

**SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AZIENDA SOCIO-SANITARIA LOCALE N.3 DI NUORO**

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE N. 914 DEL 28/07/2026

Proposta n. 966 del 21/07/2026

STRUTTURA PROPONENTE: S.C. SERVIZI TECNICO LOGISTICI E PATRIMONIO

OGGETTO: Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza - Missione M6 Salute - Lotto geografico 1: Sardegna- Sublotto prestazionale 4 -Accordo Quadro Invitalia Cluster AQ1 Sardegna – 10_ Lotto Geografico 18_ M6 C1 1.1 CASE DELLA COMUNITA' (CIG 9326808571) DI SORGONO
CUP: B58I22000400006, CIG DERIVATO A01335A343

Approvazione perizia di variante in corso d'opera ai sensi del D.Lgs 50/2016, art 106, comma 2, lettera b.

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell'attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d'ufficio, per l'utilità e l'opportunità degli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
Estensore	Dott.ssa Nina Goddi	
Responsabile Unico del Procedimento	Geom. Sisinnio Ferreri	
Supporto al RUP	Ing. Elena Carotti	
Direttore della Struttura Proponente	Ing. Paolo Costa	

La presente Deliberazione prevede un impegno di spesa a carico della ASL n. 3 di Nuoro

SI ☐

NO ☒

DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO ☐

La presente Deliberazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. 24/2020

SI ☐

NO ☒

IL DIRETTORE GENERALE

VISTO il decreto legislativo n. 502 del 30 dicembre 1992 “Riordino della disciplina in materia sanitaria” e ss.mm.ii.;

VISTA la legge regionale n. 24/2020 “Riforma del sistema sanitario regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della L.R. n. 10/2006, della L.R. n. 23/2014 e della L.R. n. 17/2016 e di ulteriori norme di settore e ss.mm.ii.”;

RICHIAMATA la DGR n. 46/25 del 25.11.2021 con la quale, ai sensi della L.R. N. 24/2020, è stata costituita l'Azienda Socio-Sanitaria Locale (ASL) n. 3 di Nuoro a far data dal 1 gennaio 2022 con sede legale in Nuoro, in Via Demurtas n. 1;

DATO ATTO della deliberazione del Direttore Generale dell'ASL n.3 di Nuoro n. 88 del 21.02.2023, con la quale è stato adottato l'Atto Aziendale, dichiarato conforme, ai sensi dell'art.16, comma 2 della Legge Regionale 11 settembre 2020, n.24, con DGR n.4/63 del 16.02.2023;

VISTA la legge regionale 11 marzo 2025 n.8, con la quale sono state dettate disposizioni urgenti di adeguamento dell'assetto organizzativo ed istituzionale del sistema sanitario regionale e di modifica alla legge regionale n. 24/2020;

PRESO ATTO della DGR N. 68/1 del 31.12.2025 con la quale la Giunta della Regione Autonoma della Sardegna ha provveduto alla nomina del dott. Francesco Trotta in qualità di Direttore Generale dell'Azienda Socio Sanitaria Locale n. 3 di Nuoro;

DATO ATTO che con deliberazione del Direttore Generale dell'ASL n. 3 di Nuoro. n.01 del 05.01.2026 si è preso atto della DGR N. 68/1 del 31.12.2025 e del contratto di prestazione d'opera intellettuale per l'incarico di Direttore Generale dell'ASL n. 3, sottoscritto tra la Regione Autonoma della Sardegna e il dott. Francesco Trotta;

VISTA la deliberazione n. 227 del 09/03/2026 del Direttore Generale ASL n.3 Nuoro con la quale è stato nominato il Direttore Sanitario nella persona della Dott.ssa Maria Antonietta Calvisi;

VISTA la deliberazione n. 228 del Direttore Generale ASL n.3 Nuoro con la quale è stato nominato il Direttore Amministrativo nella persona del Dott. Paolo Sau;

VISTA la deliberazione n. 229 del 09/03/2026 Direttore Generale ASL n.3 Nuoro con la quale è stato nominato il Direttore dei Servizi Socio Sanitari nella persona del Dott. Luca Deiana;

VISTA la deliberazione D.G. n. 429 del 06/06/2023 con la quale è stato conferito al dott. Paolo Costa l'incarico di Direttore della S.C. Servizi Tecnico-Logistici e Patrimonio dell'ASL n.3 di Nuoro;

RICHIAMATA la deliberazione n. 574 del 07.05.2026 del Direttore Generale dell'ASL di Nuoro avente per oggetto: "Delega di funzione - Definizione e attribuzione di competenze, responsabilità relative ad atti e provvedimenti di competenza delle Strutture afferenti all'Aree di Direzione Staff, Tecnico Amministrativa, Assistenza Distrettuale e Integrazione Territorio Ospedale della ASL 3 di Nuoro";

DATO ATTO che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

RICHIAMATO il decreto legislativo del 14/03/2013 n. 33 e ss.ii.mm. *"Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni"*.

VISTA la deliberazione del Direttore Generale della ASL n. 3 di Nuoro n. 41 del 25.01.2024 con la quale viene adottato il Codice di Comportamento Aziendale;

VISTA la deliberazione del Direttore Generale della ASL n. 3 di Nuoro n. 68 del 30/01/2026 avente ad oggetto "Programmazione Sanitaria annuale e triennale 2026.2028, redatta ai sensi dell'art. 33 della L.R. 24/2020, e Progetto di Bilancio Preventivo economico annuale e triennale 2026.2028, redatto ai sensi dell'art. 39 della L.R. 24/2020 e dell'art. 25 del D.Lgs 118/2011 e ss.mm.ii."

RICHIAMATO l'art.225, comma 8 del D.lgs. n.36/2023, il quale dispone che *"...alle procedure di affidamento e ai contratti riguardanti investimenti pubblici, anche suddivisi in lotti, finanziati in tutto o in parte con le risorse previste dal PNRR..., si applicano, anche dopo il 1 Luglio 2023, le disposizioni di cui al D.L. n. 77 del 2021, convertito con modificazioni, dalla l. n. 108 del 2021, al D.L. n.13 del 24 Febbraio 2023..."*;

DATO ATTO:

- che il Governo Italiano ha predisposto il PNRR approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 notificata all'Italia dal Segretariato Generale del Consiglio con nota LT 161/121, del 14 luglio 2021;

- che il predetto Piano è articolato in sedici componenti, raggruppate in sei missioni, e che con decreto del Ministero della Salute del 20/01/2022 è stato definito il riparto tra le Regioni e le Province Autonome delle risorse PNRR- Missione 6 Salute e Piano degli Investimenti Complementari, assegnando alla Regione Autonoma della Sardegna, tra l'altro, le risorse destinate a finanziare gli interventi della Missione 6 Salute;
- che con la Deliberazione della Giunta Regionale n. 12/16 del 7.4.2022 "Piano nazionale di ripresa e resilienza, Missione 6 Salute e Piano nazionale per gli investimenti complementari. Interventi di cui al decreto di riparto del Ministro della Salute del 20 gennaio 2022", approvata in via definitiva con la DGR n. 18/32 del 10.06.2022;
- che con deliberazione della Giunta Regionale della Regione Autonoma della Sardegna n. 17/68 del 19/05/2022 è stato approvato il Piano Operativo Regionale relativo agli interventi della Missione 6 Salute – PNRR
- che con Determinazione del Direttore della Direzione Generale dell'Assessorato dell'Igiene e Sanità e dell'Assistenza Sociale n. 714 del 26.07.2022 veniva approvato lo schema di convenzione e i relativi allegati tra la Regione Autonoma della Sardegna e le Aziende del Servizio Sanitario Regionale per l'attuazione del piano nazionale di ripresa e resilienza, missione 6– Decreto di riparto del Ministro della Salute del 20.01.2022;
- che la Convenzione di finanziamento stipulata in data 08.11.2022 rep. n. 26 prot n. 25258 tra la Regione Autonoma della Sardegna – Assessorato dell'Igiene e Sanità e dell'Assistenza Sociale – Direzione Generale della Sanità e i rappresentanti legali delle Aziende del Servizio Sanitario Regionale al fine di regolare il finanziamento concesso per la realizzazione degli interventi programmati con la Deliberazione della Giunta Regionale n. 12/16 sopracitata è stata integrata: in data 19.12.2023 con l'Atto integrativo n. 1, rep. n. 67, prot. n. 32707 al fine di adeguare l'atto alla rimodulazione approvata con DGR n. 33/9 del 13.10.2023; di seguito in data 19.12.2024 con l'Atto integrativo n. 2, rep. n. 26, prot. n. 34835 alla sopradetta Convenzione, al fine di conformare l'atto alla rimodulazione approvata con DGR n. 51/49 del 18.12.2024;

CONSIDERATO che l'ASL di Nuoro risulta assegnataria, relativamente all'intervento PNRR M6 C1 1.1 Case della Comunità, del finanziamento complessivi di seguito in elenco:

CUP	LINEA DI INTERVENTO	INTERVENTO	FINANZIAMENTO PNRR	CONTRIBUTO FOI	CONTRIBUTO Det. RAS 1911/24	TOTALE
B58I22000400006	M6 C1 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona	CASA DELLA COMUNITA' DI SORGONO	€ 780.000,00	€ 79.200,00	100.000,00	€ 959.200,00

RICHIAMATA

- la deliberazione del Direttore Generale Asl Nuoro n. 560 del 17 novembre 2022 n. 59 avente ad oggetto "Piano nazionale di ripresa e resilienza. Missione 6 Salute. Interventi ricadenti nel territorio dell'ASL di Nuoro; Nomina del Responsabile del Procedimento" con la quale per il

procedimento relativo alla CDC di Sorgono, l'incaricato di RUP è stato attribuito al Geom. Sisinnio Ferreri;

- la deliberazione del Direttore Generale Asl Nuoro 15 giugno 2023, n. 60, con la quale è stata individuata quale figura di supporto ai RUP l'Ing. Elena Carotti;

DATO ATTO

- che con deliberazione del Direttore Generale ASL n.3 di Nuoro n. 284 del 4 luglio 2022, è stata disposta l'autorizzazione a contrarre tramite l'Agenzia Nazionale degli Investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. INVITALIA al fine di attuare gli interventi ricadenti nella Missione 6 – Salute del Piano Nazionale di Ripresa e resilienza – PNRR di che trattasi;
- che con deliberazione del Direttore Generale n. 297 del 19 marzo 2025, è stato approvato il progetto definitivo esecutivo in appalto integrato, assunto l'impegno di spesa per le opere interessate, autorizzati a procedere i direttori ai lavori per gli atti conseguenti e tutti gli adempimenti necessari per consegna e avvio dei lavori relativi alla CDC di Sorgono;

RICHIAMATI

- i provvedimenti di aggiudicazione per i Servizi Tecnici di Progettazione Fattibilità Tecnica Economica e Direzione lavori, Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, degli Accordi Quadro Invitalia n. 0326878 del 10 novembre 2022 e n. 0351656 del 02 dicembre 2022 , il provvedimento di efficacia di aggiudicazione n. 0137664 dell'11 maggio 2023, e altresì il relativo Verbale di avvio in via d'urgenza del 13 Dicembre 2022, con il quale sono stati individuati gli operatori economici, costituiti in R.T.I., aggiudicatari degli interventi ut supra, come di seguito specificati: ENGI.S. Engineering Services S.r.l. (Mandataria) European Engineering Consorzio Stabile Di Ingegneria (Mandante); Sandro Franchi Geologo (Mandante); Studio Latini Srl (Consortziata); Bmstudio Srl Progetti Integrati (Consortziata); con sede legale in Roma, in via Buster Keaton n.12, CF e P. IVA 07626371004, legalmente rappresentata dall'Ing. Massimo Putti;

PREMESSO

- che il Rup in data 25 marzo 2025 PG/2025/10110 ha autorizzato la Direzione Lavori a procedere alla consegna dei lavori il giorno 09 aprile 2025 relativamente alla Casa di Comunità di Sorgono;
- che l'operatore economico incaricato per i lavori in appalto integrato Codex s.c.a r.l. in data 16 aprile 2025 PG/2025/13000 per la CDC di Sorgono ha trasmesso il modulo di accettazione e assegnazione lavori della consorziata esecutrice Numen Lav P.IVA 17569291002;
- in data 08 luglio 2025 con PG/2025/21870, Codex s.c.a r.l. ha trasmesso il modulo di accettazione e assegnazione lavori dell'impresa consorziata UC Ambiente P. Iva

02908030923, in sostituzione della precedente consorziata esecutrice Numen Lav P.Iva 17569291002;

CONSIDERATO che durante l'esecuzione dei lavori previsti dal progetto approvato, sono emerse criticità tecniche che rendono necessaria una modifica alle lavorazioni originarie, ai sensi dell'art. 106 comma 2, lettera b del D.lgs. 50/16, in particolare riferibili a:

Presenza di umidità di risalita in corrispondenza delle murature portanti del piano terra.

- *Presenza di fenomeni di sfondellamento in corrispondenza del solaio di copertura del locale tecnico.*
- *Realizzazione di una porta finestra al piano terra per consentire l'uscita diretta alla corte retrostante e di una nuova finestra precedentemente murata, per l'affaccio sul patio di ingresso.*
- *Finiture per la sistemazione delle discrepanze tra murature di tipologie differenti.*
- *Modifica nella posizione di alcuni ambienti per una migliore gestione degli scarichi idrici in corrispondenza degli ambulatori e sale mediche.*
- *Non funzionamento della caldaia esistente.*
- *Realizzazione di condotte idriche per la predisposizione di eventuali futuri impianti antincendio.*
- *Presenza di infiltrazioni.*

PRESO ATTO che il Direttore Lavori ha proposto e redatto la perizia suppletiva e di variante, acquisita in data 10/06/2026, costituita dai seguenti elaborati:

- CME Perizia di variante
- Qte perizia di variante
- Quadro comparativo Perizia
- Relazione perizia di variante-CdC Sorgono
- Nuovi prezzi

CONSIDERATO

– che per l'effetto della perizia di variante l'importo dei lavori, al lordo del ribasso d'asta (18,38%) ammonta ad € 613.896,20 € di cui a € 584.251,20 per lavori e € 29.645,00 € per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso, al netto dell'IVA di legge che riferiti agli importi originali del progetto pari a € 541.576,90 € di cui a € 511.391,90 per lavori e € 29.645,00 € per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso, al netto dell'IVA di legge, con un aumento pari ad € 72.319,30 con un incremento percentuale pari al 14,1% inferiore al limite indicato al comma 2 lettera b dell'art. 106 del D.Lgs. 50 2016;

- che per l'effetto della perizia di variante l'importo dei lavori, al netto del ribasso d'asta (18,38%)

ammonta ad € 506.510,83 € di cui a € 476.865,83 per lavori e € 29.645,00 € per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso, al netto dell'IVA di legge;

- che l'aumento dell'importo complessivo contrattuale, dovrà essere formalizzato con addendum al contratto specifico;

VISTO il nuovo Quadro Economico dei lavori, allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, dal quale si evince che l'importo contrattuale, a seguito della redazione della perizia, risulta invariato in considerazione di alcune economie conseguenti l'esclusione di alcuni interventi;

DATO ATTO che il RUP che sottoscrive il presente atto, ha verificato che la variante è coerente con le esigenze espresse dalla Stazione Appaltante, non comporta modifiche sostanziali ed è motivata da obiettive esigenze derivanti da circostanze sopravvenute e imprevedibili al momento della stipula del contratto, risulta entro i limiti indicati dalla normativa vigente applicabile ed è pertanto meritevole di approvazione;

VISTA la regolarità degli atti istruttori compiuti e la legittimità degli stessi

ACQUISITI I PARERI			
DIRETTORE SANITARIO Dott.ssa Maria Antonietta Calvisi		DIRETTORE AMMINISTRATIVO Dott. Paolo Sau	
FAVOREVOLE	☒	FAVOREVOLE	☒
CONTRARIO	☐	CONTRARIO	☐
NON NECESSARIO	☐	NON NECESSARIO	☐

DELIBERA

Per i motivi esposti in premessa, che unitamente agli allegati costituiscono parte integrante ed

DI APPROVARE la perizia di variante relativa ai lavori di ristrutturazione per la realizzazione della Casa della Comunità di Sorgono" redatta dal Direttore dei Lavori Arch. Valter Macchi che determina una modificazione del Quadro Economico dei lavori, allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, dal quale si evince che l'importo contrattuale risulta invariato;

DI DEMANDARE al RUP l'adempimento degli obblighi derivanti dal presente atto;

DI TRASMETTERE copia del presente atto agli Operatori Economici;

DI TRASMETTERE copia del presente atto alla S.C. Bilancio e alla S.C. Programmazione e Controllo per gli adempimenti di competenza e alla S.C. Affari Generali e Legali per la pubblicazione nell'Albo Pretorio on-line del sito istituzionale dell'Azienda Socio-Sanitaria Locale N. 3 di Nuoro;

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Francesco Trotta

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

- Perizia di variante

Si attesta che la presente Deliberazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio online dell'Azienda Socio Sanitaria Locale di Nuoro dal 28 / 07 / 2026 al 12 / 08 / 2026

Il Dirigente responsabile della pubblicazione o suo delegato.