via Capo d'Africa n. 57, CAP 00184, rappresentato dall'Arch. Francesco Ferrari, P.IVA 03910211006;

-gli atti trasmessi dall'operatore economico IFM Italiana Facility Management S.p.A., con pec in data 01 marzo 2024, n. PG/2024/7304, in merito alla cessione del ramo d'azienda, atto notarile Rep n. 10158 della Raccolta n.7107 del 21 febbraio 2024, inerenti l'attività relativa ad "Appalti Pubblici finanziati con fondi PNRR" alla società conferitaria Codex s.c. a r.l. (sede legale in Roma, via Cloanto n.5, Partita IVA 17265471007, rappresentata legalmente da Cinquanta Giuseppe) incluso il contratto in corso con l'Azienda Sanitaria n.3 di Nuoro relativo al Piano nazionale per gli investimenti complementari al Piano di ripresa e resilienza PNRR - "M6C1 – M6C2", in merito alla realizzazione della Casa della Comunità di Aritzo, Sorgono, Ottana, Macomer, Siniscola, Dorgali e ODC di Sorgono. Cessione di seguito formalizzata con gli addendum ai contratti specifici di appalto sottoscritti in data 16 luglio 2024 PG/2024/0022576;

EVIDENZIATO CHE

- il Rup in data 13 marzo 2025 ha trasmesso con pec il verbale di avvio esecuzione appalto integrato all'operatore economico aggiudicatario per i lavori in appalto integrato Codex s.c.a r.l., supportato per la parte progettuale dallo Studio Artea per il Cluster AQ1-Sardegna-10 Sub Lotto Prestazionale 4;

-la redazione del progetto esecutivo, ha determinato numerosi scambi tra gli operatori economici incaricati, istruttoria che ha richiesto ulteriori adempimenti risolutivi ed integrativi da parte dei progettisti con il coinvolgimento della direzione ai lavori e la supervisione del Rup;

-con nota Codex n. 738/2025 protocollo Asl n. 9587 del 19 marzo 2025 i progettisti a seguito di un attenta analisi degli elaborati e dei risultati delle indagini, hanno suggerito la necessità di una rivisitazione progettuale della sopraelevazione prevista, proponendo soluzioni differenti. Soluzioni rappresentate e analizzate in un incontro tra progettisti, direzione ai lavori e Rup su piattaforma del 01 aprile 2025, nel quale i presenti hanno tecnicamente valutato percorribile la sopraelevazione con strutture non gravanti su quelle esistenti, proposta di seguito riscontrata formalmente ai progettisti con nota Asl n. 15854 del 16 maggio. A seguito di un ulteriore approfondimento e

accertamento della proposta progettuale, con nota n. 16267 del 21 maggio 2025 l'operatore economico incaricato della redazione del progetto definitivo-esecutivo ha evidenziato alcune precisazioni riguardanti la fattibilità dell'opera, il rispetto dei tempi previsti dal cronoprogramma procedurale e l'incremento dei costi dell'intervento, stimato in circa l'85%, incremento che non dispone di copertura finanziaria.

-da ultimo, con la collaborazione di tutti gli operatori coinvolti, al fine del raggiungimento del target T01 2026 e del superamento delle difficoltà palesate, è stata proposta la realizzazione dell'opera nella stessa struttura esistente, con un intervento di manutenzione ricavando spazi utili in una superficie di 690 mq circa e ricollocando nella restante l'attività sanitaria preesistente. Tale rimodulazione progettuale è stata accolta dall'Unità di Missione Nazionale PNRR con istruttoria n. 3032 del 24 giugno 2025 a seguito di revisione rappresentata con note RAS n.1763 del 14.05.2025, n.1798 del 15.05.2025 e n. 2287 del 06.06.2025

-a seguito della rimodulazione esposta è stato necessario ricalcolare anche il computo metrico dei lavori, che ha determinato differenti costi ammissibili ricadenti nei limiti disposti dalla legge revisione che non modifica l'importo complessivo e l'equilibrio del quadro economico, che non altera il risultato finale dell'opera e la natura generale del contratto, il rispetto dell'esito delle prescrizioni in sede di Conferenza dei Servizi e trova applicazione nelle condizioni generali dell'accordo quadro e normativa di riferimento;

- il Rup propone di conseguenza, la ridefinizione delle differenze degli importi lavori tra ODA ed elaborati economici evidenziati nel rapporto di verifica con la stipula degli addendum oda e contratto specifico lavori in appalto integrato a seguito dell'approvazione del medesimo atto; -con pec, l'operatore economico incaricato per la parte progettuale, ha trasmesso in data 19 settembre 2025 il progetto definitivo esecutivo dell'Accordo Quadro Invitalia Cluster AQ1-

Sardegna-10 Sub Lotto Prestazionale 4 – Appalto Integrato;

- a seguito dell'esame istruttorio del RUP, con PEC del 9 ottobre 2025 la stazione appaltante ha trasmesso all'aggiudicatario, per il Servizio di Verifica della Progettazione, il progetto definitivo-esecutivo dell'Accordo Quadro Invitalia Cluster AQ1-Sardegna-10, Sub Lotto

Prestazionale 4 – Appalto Integrato, predisposto dall'operatore economico incaricato.; - l'aggiudicatario per il Servizio di verifica della progettazione a seguito di ulteriori integrazioni richieste e onorate dai progettisti incaricati, ha depositato presso la Stazione Appaltante, per la Casa di Comunità di Dorgali, il rapporto di verifica conclusivo del progetto esecutivo in data 16 gennaio 2026, attestandolo conforme con le osservazioni recepite e da definire a cura del rup, progettista e dl al fine di approfondire quanto rilevato (es. componente economica) nelle successive fasi di sviluppo dell'iniziativa come dichiarato dal rup con nota del 15.01.2026 n.1335;

DATO ATTO che il RUP

- ha preso atto, con verbale di validazione del rapporto conclusivo del Servizio di Verifica della Progettazione, che ha seguito l'iter progettuale rappresentato in tabella;

PROGETTO DEFINITIVO ED ESECUTIVO								
Cup Cig Cig derivato	Denominazione	RUP	DATA RICEZIONE PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO PROPOSTA REVISIONATA	ULTERIORI INTEGRAZIONI PROGETTUALI	DATA TRASMISSIONE PROGETTO AL VERIFICATORE	DATA INVIO RAPPORTO DI VERIFICA CONCLUSIVO PROGETTUALE	ESITO VERIFICA	DATA VERBALE VALIDAZIONE RUP

		Totale parziale Spese Tecniche (C1)	€ 162 078,27
e)	CO.FINANZIAMENTO REGIONALE INTEGRAZIONE FR LR 18/2024	€	150 000,00
f)	FONDI FOI (RGS)	€	192 150,00
	RIMANENZA DAI LAVORI	€	97 000,00
		Totale FONDI AGGIUNTIVI	€ 439 150,00
C3. - ONERI PREVIDENZIALI SU SERVIZI TECNICI DEI SERVIZI			
a)	4% su Progettazione Definitiva/Esecutiva (B)	€	3 120,78
b)	4% su Progettazione PFTE (C2.a); (C1.h)	€	2 228,82
c)	4% su Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione di supporto al RUP e di verifica e validazione (C2.b)	€	800,00
d)	4% su Direzione lavori e CSE (C2.c)	€	2 654,31
e)	4% su Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici (C2.d)	€	800,00
		Totale parziale ONERI PREVIDENZIALI (C3)	€ 9 603,91
C4. - IVA / oneri fiscali			
a)	I.V.A. 10% su LAVORI + SICUREZZA (A1+A2)	€	102 558,39
b)	I.V.A. 22% su PROGETTAZIONE DEF/ESEC. (B1.a) + ONERI PREVIDENZIALI (C3.a)	€	17 850,83
d)	I.V.A. 22% su SPESE PER ACCERTAMENTI DI LABORATORIO, VERIFICHE TECNICHE E COLLAUDI (C2.d) + ONERI PREVIDENZIALI (C3.e)	€	4 576,00
e)	I.V.A. 22% su FORNITURE ARREDI E APPARECCHIATURE (C1.g)	€	33 880,00
f)	I.V.A. 22% su PROGETTAZIONE PFTE (C2.a; C1.h) + ONERI PREVIDENZIALI (C3.b)	€	12 748,84
g)	I.V.A. 22% su SPESE PER ATTIVITA' TECNICO-AMMINISTRATIVE (C2.b) + ONERI PREVIDENZIALI (C3.c)	€	4 576,00
h)	I.V.A. 22% su DIREZIONE LAVORI, CSE (C2.c) + ONERI PREVIDENZIALI (C3.d)	€	15 182,67
i)	I.V.A. 22% su SPESE PER ACCERTAMENTI E COLLAUDI(C2.d) + ONERI PREVIDENZIALI (C3.e)	€	4 576,00
		Totale parziale IVA / Oneri (C4)	€ 195 948,73
TOTALE GENERALE LAVORI +SOMME A DISPOSIZIONE (A1+B1+C1+C2+C3+C4)			
		€	2 182 150,00

DATO ATTO che per quanto sopra si propone la ridefinizione degli importi complessivi con la stipula dell’addendum dell’ordine di attivazione e del contratto specifico *Lavori in appalto integrato*, firmato in data 29 settembre 2023 PG/2023/0028254, e dell’addendum n.6 PG/2023/0022576 del 16 luglio 2024, come di seguito illustrato:

CONTRATTO SPECIFICO - APPALTO INTEGRATO IMPORTO DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA ESECUTIVA																			
Cup	Cig	Cig	Denominazione	Ufficio Autorizzativo	Macro Autorizzazione	Conto	Centro Di Costo	Importo Netto contrattuale Appalto integrato	Importo Lavori	Importo oneri sicurezza	TOTALE LAVORI E ONERI SICUREZZA DA CONTRATTO SPECIFICO	Iva Lavori	Totale Lavori	Progettazione Definitiva Esecutiva DA CONTRATTO SPECIFICO	Oneri Previdenziali di progettazione	Iva di progettazione	Totale Complessivo di progettazione	Totale Complessivo di progettazione definitiva Esecutiva e Lavori da contratto	Scostamento Nota contratto specifico e progettazione Esecutiva
B88I22000570006 9326808D71 A0133BA27C	CDC DI DORGALI	ASL3.TEC	91	A102020801	ASTNUC035-GM DORGALI	1 114 961,80	912 698,02	68 917,00	1 651 615,82	102 558,39	1 123 776,52	93 366,78	3 734,67	21.902,32	158 488,77	1 342 240,29			
QUADRO ECONOMICO PROGETTAZIONE ESECUTIVA - IMPORTI RIBASSATI 18,38% APPALTO INTEGRATO - IMPORTO DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA ESECUTIVA																			
					Macro Autorizzazione			Importo Netto DA QUADRO ECONOMICO ESECUTIVO RIBASSATO 18,38% Appalto Integrato	Importo Lavori	Importo oneri sicurezza	TOTALE LAVORI E ONERI SICUREZZA DA QUADRO ECONOMICO ESECUTIVO RIBASSATO 18,38%	Iva Lavori	Totale Lavori	Progettazione Definitiva Esecutiva DA QUADRO ECONOMICO ESECUTIVO RIBASSATO 18,38%	Oneri Previdenziali di progettazione	Iva di progettazione	Totale Complessivo di progettazione definitiva Esecutiva	Totale Complessivo di progettazione definitiva Esecutiva e Lavori da contratto con oneri da progettazione definitiva	Scostamento Nota contratto specifico e progettazione Esecutiva
B88I22000570006 9326808D71 A0133BA27C	CDC DI DORGALI	ASL3.TEC	91	A102020801	ASTNUC035-GM DORGALI	1 103 609,28	1 015 563,80	10 020,10	1 625 583,90	102 558,39	1 128 142,29	78 019,38	3 120,78	17801,83	98 990,99	1 227 133,28		115 107,01	4,23%

DATO ATTO

-che il corrispettivo per lo svolgimento delle prestazioni come da contratto specifico *Lavori in appalto integrato*, firmato in data 29 settembre 2023 PG/2023/0028254, è pari all'importo indicato nella tabella riportata. Tale importo è imputato all'impegno di spesa sulla base dei finanziamenti erogati, degli importi incassati, delle liquidazioni erogate, pari al residuo disponibile di euro 294.364,13, sul progetto Areas Sisar

CUP B88I22000570006, PNRR_M6C1_A3_1.1_CASA_DORGALI :

QUADRO ECONOMICO PROGETTAZIONE ESECUTIVA - IMPORTI RIBASSATI 18,38% - APPALTO INTEGRATO - IMPORTO DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA ESECUTIVA																	
Cup Cig Cig derivato	Denominazione	Ufficio Autorizzativo	Macro Autorizzazione	Conto	Centro Di Costo	Importo Netto da QUADRO ECONOMICO ESECUTIVO RIBASSATO 18,38% Appalto Integrato	Importo Lavori	Importo oneri sicurezza	TOTALE LAVORI e ONERI SICUREZZA DA QUADRO ECONOMICO ESECUTIVO RIBASSATO 18,38%	Iva Lavori	Totale Lavori	Progettazione Definitiva esecutiva QUADRO ECONOMICO ESECUTIVO RIBASSATO 18,38%	Oneri Previdenziali di progettazione	Iva di progettazione	Totale Complessivo di progettazione definitiva esecutiva	Totale Complessivo di progettazione definitiva esecutiva e lavori da contratto con oneri da progettazione definitiva	A VALERE SU PROGETTO AREAS SISAR
B88I22000570006 9326808571 A01338A27C	CDC DI DORGALI	ASL3-TEC	91	A102020801	A3TNUO303-GM DORGALI	1.109.603,28	1.015.563,80	10.020,10	1.025.583,90	102.558,39	1.128.142,29	78.019,38	3.120,78	17850,83	98.990,99	1.227.133,28	PNRR_M6C1_A3_1.1_CASA_DORGALI

-che il corrispettivo per lo svolgimento delle prestazioni come dal contratto specifico servizio di verifica progettuale, relativamente al definitivo/esecutivo, firmato in data 07 giugno 2023 per le CDC di Dorgali, è pari all'importo indicato nella tabella riportata. Tale importo è imputato all'impegno di spesa sulla base dei finanziamenti erogati, degli importi incassati, delle liquidazioni erogate, pari al residuo disponibile di euro 294.364,13, sul progetto Areas Sisar CUP B88I22000570006, PNRR_M6C1_A3_1.1_CASA_DORGALI:

VERIFICA DEF ESEC										A VALERE SU PROGETTO AREAS SISAR
Cup	Denominazione	Ufficio Autorizzativo	Macro Autorizzazione	Conto	Centro Di Costo	Importo Netto	Oneri Previdenziali	Iva	Totale Complessivo	PNRR_M6C1_A3_1.1_CASA_DO RGALI
B88I22000570006 9326619978 97878938D1	CDC DI DORGALI	ASL3-TEC	91	A102020801	A3TNUO303-GM DORGALI	17.143,71	685,75	3922,48	21.751,94	

DATO ATTO che il RUP

-ha verificato gli atti contabili relativi alla progettazione definitiva esecutiva e al servizio di verifica progettuale dei rispettivi operatori economici Studio Artea s.r.l. per Codex s.c. a r.l. . e Giamberardino s.r.l., che hanno determinato l'ammontare delle prestazioni eseguite e contabilizzate come di seguito specificate:

QUADRO ECONOMICO PROGETTAZIONE ESECUTIVA _IMPORTI RIBASSATI 18,38%_ APPALTO INTEGRATO _ IMPORTO DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA ESECUTIVA									
Cup Cig derivato	Denominazione	Ufficio Autorizzativo	Macro Autorizzazione	Conto	Centro Di Costo	Progettazione Definitiva esecutiva DA QUADRO ECONOMICO ESECUTIVO RIBASSATO 18,38%	Oneri Previdenziali di progettazione	Iva di progettazione	Totale Complessivo di progettazione definitiva esecutiva
B88I22000570006 9326808571 A0133BA27C	CDC DI DORGALI	ASL3-TEC	91	A102020801	A3TNUO303-GM DORGALI	78 019,38	3 120,78	17850,83	98 990,99

VERIFICA DEF ESEC									
Cup	Denominazione	Ufficio Autorizzativo	Macro Autorizzazione	Conto	Centro Di Costo	Importo Netto	Oneri Previdenziali	Iva	Totale Complessivo
B88I22000570006 9326619978 97878938D1	CDC DI DORGALI	ASL3-TEC	91	A102020801	A3TNUO303-GM DORGALI	17 143,71	685,75	3922,48	21 751,94

- propone a seguito dell'approvazione del progetto esecutivo, di autorizzare i direttori ai lavori dei procedimenti in oggetto, a porre in essere gli adempimenti necessari per l'avvio dei lavori nel rispetto degli oneri e obblighi previsti nelle condizioni generali e particolari degli appalti affidati, nel contratto specifico, nel cronoprogramma e in tutte le disposizioni di legge riferite alle prestazioni da eseguire;

ACQUISITI I PARERI			
DIRETTORE SANITARIO		DIRETTORE AMMINISTRATIVO	
Dott. Angelo Zuccarelli		Dott.ssa Paola Raspitzu	
FAVOREVOLE	☒	FAVOREVOLE	☒
CONTRARIO	☐	CONTRARIO	☐
NON NECESSARIO	☐	NON NECESSARIO	☐

DELIBERA

Per quanto indicato nelle premesse e negli allegati che costituiscono parte integrante e sostanziale del dispositivo,

DI APPROVARE il Progetto definitivo esecutivo, ricompreso nel PNRR Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza - Missione M6 Salute - Lotto geografico 1: Sardegna-Sub lotto prestazionale 2 _Sub lotto prestazionale 4 -Accordo Quadro Invitalia Cluster AQ1 Sardegna – 10_ Lotto Geografico 18_ M6 C1 1.1 CASE DELLA COMUNITA' DI DORGALI CUP: B88I22000570006 (CIG 9326808571) (CIG Derivato A0133BA27C);

DI APPROVARE la rideterminazione degli importi dei lavori come da quadro economico per l'operatore economico affidatario dei lavori in appalto integrato e il conseguente adeguamento dell'ordine di attivazione e contratto specifico:

QUADRO ECONOMICO PROGETTAZIONE ESECUTIVA _IMPORTI RIBASSATI 18,38%_ APPALTO INTEGRATO _ IMPORTO DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA ESECUTIVA															A VALERE SU PROGETTO AREAS SISAR
Cup Cig derivato	Denominazione	Ufficio Autorizzativo	Macro Autorizzazione	Conto	Centro Di Costo	Importo Netto DA QUADRO ECONOMICO ESECUTIVO RIBASSATO 18,38% Appalto Integrato	Importo Lavori	Importo oneri sicurezza	TOTALE LAVORI E ONERI SICUREZZA DA QUADRO ECONOMICO ESECUTIVO RIBASSATO 18,38%	Iva Lavori	Totale Lavori	Progettazione Definitiva esecutiva DA QUADRO ECONOMICO ESECUTIVO RIBASSATO 18,38%	Oneri Previdenziali di progettazione	Iva di progettazione	
B88I22000570006 9326808571 A0133BA27C	CDC DI DORGALI	ASL3-TEC	91	A102020801	A3TNU0303-GM DORGALI	1 109 609,28	1 015 561,80	10 020,10	1 025 581,90	102 558,39	1 128 142,29	78 019,38	3 120,78	17850,83	PNRR_M6C1_A3_1.1_CASA_DORGALI

DI COSTITUIRE impegno di spesa sul bilancio d’esercizio 2026, sulla base dei finanziamenti erogati, degli importi incassati, delle liquidazioni erogate, pari al residuo disponibile di euro 294.364,13, a valere sul progetto Areas Sisar CUP B88I22000570006, PNRR_M6C1_A3_1.1_CASA_DORGALI, come di seguito rappresentato :

CUP	CIG	CIG DERIVATI	LINEA DI INTERVENTO	INTERVENTO	FINANZIAMENTO TOTALE PNRR-RAS -FOI	INCASSATO ASL	SPESO ASL	RESIDUO DISPONIBILE DA IMPEGNARE	A VALERE SU PROGETTO AREAS SISAR
B88I22000570006	9326808571	A0133BA27C	M6 C1 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona	CASA DELLA COMUNITA' DI DORGALI	2 182 150,00 €	408 889,00 €	114 524,87 €	294 364,13 €	PNRR_M6C1_A3_1.1_CASA_DORGALI

DI APPROVARE

gli atti contabili al fine della liquidazione relativa alla progettazione definitiva esecutiva e al servizio di verifica progettuale dei rispettivi operatori economici Studio Artea s.r.l. per Codex s.c. a r.l. e Giamberardino s.r.l, che determinano l’ammontare del credito di seguito rappresentato, che sarà liquidato nel bilancio d’esercizio 2026, a valere sul progetto impegnato come sopra:

QUADRO ECONOMICO PROGETTAZIONE ESECUTIVA _IMPORTI RIBASSATI 18,38%_ APPALTO INTEGRATO _ IMPORTO DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA ESECUTIVA									
Cup Cig derivato	Denominazione	Ufficio Autorizzativo	Macro Autorizzazione	Conto	Centro Di Costo	Progettazione Definitiva esecutiva DA QUADRO ECONOMICO ESECUTIVO RIBASSATO 18,38%	Oneri Previdenziali di progettazione	Iva di progettazione	Totale complessivo di progettazione definitiva esecutiva
B88I22000570006 9326808571 A0133BA27C	CDC DI DORGALI	ASL3-TEC	91	A102020801	A3TNU0303-GM DORGALI	78 019,38	3 120,78	17850,83	98 990,99

VERIFICA DEF ESEC									
			Macro Autorizzazione						

Cup	Denominazione	Ufficio Autorizzativo		Conto	Centro Di Costo	Importo Netto	Oneri Previdenziali	Iva	Totale Complessivo
B88I22000570006 9326619978 97878938D1	CDC DI DORGALI	ASL3-TEC	91	A102020801	A3TNUO303-GM DORGALI	17.143,71	685,75	3922,48	21.751,94

DI AUTORIZZARE il RUP a porre in essere tutti gli adempimenti necessari per l'attivazione delle prestazioni del direttore dei lavori e coordinatore in fase di esecuzione, ai fini della messa in opera della fase di esecuzione lavori della Casa della Comunità di Dorgali CUP B88I22000560006;

DI TRASMETTERE copia del presente atto al Servizio di Programmazione e Controllo e Servizio Bilancio dell'Asl Nuoro per gli adempimenti di competenza;

DI TRASMETTERE copia del presente atto al Servizio Affari Legali dell'Asl Nuoro per gli adempimenti di competenza, e per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'Azienda Socio-Sanitaria Locale di Nuoro e al RUP del procedimento;

DI TRASMETTERE a cura dei RUP copia del presente atto e allegati agli operatori economici Codex s.c. a r.l. e Artea, RTI ENGI.S. Engineering Services S.r.l. e Giamberardino s.r.l., per i conseguenti adempimenti contrattuali.

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Francesco Trotta

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

Verbale di attestazione validazione definitivo esecutivo: CDC Dorgali

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

Verbal di verifica e allegati
Elaborati progettuali di: CDC Dorgali

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'ASL Nuoro dal
06 / 02 / 2026 al 21 / 02 / 2026

Segreteria di Direzione ASL Nuoro