

ASL NUORO_S.C. SERVIZIO TECNICO LOGISTICI E PATRIMONIO

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) (FONDI N.G. UE) E PIANO NAZIONALE COMPLEMENTARE (PNC) MISSIONE M6 SALUTE (FONDI N.G. UE)		
COMPONENTE C1:	Reti di prossimità, strutture e telemedicina per l'assistenza sanitaria territoriale (FONDI PNRR)	
M6C1 1.1 “Case della Comunità e presa in carico della persona” Target T1- Intervento: Casa della Comunità di Dorgali (NU)		
Affidatario per Sub Lotto Prestazionale 1	Servizi tecnici di Progettazione, Direzione dei Lavori (DL), Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione (CSP)-Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione (CSE) Affidatario: RTI ENGI.S. ENGINEERING SERVICES S.R.L con sede legale in Roma, via Buster Keaton n.12, Codice fiscale e Partita IVA 07626371004	
CUP DELL'INTERVENTO: B88I22000570006	CIG DELL'ACCORDO QUADRO: 9326235C94	CIG DEL CONTRATTO SPECIFICO: 9715745668
Affidatario per Sub Lotto Prestazionale 2	Servizi di verifica della Progettazione Affidatario: Giamberardino SRL con sede legale in Pretoro (CH) via Cerrani n. 27/A, Codice fiscale e Partita IVA 02137140691	
CUP DELL'INTERVENTO: B88I22000570006	CIG DELL'ACCORDO QUADRO: 9326619978	CIG DEL CONTRATTO SPECIFICO: 97878938D1
Affidatario per Sub Lotto Prestazionale 4	Accordo quadro: progettazione definitiva-esecutiva, lavori Affidatario : Accordi Quadro Invitalia n. 0326899 del 10 novembre 2022 , operatore economico I.F.M. Italiana Facility Management, con sede legale in Roma, in via dei Laghi Sportivi n. 34 -CAP 00155, CF e P. IVA 14783531008, per la parte progettuale, dello Studio Artea SRL (Progettista), con sede legale in Roma, in via Capo d’Africa n. 57, CAP 00184, , P.IVA 03910211006; Cessione ramo d azienda dall’operatore economico IFM Italiana Facility Management S.p.A., a alla società conferitaria Codex s.c. a r.l. sede legale in Roma, via Cloanto n.5, Partita IVA 17265471007 (atto notarile Rep n. 10158 della Raccolta n.7107 del 21 febbraio 2024) di “Appalti Pubblici finanziati con fondi PNRR” incluso il contratto in corso con l’Azienda Sanitaria n.3 di Nuoro - “M6C1 – M6C2”, Casa della Comunità di Aritzo, Sorgono, Ottana, Macomer, Siniscola, Dorgali e ODC di Sorgono. Cessione di seguito formalizzata con gli addendum ai contratti specifici di appalto sottoscritti in data 16 luglio 2024 PG/2024/0022576;	

CUP DELL'INTERVENTO B88I22000570006	CIG DELL'ACCORDO QUADRO 9326808571	CIG DEL CONTRATTO SPECIFICO: A0133BA27C
--	---	--

VERBALE DI VALIDAZIONE DEL PROGETTO
(Art. 26 del D.lgs. del 18.04.2016 n.50 e s.m.i.)

Livello di progettazione:

PROGETTO ESECUTIVO

L'anno 2026 il giorno ventisette (27) del mese di gennaio,

il sottoscritto Pierpaolo Vella, Responsabile del Procedimento dell'intervento per la realizzazione della
"Casa della Comunità di Dorgali"

PRESO ATTO

- che il Rup in data 13 marzo 2025 ha trasmesso con pec il verbale di avvio esecuzione appalto integrato all'operatore economico aggiudicatario per i lavori in appalto integrato Codex s.c.a r.l., supportato per la parte progettuale dallo Studio Artea per il Cluster AQ1-Sardegna-10 Sub Lotto Prestazionale 4;
- che la redazione del progetto esecutivo, ha determinato numerosi scambi tra gli operatori economici incaricati, istruttoria che ha richiesto ulteriori adempimenti risolutivi ed integrativi da parte dei progettisti con il coinvolgimento della direzione ai lavori e la supervisione del Rup;
- da ultimo, al fine del raggiungimento del target T01 2026 e del superamento delle difficoltà palesate, con la collaborazione di tutti gli operatori coinvolti, è stata proposta la realizzazione dell'opera nella stessa struttura esistente, con un intervento di manutenzione ricavando spazi utili in una superficie di 690 mq circa e ricollocando nella restante l'attività sanitaria preesistente. Tale rimodulazione progettuale è stata accolta dall'Unità di Missione

Nazionale PNRR con istruttoria n. 3032 del 24 giugno 2025 a seguito di revisione rappresentata con note RAS n.1763 del 14.05.2025, n.1798 del 15.05.2025 e n. 2287 del 06.06.2025

-a seguito della rimodulazione esposta è stato necessario revisionare la progettazione, riesame che non modifica l'importo complessivo e l'equilibrio del quadro economico, che non altera il risultato finale dell'opera, la natura generale del contratto ed il rispetto dell'esito delle prescrizioni in sede di Conferenza dei Servizi;

-del rapporto conclusivo tecnico di verifica del Progetto Esecutivo trasmesso tramite PEC dallo studio Giamberardino S.r.l. in data 16 gennaio 2026 (Identificativo messaggio: PG/16.01/2026 – ns prot. n. 1450 -) emesso a seguito dell'analisi di tutta la documentazione progettuale prodotta [che deve ritenersi interamente richiamata nel presente verbale di validazione, resa disponibile dai progettisti incaricati per lo specifico intervento ai fini della verifica].

-della dichiarazione del verificatore in merito agli elaborati sottoposti a verifica, il quale ha attestato *che l'esito del controllo tecnico è dichiarato conforme con osservazioni recepite e da definire a cura del rup, progettista e di al fine di approfondire quanto rilevato (es. componente economica) nelle successive fasi di sviluppo dell'iniziativa come dichiarato dal rup con nota del 15.01.2026 n.1335*

ACCERTATO

che il progetto citato è conforme ai principi e obblighi previsti dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza

VALIDA

ai sensi del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., il Progetto ESECUTIVO dell'intervento "*Lavori di Realizzazione dell Casa della Comunità di Dorgali*".

Nuoro, 27/01/2026

Il Responsabile del Procedimento
