

**SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AZIENDA SOCIO-SANITARIA LOCALE N. 3 DI NUORO**

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE N. 304 DEL 18/03/ 2026

PDEL/2026/308 del 12/03/2026

STRUTTURA PROPONENTE: SC Servizi Tecnico Logistici e Patrimonio

Oggetto: Concessione dei lavori di ristrutturazione e completamento dei presidi ospedalieri San Francesco e Zonchello di Nuoro, San Camillo di Sorgono e dei presidi sanitari distrettuali di Macomer e Siniscola – Atto Transattivo approvato con Delibera ATS n.535 del 07.07.2021, Rep. 151/2021.

CUP H53B07000140001 - CIG 006848646E

Canoni relativi ai servizi in Project Financing

Assunzione Impegno di spesa 2026 – Servizi a canone ed extra canone

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell'attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d'ufficio, per l'utilità e l'opportunità degli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico.

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
L'estensore	Arch. Eliana Uras	
Il Direttore del Servizio	Ing. Paolo Costa	

La presente Deliberazione prevede un impegno di spesa a carico della ASL Nuoro

SI [X]

NO []

DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO []

La presente Deliberazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. 24/2020

SI []

NO [x]

IL DIRETTORE GENERALE

VISTO il decreto legislativo n. 502 del 30 dicembre 1992 “Riordino della disciplina in materia sanitaria” e ss.mm.ii.;

VISTA la legge regionale n. 24/2020 “Riforma del sistema sanitario regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della legge regionale n. 10 del 2006, della legge regionale n. 23 del 2014 e della legge regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore” e ss.mm.ii.;

RICHIAMATA la DGR n. 46/25 del 25.11.2021 con la quale, ai sensi della L.R. N. 24/2020, è stata costituita l’Azienda Socio-Sanitaria Locale (ASL) n. 3 di Nuoro a far data dall’ 1 gennaio 2022 con sede legale in Nuoro, in Via Demurtas n. 1;

DATO ATTO della deliberazione del Direttore Generale dell’ASL n.3 di Nuoro n.88 del 21.02.2023, con la quale è stato adottato l’Atto Aziendale, dichiarato conforme, ai sensi dell’art.16, comma 2 della Legge Regionale 11 settembre 2020, n.24, con DGR n.4/63 del 16.02.2023;

VISTA la legge regionale 11 marzo 2025 n.8, con la quale sono state dettate disposizioni urgenti di adeguamento dell’assetto organizzativo ed istituzionale del sistema sanitario regionale e di modifica alla legge regionale n. 24/2020;

DATO ATTO che la Giunta della Regione Autonoma della Sardegna, con DGR n. 68/1 del 31.12.2025 ha nominato il Dott. Francesco Trotta quale Direttore Generale dell’Azienda Socio Sanitaria Locale (ASL) n. 3 di Nuoro;

DATO ATTO che in esecuzione della citata DGR, in data 31.12.2025, è stato stipulato apposito contratto di prestazione d’opera intellettuale per il periodo di tre anni a decorre dal 01 gennaio 2026, tra la Regione Autonoma della Sardegna e il Dott. Francesco Trotta;

VISTA la deliberazione del Direttore Generale n.1 del 05.01.2026 con la quale si è preso atto del contratto di prestazione d’opera intellettuale per l’incarico di Direttore Generale dell’ASL n. 3 di Nuoro tra la Regione Autonoma della Sardegna e il Dott. Francesco Trotta;

RICHIAMATO l’art. 3, comma 1 quater del D.Lgs. 502/1992 e ss.mm.ii. e l’art. 4, comma 5 L.R. 24/2020 e ss.mm.ii., ai sensi del quale il Direttore Generale è coadiuvato, nell’esercizio delle proprie funzioni, dal Direttore Amministrativo e dal Direttore Sanitario;

DATO ATTO che è stata avviata la fase di contrattualizzazione dei Direttori Amministrativo e Sanitario;

DATO ATTO che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all’oggetto dell’atto, ai sensi

della Legge 190 del 6 Novembre 2012 e norme collegate;

RICHIAMATO il decreto legislativo 14 Marzo 2013, n. 33 e ss.ii.mm. “Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale n. 138 del 29 Aprile 2022 con la quale adotta nelle more della definizione dell'Atto Aziendale e la conseguente determinazione dell'assetto organizzativo dell'Azienda, l'allegato “Piano Triennale 2022-2024 per la Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza”, elaborato dal Responsabile della Corruzione e per la Trasparenza (RPCT) dell'Azienda Socio Sanitaria n. 3 di Nuoro, con riserva di adeguarlo e aggiornarlo terminata la fase transitoria di implementazione della riforma di cui alla L.R. 24/2020;

VISTA la comunicazione Prot. n. PG 16216 del 30 Gennaio 2023 della Direzione Generale Ares Sardegna con cui secondo quanto disposto dalla DGR. n. 2/9 del 17 Gennaio 2023 e facendo seguito a quanto già condiviso nei tavoli di coordinamento dei DG, si conferma il passaggio alla Asl di Nuoro del personale Area Tecnica e Lavori pubblici con sede Nuoro, con decorrenza 1 Febbraio 2023;

VISTA l'attribuzione dell'incarico all'Ing. Paolo Costa di Direttore della Struttura Complessa “Servizi Tecnico-Logistici e Patrimonio, afferente al Dipartimento della Tecno-struttura Amministrativa”, a decorrere dalla data del 12 giugno 2023 con deliberazione del Direttore Generale 6 giugno 2023, n. 429;

VISTA la deliberazione n. 790 del 26.09.2023 con la quale viene nominato Rup dell'intervento in oggetto l'Ing. Palo Costa in sostituzione del precedente Rup, Dott. Antonello Podda, con decorrenza dal 01.09.2023, e nominata altresì la Struttura di Supporto al RUP, dei DEC e dei Direttori Operativi, dando atto della possibilità di rivalutazione dei nominativi ivi indicati;

VISTE le deliberazioni n. 948 del 13/11/2023 e n. 184 del 25/02/2025 con le quali è stata aggiornata la composizione della Struttura di Supporto al RUP composta dai DEC e dai Direttori Operativi dei servizi afferenti al project financing;

DATO ATTO che, come specificato nella Deliberazione n. 790/2023 succitata, per il contratto di concessione di cui trattasi in data 23 giugno 2021 è stato sottoscritto un atto transattivo approvato con Delibera ATS n.535 del 07.07.2021 nella quale è previsto:

- il completamento dell'Opera Pubblica per una spesa pari a euro 17.741.941,77 al netto di IVA (l'art.6.3 del richiamato Atto Transattivo);
- la prosecuzione dei servizi fino alla data di subentro dei nuovi affidatari e il versamento dei canoni separati per ciascuno dei seguenti servizi (art 5.4. del richiamato Atto Transattivo) così indicati, con tempistiche individuate nell'Atto Transattivo:
- Che alla data del 01/09/2023 di subentro dell'Ing. Paolo Costa in qualità di RUP dell'intervento e di recepimento del contratto da parte della ASL di Nuoro risultavano ancora attivi in ambito project financing i seguenti servizi per i rispettivi importi:

Servizio	Canone Annuo (netto IVA)	Canone Annuo (IVA inclusa 22%)
Manutenzione Edifici	€ 4.223.884,22	€ 5.153.138,75
Energia	€ 3.319.429,65	€ 4.049.704,17
Manutenzione Ingegneria Clinica*	€ 3.354.325,88	€ 4.092.277,57
Ingegneria Clinica*** Telemedicina	€ 492.699,61	€ 601.093,52
CUP**	€ 3.916.560,96	€ 4.778.204,37
Ausiliariato	€ 1.627.484,33	€ 1.985.530,88
Portierato****	€ 1.275.582,40	€ 1.556.210,53
Totali	€ 18.209.967,05	€ 22.216.159,79

* Importo come da comunicazione del RUP Prot. PG/2022/0021891 del 14/03/2022 è aumentato a € 3.354.325,88 per incremento dotazione parco elettromedicali;

** Importo come da comunicazione del RUP Prot. PG/2022/35939 del 05/05/2022 è aumentato a € 3.916.560,96 per incremento monte orario del servizio;

*** Servizio cessato il 31/12/2024;

**** Servizio cessato il 30/09/2025

DATO ATTO che occorre assumere il relativo impegno di spesa sul bilancio della ASL di Nuoro per l'anno 2026 per i servizi ancora attivi in ambito project financing, così come sotto rappresentato:

Servizi a canone	Importo annuo da Atto Transattivo (senza IVA)	Importo annuo da Atto Transattivo (con IVA)
Manutenzione ordinaria su immobili	€ 4.223.884,22	€ 5.153.138,75
Energia	€ 3.319.429,65	€ 4.049.704,17
Ingegneria Clinica Canone	€ 3.354.325,88	€ 4.092.277,57
Ausiliariato	€ 1.627.484,33	€ 1.985.530,88
CUP	€ 3.916.560,96	€ 4.778.204,37
Totali	€ 16.441.685,04	€ 20.058.855,75

CONSIDERATO inoltre che sulla base dei costi storici rilevati negli ultimi esercizi relativamente ai servizi extra canone Ausiliariato e Ingegneria Clinica, si può stimare una spesa annuale per l'anno 2026 come sotto rappresentato:

- Servizio Ausiliariato Farmacia ospedaliera, extra ospedaliera e laboratorio Analisi € 118.000,00 + IVA (importo come da comunicazione del DEC Dott. Franco Casula trasmessa via mail in data 12/03/2026);
- Servizio Ingegneria Clinica – Materiali di consumo per manutenzioni € 800.000,00 + IVA (Importo come da comunicazione del DEC Ing. Eleonora Marchi trasmessa via mail in data 12/03/2026)

Tutto ciò premesso e per quanto sopra rappresentato, occorre assumere i relativi impegni di spesa sul bilancio della ASL di Nuoro per l'anno 2026;

DELIBERA

Per i motivi espressi in premessa, che si richiamano integralmente

1) DI ASSUMERE gli impegni di spesa a copertura dei costi relativi ai servizi sotto elencati relativamente al periodo 01 gennaio – 31 dicembre 2026 così come di seguito rappresentato:

Servizi a canone	Importo bimestrale da fatturare (senza IVA)	Importo bimestrale da fatturare per il 2026 (Con IVA)	Importo annuo da Atto Transattivo (senza IVA)	Importo annuo da Atto Transattivo (con IVA)
Manutenzione ordinaria su immobili	€ 703.980,70	€ 858.856,46	€ 4.223.884,22	€ 5.153.138,75
Energia	€ 553.238,28	€ 674.950,70	€ 3.319.429,65	€ 4.049.704,17
Ingegneria Clinica Canone	€ 559.054,31	€ 682.046,26	€ 3.354.325,88	€ 4.092.277,57
Ausiliariato	€ 271.247,39	€ 330.921,82	€ 1.627.484,33	€ 1.985.530,88
CUP	€ 652.760,16	€ 796.367,40	€ 3.916.560,96	€ 4.778.204,37
Totali	€ 2.740.280,84	€ 3.343.142,64	€ 16.441.685,04	€ 20.058.855,75

Servizi extra canone	Importo senza IVA	IVA 22%	Totale IVA inclusa
Ingegneria Clinica Extra Canone	€ 800.000,00	€ 176.000,00	€ 976.000,00
Ausiliariato Extra Canone	€ 118.000,00	€ 25.960,00	€ 143.960,00
Totale	€ 918.000,00	€ 201.960,00	€ 1.119.960,00

2) DI STABILIRE che l'onere derivante dal presente provvedimento quantificato nell'importo di € 17.359.68,04 oltre IVA 22% pari a € 3.819.130,71 per un **totale complessivo di € 21.178.815,75** verrà registrato sul bilancio dell'esercizio 2026 e verrà finanziato come di seguito rappresentato:

UFFICIO AUTORIZZATIVO	MACRO AUTORIZZAZIONE	CONTO	CENTRO DI COSTO	IMPORTO IVA INCLUSA
ASSL 3	2026 - 1	A507010101 Manutenzioni e riparazioni fabbricati e pertinenze programmate	Riportato nell'ordine NSO	€ 5.153.138,75
ASSL 3	2026 - 1	A506010105 Riscaldamento e gestione calore	Riportato nell'ordine NSO	€ 4.049.704,17
ASSL 3	2026 - 1	A507020101 Manutenzioni e riparazioni attrezzature sanitarie e scientifiche programmate	Riportato nell'ordine NSO	€ 4.092.277,57
ASSL 3	2026 - 1	A514030609 Costi per altri servizi non sanitari (esternalizzati)	Riportato nell'ordine NSO	€ 2.129.490,88
ASSL 3	2026 - 1	A514030608 Servizi per gestione CUP (esternalizzati)	Riportato nell'ordine NSO	€ 4.778.204,37
ASSL 3	2026 - 1	A501020501 Acquisti di materiale tecnico strumentale per manutenzioni e riparazioni"	Riportato nell'ordine NSO	€ 976.000,00

3) DI INCARICARE l'Ufficio di supporto al RUP degli adempimenti conseguenti al seguente atto consistenti nella registrazione dei contratti sull'applicativo Sisar, l'emissione degli ordinativi NSO e nella liquidazione delle relative fatture previa verifica di regolarità di esecuzione dei servizi;

4) DI DARE ATTO che copia del presente atto, per adempiere agli obblighi di trasparenza di cui all'art. 37 del D. Lgs n. 33/2013, sarà pubblicato nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito istituzionale dell'Azienda Socio-Sanitaria Locale N. 3 di Nuoro;

5) DI DARE ATTO che copia del presente atto sarà pubblicato nell'Albo Pretorio on-line dell'Azienda Socio-Sanitaria Locale N. 3 di Nuoro;

IL DIRETTORE GENERALE ASL Nuoro
Dott. Francesco Trotta

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

- Comunicazione DEC Servizio Ausiliariato
- Comunicazione DEC Servizio Ingegneria Clinica

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'ASL Nuoro dal 18 / 03 / 2026 al 02 / 04 / 2026

Segreteria di Direzione ASL Nuoro