

**SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AZIENDA SOCIO-SANITARIA LOCALE N. 3 DI NUORO**

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE N. 45 DEL 11/03/2026

Proposta n. 48 del 05/03/2026

STRUTTURA PROPONENTE: S.C. SERVIZI TENICO-LOGISTICI E PATRIMONIO

IL DIRETTORE Ing. Paolo Costa

OGGETTO: Corresponsione canone di locazione inerente l'immobile sito nel Comune di Lodè, Via SS Annunziata n. 51, adibito al servizio di Guardia Medica, 1° semestre 2026.

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell'attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d'ufficio, per l'utilità e l'opportunità degli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
Estensore / Istruttore / Responsabile del Procedimento	Dott. Avv. Daniele Rusui	
Direttore della Struttura Proponente	Ing. Paolo Costa	

La presente Determinazione prevede un impegno di spesa a carico della ASL n. 3 di Nuoro:

SI ☒ [X]

NO ☐ []

Da assumere con successivo provvedimento ☐ []

La presente Determinazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. n. 24/2020:

SI ☐ []

NO ☒ [X]

IL DIRETTORE S.C. SERVIZI TECNICO-LOGISTICI E PATRIMONIO

VISTO il D. Lgs. n. 502/92 di *“Riordino della disciplina in materia sanitaria”* e ss. mm. e ii.;

VISTA la L.R. n. 24/2020 della RaS di *“Riforma del sistema sanitario regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della Legge Regionale n. 10 del 2006, della Legge Regionale n. 23 del 2014, della Legge Regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore”* e ss. mm. e ii.;

RICHIAMATA la D.G.R. n. 46/25 del 25.11.2021 con la quale, ai sensi della L.R. n. 24/2020, è stata costituita l'Azienda Socio-Sanitaria Locale (ASL) n. 3 di Nuoro, a far data dallo 01.01.2022, con sede legale in Nuoro, Via Demurtas n. 1;

VISTA la L.R. n. 8/2025 *“Disposizioni urgenti di adeguamento dell'assetto organizzativo ed istituzionale del sistema sanitario regionale. Modifiche alla legge regionale 11 settembre 2020, n. 24”*;

DATO ATTO che la Giunta della Regione Autonoma della Sardegna, con D.G.R. n. 68/1 del 31.12.2025, ha nominato il Dott. Francesco Trotta, quale Direttore Generale dell'Azienda Socio-Sanitaria Locale (ASL) n. 3 di Nuoro;

DATO ATTO, altresì, che all'atto dell'accettazione dell'incarico, il Dott. Francesco Trotta ha prodotto formale dichiarazione, attestante l'assenza di condizioni di incompatibilità e inconferibilità dell'incarico, ostantive alla nomina, previste dagli artt. 3 e 3bis del D. Lgs. n. 502/1992 e dagli artt. 3, 5, 8, 10 e 14 del D. Lgs. n. 39/2013;

DATO ATTO che, in esecuzione della citata D.G.R., è stato stipulato apposito contratto di prestazione d'opera intellettuale, in data 31.12.2025, con durata anni 3 (tre), a decorrere dal 1° gennaio 2026, tra la Regione Autonoma della Sardegna e il Dott. Francesco Trotta;

DATO ATTO che, con la Deliberazione del D.G. ASL n. 3 di Nuoro, n. 1 del 5.1.2026, si è preso atto del contratto di prestazione d'opera intellettuale, per lo svolgimento dell'incarico di Direttore Generale della Azienda Socio-Sanitaria Locale n. 3 di Nuoro, stipulato tra la Regione Autonoma della Sardegna e il Dott. Francesco Trotta, in forza della D.G.R. n. 68 /1 del 31.12.2025;

VISTA la Deliberazione del D.G. ASL n. 3 di Nuoro, n. 4 del 5.1.2026, di nomina del Direttore Sanitario Aziendale, nella persona del Dott. Angelo Zuccarelli;

VISTA la Deliberazione del D.G. ASL n. 3 di Nuoro, n. 5 del 9.1.2026, di nomina del Direttore Amministrativo Aziendale, nella persona della Dott.ssa Paola Raspitzu;

RICHIAMATO il D. Lgs. n. 33/2013 di *“Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”* e ss. mm. e ii.;

DATO ATTO che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all’oggetto dell’atto, ai sensi della Legge n. 190/2012 e norme collegate;

VISTA la Deliberazione del D.G. della ASL n. 3 di Nuoro, n. 429 dello 06.06.2023, con la quale è stato attribuito all’Ing. Paolo Costa, l’incarico di Direttore della S.C. Servizi Tecnico-Logistici e Patrimonio, afferente al Dipartimento della Tecno-Struttura Amministrativa, con decorrenza dal 12 giugno 2023;

RICHIAMATO il D. Lgs. n. 33/2013 di *“Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”* e ss. mm. e ii.;

DATO ATTO che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all’oggetto dell’atto, ai sensi della Legge n. 190/2012 e norme collegate;

VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario ATS Sardegna, n. 184 del 19 aprile 2023, di *“Gestione Regionale Sanitaria Liquidatoria ex ATS SARDEGNA - Recepimento delle direttive della D.G.R. n. 10/21 del 16.03.2023 della Regione Sardegna. 1) Trasferimento dei rapporti contrattuali dell’ex ATS Sardegna relativamente agli immobili di terzi in uso alle Aziende socio-sanitarie locali della Sardegna (AA.SS.LL).”*, in attuazione della riforma di cui alla L.R. n. 24/2020, nella quale si da atto che la gestione delle locazioni passive, precedentemente gestite dall’ARES - S.C. Logistica e Valorizzazione del Patrimonio, diviene di competenza esclusiva della ASL 3 di Nuoro - S.C. Servizi Tecnico-Logistici e Patrimonio;

RICHIAMATE la D.G.R. n. 10/21 del 16/03/2023, avente ad oggetto la ricognizione ed attribuzione del patrimonio immobiliare e mobiliare alle Aziende Socio-Sanitarie Locali ed all’Azienda Regionale della Salute - Primo Elenco: fabbricati appartenenti al patrimonio indisponibile e la L.R. n. 24 dell’11 settembre 2020, art. 47;

DATO ATTO che, come disposto nella richiamata D.G.R. n. 10/21 del 16/03/2023, si è proceduto alla ricognizione ed assegnazione in proprietà del patrimonio immobiliare e mobiliare dell'ASL n. 3 di Nuoro;

RICHIAMATA la Deliberazione del C.S. della Gestione Regionale Sanitaria Liquidatoria ATS, n. 184 del 19/04/2023, con la quale si è proceduto ad autorizzare il trasferimento dei rapporti contrattuali della fu ATS Sardegna, relativamente agli immobili di terzi utilizzati per attività istituzionali dalle Aziende Socio-sanitarie Locali, secondo quanto definito nei prospetti del Piano di Valorizzazione del Patrimonio dell'ATS Sardegna, di cui all'Allegato 1 (Linee di intervento riduzione fitti passivi declinati per Area Socio Sanitaria) e all'Allegato 2 (Linee di intervento comodati d'uso passivi declinati per Area Socio Sanitaria);

PRESO ATTO che è stata richiesta, alla S.C. Energy Management e Servizi Logistici Centralizzati di ARES Sardegna, la trasmissione di tutti i contratti di locazione, attivi e passivi, della fu ASSL di Nuoro (ora ASL n. 3 di Nuoro), nonché dei contratti di comodato d'uso e delle convenzioni, attive e passive;

DATO ATTO che la S.C. Energy Management e Servizi Logistici Centralizzati di ARES Sardegna ha proceduto alla rinegoziazione dei canoni di locazione, relativi ai contratti ora in capo alla ASL n. 3 di Nuoro;

DATO ATTO che, alla luce di quanto appena detto, non è pervenuta richiesta di adeguamento del canone dagli aventi diritto, in relazione all'immobile in oggetto, e che lo stesso è stato utilizzato dalla nostra Azienda, nel corso del corrente anno, per attività sanitarie, senza soluzione di continuità;

CONSIDERATO che l'ASL n. 3 di Nuoro conduce in locazione l'immobile sito nel Comune di Lodè, Via SS Annunziata n. 51, adibito al servizio di Guardia Medica, giusta contratto di locazione Rep. n. 5/3 del 3 settembre 2001;

CONSIDERATO che, all'art. 3 del menzionato contratto di locazione, era fissata una durata annuale della locazione, con possibilità di proroga tacita, alla naturale scadenza del contratto, agli stessi patti e condizioni, fatta salva per l'Amministrazione conduttrice, la facoltà di recedere dal contratto in qualsiasi momento, senza alcuna formale disdetta;

CONSIDERATO che, pur in assenza di atti formali di proroga della locazione, quest'ultima è proseguita senza soluzione di continuità, agli stessi patti e condizioni, per "*facta concludentia*", quale forma di manifestazione tacita della volontà negoziale, a far data dalla naturale scadenza del contratto fino ad oggi;

CONSIDERATO che il canone di locazione, per effetto del D.L. n. 66/2014 (così come convertito dalla Legge n. 89 del 23.06.2014), è stato rideterminato nella misura del 15%, per un importo complessivo annuo pari ad € 3.658,48;

PRESO ATTO che il contratto di locazione, inerente l'immobile di cui all'oggetto, prevede la corresponsione di due canoni semestrali, da corrispondere in anticipo;

CONSIDERATO che risulta necessario procedere alla liquidazione del canone di locazione inerente il primo semestre 2026, per un importo pari ad € 1.829,24;

CONSIDERATA l'assenza di oneri condominiali e che ARES ha provveduto al versamento dell'imposta di registro dovuta, fino alla naturale scadenza del contratto in oggetto;

DATO ATTO che le funzioni di RUP, per la procedura di cui trattasi, sono in capo al Dott. Avv. Daniele Rusui;

RITENUTO, pertanto, di dover procedere in merito;

SU PROPOSTA del Responsabile del Procedimento;

Per quanto indicato nelle premesse che, unitamente agli allegati, costituiscono parte integrante ed essenziale del dispositivo,

DETERMINA

DI AUTORIZZARE la corresponsione del canone di locazione, per l'immobile meglio espresso in premessa, afferente il primo semestre 2026, per un importo complessivo pari ad € 1.829,24;

DI STABILIRE che l'onere derivante dal presente provvedimento, quantificato in complessivi € **1.829,24**, verrà registrato sul bilancio di esercizio 2026 e finanziato come di seguito rappresentato:

UFFICIO AUTORIZZATIVO	MACRO AUTORIZZAZIONE	CENTRO DI CONSEGNA	CONTO	ANNO AUTORIZZAZIONE	IMPORTO (IVA INCLUSA)
ASL3-TEC	1	A3TSI0303 (GM - Lodè)	A508010101 (Locazioni passive e oneri condominiali)	2026	€ 1.829,24

DI TRASMETTERE copia del presente atto alla Segreteria della S.C. Affari Generali e Legali, nell'adempimento degli obblighi di trasparenza di cui all'art. 37 del D. Lgs n. 33/2013, per gli adempimenti di competenza e per la pubblicazione nell'Albo Pretorio online e nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito istituzionale dell'Azienda Socio-Sanitaria Locale n. 3 di Nuoro.

IL DIRETTORE
S.C. SERVIZI TECNICO-LOGISTICI E PATRIMONIO ASL N. 3 NUORO
Ing. Paolo Costa

(firma apposta in epigrafe)

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente Deliberazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio online dell'Azienda Socio Sanitaria Locale di Nuoro dal 11/03/2026 al 26/03/2026.

Il Dirigente responsabile della pubblicazione o suo delegato.
