

**SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AZIENDA SOCIO-SANITARIA LOCALE N. 3 DI NUORO**

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE N. 194 DEL 13/07/2026

Proposta n. 212 del

STRUTTURA PROPONENTE: S.C. SERVIZI TECNICO-LOGISTICI E PATRIMONIO

OGGETTO: Accordo Quadro, con diversi Operatori economici, indetto da CRC per l'affidamento di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, superiori a € 150.000, da eseguire in immobili in uso/di proprietà dell'amministrazione e degli enti del sistema regione e dell'amministrazione territoriale e locale. Applicazione C.A.M - art. 54, comma 4 lett. c) del D.lgs. 50/2016. Biennio 2022-2024, Gara n. 8729240 – Manutenzioni OG 1

CIG 94120079E0 – CIG DERIVATO B375C2F327 – CUI L01620480911202400004

Operatore Economico C.E.P SRLS - Approvazione e Liquidazione 1° SAL

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell'attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d'ufficio, per l'utilità e l'opportunità degli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
L'istruttore	Dott.ssa Simona Maria Fucas	
Il RUP	Geom. Giannapina Chessa	
Il Supporto al RUP	Ing. Elena Carotti	
Il Direttore della Struttura Proponente	Ing. Paolo Costa	

La presente Determinazione prevede un impegno di spesa a carico della ASL n. 3 di Nuoro:

SI ☐

NO ☒

Da assumere con successivo provvedimento ☐

La presente Determinazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. n. 24/2020:

SI ☐

NO ☒

IL DIRETTORE S.C. SERVIZI TECNICO-LOGISTICI E PATRIMONIO

VISTO il decreto legislativo n. 502 del 30.12.1992 “Riordino della disciplina in materia sanitaria” e ss.mm.ii.;

VISTA la legge regionale n. 24 del 11 settembre 2020 “Riforma del sistema sanitario regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della L.R. n. 10/2006, della L.R. n. 23/2014 e della L.R. n. 17/2016 e di ulteriori norme di settore” e ss.mm.ii.”;

RICHIAMATA la DGR n. 46/25 del 25.11.2021 con la quale, ai sensi della L.R. n. 24/2020, è stata costituita l'Azienda Socio-Sanitaria Locale (ASL) n. 3 di Nuoro a far data dal 1° gennaio 2022 con sede legale in Nuoro, in Via Demurtas, n. 1;

DATO ATTO che con deliberazione del Direttore Generale dell'ASL n.3 di Nuoro n. 88 del 21.02.2023, è stato adottato l'Atto Aziendale, dichiarato conforme, ai sensi dell'art.16, comma 2 della Legge Regionale 11.09. 2020, n. 24, con DGR n.4/63 del 16.02.2023;

PRESO ATTO che con DGR n. 68/1 del 31.12.2025 la Giunta della Regione Autonoma della Sardegna ha provveduto alla nomina del dott. Francesco Trotta quale Direttore Generale dell'Azienda Socio-Sanitaria Locale n. 3 di Nuoro;

DATO ATTO che con deliberazione del Direttore Generale dell'ASL n. 3 di Nuoro n. 01 del 05.01.2026, si è preso atto del contratto di prestazione d'opera intellettuale per l'incarico di Direttore Generale dell'ASL di Nuoro tra la Regione Autonoma della Sardegna e il Dott. Francesco Trotta, a decorrere dal 1° gennaio 2026 per un periodo di tre anni;

VISTA la deliberazione n.227 del 09/03/2026 del Direttore Generale ASL n.3 Nuoro con la quale è stato nominato il Direttore Sanitario nella persona della Dott.ssa Maria Antonietta Calvisi;

VISTA la deliberazione n.228 del 09/03/2026 del Direttore Generale ASL n.3 Nuoro con la quale è stato nominato il Direttore Amministrativo nella persona del Dott. Paolo Sau;

VISTA la Deliberazione del D.G. della ASL n. 3 di Nuoro, n. 229 del 9.3.2026, con la quale è stato nominato il Direttore dei Servizi Socio-Sanitari Aziendali, nella persona del Dott. Luca Deiana

VISTA l'attribuzione dell'incarico all'Ing. Paolo Costa di Direttore della Struttura Complessa “Servizi Tecnico-Logistici e Patrimonio, afferente al Dipartimento della Tecno-struttura Amministrativa”, a decorrere dalla data del 12 giugno 2023 con deliberazione del Direttore Generale 6 giugno 2023, n. 429;

VISTA la Deliberazione del D.G. della ASL n. 3 di Nuoro n. 574 del 07.05.2026 con la quale sono state definite le competenze e responsabilità relative all'istruzione e alla definizione degli atti e dei provvedimenti amministrativi di pertinenza delle strutture dell'Area di Direzione Staff, Area Assistenza Distrettuale e dell'Area Tecnico Amministrativa, al fine di garantire il corretto funzionamento dei Servizi e l'ottimale gestione dei compiti istituzionali di afferenza secondo principi di efficacia, efficienza e buon andamento dei processi amministrativi e definirne la competenza;

DATO ATTO che tra le suddette competenze e responsabilità in capo alla struttura dell'Area Tecnico Amministrativa rientrano:

- la gestione dei contratti di lavori, servizi e forniture, la tenuta della contabilità, il monitoraggio e la rendicontazione agli Enti competenti;
- le liquidazioni delle attività di competenza della SC;

DATO ATTO che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06.11.2012 e norme collegate;

RICHIAMATO il decreto legislativo del 14.03.2013 n. 33 e ss.ii.mm. "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

VISTA la deliberazione del Direttore Generale della ASL n. 3 di Nuoro n. 41 del 25.01.2024 con la quale viene adottato il Codice di Comportamento Aziendale;

VISTA la deliberazione del Commissario Straordinario della ASL n. 3 di Nuoro n. 713 del 13.11.2025 avente ad oggetto "Programmazione Sanitaria annuale e triennale 2026.2028, redatta ai sensi dell'art. 33 della L.R. 24/2020, e Progetto di Bilancio Preventivo economico annuale e triennale 2026.2028, redatto ai sensi dell'art. 39 della L.R. 24/2020 e dell'art. 25 del D.Lgs 118/2011 e ss.mm.ii.";

VISTA la deliberazione del Direttore Generale 30/01/2026, n. 68 con la quale è stato adottato il "Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026-2028", in vigore dal 30 giugno 2022;

PREMESSO CHE

- con Determinazione n. 496/7565 del 03/10/2022, la Direzione Generale della Centrale Regionale di Committenza (CRC) ha indetto la procedura aperta per la conclusione di un accordo quadro, con diversi operatori economici, per l'affidamento di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, superiori a Euro 150.000, da eseguire in immobili in uso/di proprietà dell'Amministrazione e degli enti del Sistema Regione e dell'Amministrazione territoriale e locale, ex art. 54, comma 4, lettera c), D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- con Determinazione n. 259/3312 del 26/04/2023, la CRC ha approvato le graduatorie definitive per ciascun lotto dell'accordo quadro individuando per il lotto 8, ricadente nell'ambito territoriale di competenza di questa ASL 3 di Nuoro;
- con Deliberazione n. 964 del 27/08/2024 la ASL 3 di Nuoro ha disposto l'adesione, l'approvazione del quadro tecnico economico e la contestuale autorizzazione a contrarre in adesione all'Accordo Quadro, formalizzata con domanda di adesione dell'11/10/2024, prot. 32112;

- con nota del 14/10/2024, Prot. Uscita n. 8680 del 14/10/2024, la CRC RAS, all'esito della verifica della documentazione trasmessa, relativa al Lotto 8, ha comunicato la conformità della stessa invitando questa ASL a procedere con la gara per il rilancio competitivo mediante la creazione dell'apposita RDO sulla piattaforma Sardegna CAT;
- per le manutenzioni ordinarie e straordinarie degli immobili in uso/di proprietà ricadenti nella competenza della Asl di Nuoro, previo riscontro positivo da parte della CRC in merito alla disponibilità di "plafond" nel lotto di interesse e alla conformità della documentazione predisposta da questo ufficio, secondo quanto previsto negli atti di gara dell'Accordo Quadro, è stata creata, la RdO rfq_448039 - Manutenzioni OG1 | Rilancio competitivo nell'apposita area dedicata della piattaforma SardegnaCat;
- al termine delle operazioni di gara, il RUP ha redatto il relativo verbale di aggiudicazione in data 04/02/2025 e dalla somma dei punteggi tecnici ed economici conseguiti da ciascun Operatore Economico è risultato primo in graduatoria l'Operatore Economico C.E.P SRLS;
- con deliberazione del Direttore Generale n. 388 del 10/04/2025, sono stati affidati all'Operatore Economico C.E.P. SRLS, P.I. e C.F.IT01277650774, con sede in via Vescovado, n. 1, 75022 IRSINA (MT) i lavori in oggetto, per un importo contrattuale pari a € 498.000, oltre a € 8.250,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo di € 506.250,00 IVA 22% esclusa,
- è stato stipulato in data 08/07/2025 il relativo contratto, come da schema predisposto dalla CRC RAS;
- con deliberazione del Direttore Generale n. 195 del 25/02/2026 è stata parzialmente rettificata la deliberazione del Direttore Generale n. 388 del 10/04/2025 limitatamente all'articolazione delle voci di spesa per fonti di finanziamento e all'indicazione dei conti specifici per gli incentivi per funzioni tecniche.

DATO ATTO CHE

- con Deliberazione del Direttore Generale n.964 del 30/08/2024, è stato nominato RUP dell'intervento in oggetto il Geom. Giannapina Chessa;
- nel medesimo atto è stato nominato supporto al RUP l'Ing. Elena Carotti, ai sensi dell'art. 4 Linee Guida ANAC n. 3, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

CONSIDERATO CHE

- l'Operatore Economico suddetto ha presentato richiesta di anticipazione del 20% dell'importo previsto dal contratto ai sensi dell'art. 35 comma 18 del D.Lgs 50/2016, approvata con deliberazione del Direttore Generale n. 858 del 28/11/2025;
- è stata emessa la fattura n. FATTPA 35_25 del 22/12/2025, dalla ditta C.E.P SRLS, relativa all'anticipazione contrattuale del 20%, pari ad € 101.250,00, oltre IVA al 22%, pari ad € 22.275,00, per un importo complessivo di € 123.525,00;

PRESO ATTO CHE in data 26/06/2026, sono stati emessi il 1° SAL ed il relativo Certificato di Pagamento n. 1, in favore della ditta C.E.P SRLS, per un importo lavori e somministrazioni pari ad € 86.296,86, al quale si sottraggono la ritenuta per infortunio dello 0,5% e la quota parte relativa al recupero anticipazione del 20% sopra menzionata, determinando un credito impresa pari ad € 68.600,00, oltre IVA al 22%, pari ad € 15.092,00, per un totale complessivo di € 83.692,00, redatti e sottoscritti dal Direttore dei Lavori, Ing. Gianmichele Nieddu rappresentante della suddetta RTP e vistati dal RUP, Geom. Giannapina Chessa;

DATO ATTO che, con il presente atto, si procederà alla liquidazione della suddetta fattura, mediante procedura telematica Workflow, previa verifica della regolarità contributiva;

VISTA la regolarità degli atti istruttori compiuti e la legittimità degli stessi;

ACCERTATA la regolarità contributiva dell'Operatore Economico, mediante estrazione del DURC;

RICHIAMATA la dichiarazione fornita dall'Operatore Economico, circa la tracciabilità dei flussi finanziari, resa ai sensi dell'art. 5, Legge n. 136 del 13 agosto 2010, già custodita agli atti del procedimento;

DETERMINA

Per i motivi esposti in premessa, che unitamente agli allegati costituiscono parte integrante ed essenziale del dispositivo,

DI APPROVARE il 1° SAL e il Certificato di pagamento n. 1 inerente i lavori in oggetto, a favore dell'Operatore Economico C.E.P SRLS, C.F. e P. IVA IT01277650774;

DI AUTORIZZARE l'Operatore Economico C.E.P SRLS C.F. e P. IVA IT01277650774, con sede in via Vescovado, n. 1, 75022 IRSINA (MT) all'emissione della fattura, successivamente all'acquisizione dell'ordine informatico tramite la piattaforma NSO, emesso da parte di questa stazione appaltante, per un importo complessivo pari ad **€ 83.692,00**, IVA al 22% compresa, relativa alla liquidazione del 1° SAL, inerente i lavori in oggetto, ai sensi dell'art. 35, comma 18, del D. Lgs. n. 50/2016;

DI AUTORIZZARE la S.C. Servizi Tecnico Logistici e Patrimonio alla liquidazione della fattura emessa dall'Operatore Economico C.E.P SRLS attraverso l'applicativo Workflow e con applicazione dello split payment, previa verifica della regolarità contributiva;

DI DARE ATTO che l'impegno di spesa, per la realizzazione dei lavori in oggetto, è stato assunto con la deliberazione del Direttore Generale n. 388 del 10/04/2025, rettificata parzialmente con deliberazione del Direttore Generale n. 195 del 25/02/2026, limitatamente all'articolazione delle voci di spesa per fonti di finanziamento e all'indicazione dei conti specifici per gli incentivi per funzioni tecniche, gravante sul bilancio di esercizio 2026 (Macro 1 -Sub 195);

DI STABILIRE che l'onere derivante dal presente provvedimento, quantificato in complessivi **€ 83.692,00** verrà registrato sul bilancio di esercizio 2026 e finanziato come di seguito rappresentato:

Accordo Quadro, con diversi Operatori economici, indetto da CRC per l'affidamento di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria C.E.P SRLS, C.F. e P. IVA IT01277650774 - Approvazione e Liquidazione 1° SAL					
UFFICIO AUTORIZZATIVO	ANNO	MACRO	CONTO	CENTRO DI CO- STO	IMPORTO (IVA INCLUSA)
ASL3-TEC	2026	1 Conto Ordinario sub 195	A507010103 (Manutenzioni e ri- parazioni fabbricati e perti- nenze a richiesta)	A3CC999999 - COSTI COMUNI ASSL NUORO	€ 83.692,00

DI DEMANDARE al Responsabile Unico del Procedimento l'adempimento degli obblighi derivanti dal presente atto;

DI DARE ATTO che copia del presente atto, nell'adempimento degli obblighi di trasparenza di cui all'art. 37 del D. Lgs n. 33/2013, verrà pubblicato nell'Albo Pretorio online e nella sezione "Amministrazione trasparente", del sito istituzionale dell'Azienda Socio-Sanitaria Locale n. 3 di Nuoro.

IL DIRETTORE
S.C. SERVIZI TECNICO-LOGISTICI E PATRIMONIO ASL N. 3 NUORO
Ing. Paolo Costa
(firma apposta in epigrafe)

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

- Registro di contabilità;
- SAL n. 1;
- Certificato di pagamento n. 1.

Si attesta che la presente Determinazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio online dell'Azienda Socio Sanitaria Locale di Nuoro dal 13/07/2026 al 28/07/2026.

Il Dirigente responsabile della pubblicazione o suo delegato.
