

**SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AZIENDA SOCIO SANITARIA LOCALE N.3 DI NUORO**

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE N. 245 DEL 11/08/2026

Proposta DTD n. 262 del 11/08/2026

STRUTTURA PROPONENTE: SERVIZIO PROVVEDITORATO

OGGETTO: Servizio di Pulizia e sanificazione a basso impatto ambientale occorrente all' Azienda Socio Sanitaria n. 3 di Nuoro. Convenzione/quadro Rep. 31/2021 relativa al "Lotto 2: AASSLL di NUORO e dell'OGLIASTRA e AREUS" stipulata dalla Centrale di Committenza della Regione Sardegna Autorizzazione alla modifica dei contratti durante il periodo di efficacia, ai sensi dell'art. 106, comma 1) lett. a) del D. Lgs. 50/2016. Adeguamento corrispettivo prestazioni extra alle tabelle ministeriali.

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell'attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d'ufficio, per l'utilità e l'opportunità degli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
L'Istruttore e Responsabile del Procedimento	Dott. Franco Casula	Firma apposta in calce al presente provvedimento

La presente Determinazione prevede un impegno di spesa a carico della ASL n. 3 di Nuoro

SI ☒

NO ☐

DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO ☐

La presente Determinazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. 24/2020

SI ☐

NO ☒

IL DIRETTORE DELLA S.C. PROVVEDITORATO

VISTO il decreto legislativo n. 502 del 30 dicembre 1992 “Riordino della disciplina in materia sanitaria” e ss.mm.ii.;

VISTA la legge regionale n. 24/2020 “Riforma del sistema sanitario regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della L.R. n. 10/2006, della L.R. n. 23/2014 e della L.R. n. 17/2016 e di ulteriori norme di settore e ss.mm.ii.”;

RICHIAMATA la DGR n. 46/25 del 25.11.2021 con la quale, ai sensi della L.R. N. 24/2020, è stata costituita l'Azienda Socio-Sanitaria Locale (ASL) n. 3 di Nuoro a far data dal 1 gennaio 2022 con sede legale in Nuoro, in Via Demurtas n. 1;

DATO ATTO della deliberazione del Direttore Generale dell'ASL n.3 di Nuoro n.88 del 21.02.2023, con la quale è stato adottato l'Atto Aziendale, dichiarato conforme, ai sensi dell'art.16, comma 2 della Legge Regionale 11 settembre 2020, n.24, con DGR n.4/63 del 16.02.2023;

VISTA la legge regionale 11 marzo 2025 n.8, con la quale sono state dettate disposizioni urgenti di adeguamento dell'assetto organizzativo ed istituzionale del sistema sanitario regionale e di modifica alla legge regionale n. 24/2020;

PRESO ATTO della DGR N. 68/1 del 31.12.2025 con la quale la Giunta della Regione Autonoma della Sardegna ha provveduto alla nomina del dott. Francesco Trotta in qualità di Direttore Generale dell'Azienda Socio Sanitaria Locale n. 3 di Nuoro;

DATO ATTO che con deliberazione del Direttore Generale dell'ASL n. 3 di Nuoro. n.01 del 05.01.2026 si è preso atto della DGR N. 68/1 del 31.12.2025 e del contratto di prestazione d'opera intellettuale per l'incarico di Direttore Generale dell'ASL n. 3, sottoscritto tra la Regione Autonoma della Sardegna e il Dott. Francesco Trotta;

VISTA la deliberazione n. 2026/227 del 09.03.2026 del Direttore Generale ASL n.3 Nuoro con la quale è stato nominato il Direttore Sanitario nella persona della Dott.ssa Maria Antonietta Calvisi;

VISTA la deliberazione n. 2026/228 del 09.03.2026 del Direttore Generale ASL n.3 Nuoro con la quale è stato nominato il Direttore Amministrativo nella persona del Dott. Paolo Sau;

VISTA la deliberazione n. 2026/229 del 09.03.2026 del Direttore Generale ASL n.3 Nuoro con la quale è stato nominato il Direttore dei Servizi Socio Sanitari nella persona del Dott. Luca Deiana;

VISTA la deliberazione del Direttore Generale n. 50 del 26/01/2024 con la quale è stato nominato il Direttore della Struttura Complessa Provveditorato nella persona del Dott. Franco Mario Casula;

RICHIAMATA la deliberazione n. 574 del 07.05.2026 del Direttore Generale dell'ASL di Nuoro avente per oggetto: “Delega di funzione - Definizione e attribuzione di competenze, responsabilità relative ad atti e provvedimenti di competenza delle Strutture afferenti all'Aree di Direzione Staff, Tecnico Amministrativa, Assistenza Distrettuale e Integrazione Territorio Ospedale della ASL 3 di Nuoro”;

DATO ATTO che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

RICHIAMATO il decreto legislativo del 14/03/2013 n. 33 e ss.ii.mm. "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

PREMESSO che:

ATTESO che:

- con determinazione prot. n. 1536 rep. n. 72 del 23 febbraio 2021 del Direttore Generale della CRC della Regione Autonoma della Sardegna è stata aggiudicata la procedura di gara per l'affidamento del servizio di pulizia e sanificazione a basso impatto ambientale;
- in esecuzione della predetta determinazione, per quanto di interesse della ASL n. 3 di Nuoro, è stata stipulata la Convenzione Rep. 31/2021 relativa al "Lotto 2: AASSLL di NUORO e dell'OGLIASTRA e AREUS" – CIG 8017072919", per un importo massimo spendibile pari a € 22.341.441,00 IVA esclusa;

VISTO altresì l'atto aggiuntivo alla Convenzione Rep. 31/2021 sottoscritto in data 12/05/2022 e relativo all'estensione dei servizi di sanificazione anche alle attività di disinfezione degli ambienti contaminati da COVID-19;

VISTA la Deliberazione del D.G. della ASL n. 3 di Nuoro n. 631 del 21/11/2022 con la quale è stata disposta l'adesione alla Convenzione quadro stipulata dalla CRC Sardegna con la Coopservice S.Coop. p. a., concernente il servizio di servizio di pulizia e sanificazione a basso impatto ambientale di interesse della Asl n. 3 di Nuoro, ai sensi e per gli effetti dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 34, comma 2 della L.R. 8/2018, si è proceduto a nominare il Responsabile Unico del Procedimento e il Direttore dell'esecuzione del contratto;

DATO ATTO che il servizio di cui trattasi è stato attivato presso la ASL di Nuoro per il periodo di 48 mesi con decorrenza 01/10/2022 e il relativo contratto avrà scadenza il 30/09/2026;

VISTA la deliberazione n. 1135 del 14/10/2024 con la quale, relativamente al Servizio di Pulizia e sanificazione a basso impatto ambientale occorrente all' Azienda Socio Sanitaria n. 3 di Nuoro, Convenzione/quadro Rep. 31/2021 relativa al "Lotto 2: AASSLL di NUORO e dell'OGLIASTRA e AREUS" stipulata dalla Centrale di Committenza della Regione Sardegna e la società COOPSERVICE Soc coop. P.A.:

1) si è preso atto delle variazioni contrattuali disposte dalla Centrale Regionale di Committenza con il riconoscimento degli incrementi tariffari fino alla scadenza del contratto;

2) è stata approvata una rimodulazione del quadro complessivo delle superfici interessate dal servizio di pulizia per la non puntuale attribuzione del corretto coefficiente di complessità di alcune aree avvenuta durante la fase istruttoria di adesione alla convenzione, l'individuazione di plessi non comunicati o sostituiti da altri rispetto a quanto presente nella RPF Richiesta Preliminare di Fornitura);

DATO ATTO altresì che, come da nota PEC del 30/01/2026 della Coopservice S. Coop. p. a., è in fase istruttoria presso la Centrale di Committenza della Regione Sardegna una richiesta di adeguamento contrattuale dei corrispettivi a seguito di due rinnovi del CCNL del multiservizio;

PRESO ATTO dell'istanza presentata dall' COOPSERVICE S.Coop.p.A., con Sede Legale, in Reggio Emilia - Via Rochdale, 5, P. IVA 00310180351 in data 02/03/2026 acquisita al protocollo

aziendale al n. PG/2026/7094, con la quale ai sensi dell'art. 13 della convenzione quadro su richiamata, chiedeva l'aggiornamento dei corrispettivi contrattuali dovuti per gli interventi straordinari a richiesta rideterminati sulla base delle tabelle ministeriali per il periodo intercorrente tra il 01/10/2022 ed il 30/06/2025;

VISTA altresì la tabella riepilogativa con la quale COOPSERVICE S.Coop.p.A completa la richiesta di aggiornamento dei corrispettivi contrattuali dovuti per gli interventi straordinari a richiesta rideterminati sulla base delle tabelle ministeriali fino al 31/07/2026;

DATO ATTO che la Direzione Generale della Centrale Regionale di Committenza, titolare della convenzione quadro, a seguito di diverse richieste di chiarimenti da parte delle ASL interessate in merito alla fondatezza della richiesta di adeguamento e la correttezza della sua quantificazione, ha fornito parere positivo con le seguenti motivazioni:

“L'art. 13 della Convenzione in oggetto e il paragrafo 22 del relativo Capitolato tecnico disciplinano la modalità di determinazione dei corrispettivi per ciascun servizio contemplato nella Convenzione e in ordine al “servizio di movimentazione dei beni sanitari e non” e ai “servizi straordinari a richiesta” è previsto che gli stessi saranno remunerati sulla base del costo della manodopera all'ora (€/h) incrementato di un importo pari al 28% (afferente le voci di costo rappresentate dalle spese generali e dall'utili di impresa), a cui applicare il ribasso offerto.

Lo sconto offerto in gara da Coopeservice Soc.Coop. per tali tipologie di servizi è pari al 90%, pertanto il corrispettivo va determinato sommando al costo orario del personale di cui alle Tabelle Ministeriali in vigore un importo ottenuto applicando al 28% del costo orario il ribasso offerto.

Ne deriva che a differenza degli altri servizi contrattuali per i quali è previsto un canone mensile o un prezzo unitario (da scontare sulla base del ribasso offerto in gara), per i servizi remunerati a ora viene fissato contrattualmente il ribasso da applicare al 28% del costo orario della manodopera da sommare al costo orario per ciascun livello di inquadramento da Tabelle Ministeriali.

Si ritiene pertanto che la richiesta presentata dall'operatore economico debba essere accolta in quanto l'appaltatore avrebbe dovuto fatturare le prestazioni relative ai servizi remunerati €/h sulla base delle Tabelle Ministeriali vigenti alla data dell'esecuzione delle stesse.”

Per la determinazione del prezzo relativo ai servizi in argomento da remunerare €/h dovranno essere considerati i costi orari da tabella ministeriale riferiti al personale utilizzato per l'esecuzione di tali prestazioni il cui inquadramento non è definito a priori negli atti di gara, ma dipende da come il personale è stato inquadrato al momento dell'assunzione o al momento del passaggio dal precedente operatore in fase di adesione alla convenzione.”

RICHIAMATO L'art. 13 della Convenzione Lotto 7 - Rep. n. 33 - Prot. n. 3941 del 20.05.2021 e il paragrafo 22 del relativo Capitolato tecnico di gara, i quali disciplinano la modalità di determinazione dei corrispettivi per ciascun servizio extra contemplato nella Convenzione;

DATO ATTO che, tenendo conto della evoluzione delle tabelle ministeriali relative al costo medio orario del personale dipendente da imprese esercenti servizi di pulizia, disinfestazione, servizi integrati/multiservizi con decorrenza dal luglio 2022 fino al maggio 2026 e a seguito di applicazione dei parametri di aggiudicazione si determinano i seguenti costi orari da applicare ai servizi in argomento:

Anno	Tabella Ministeriale 2° livello	Valore incremento 28%	Valore scontato del 90%	Costo orario da applicare
lug. 2022	17,78	4,9784	0,49784	18,28
lug. 2023	18,58	5,2024	0,52024	19,10
lug. 2024	18,68	5,2304	0,52304	19,20
lug. 2025	18,8	5,264	0,5264	19,33
mag. 2026	19,33	5,4124	0,54124	19,87

PRESO ATTO che gli importi richiesti, in base alle ore erogate, sono stati ricalcolati adeguando i corrispettivi in base alle nuove tariffe orarie previste dalle tabelle ministeriali maggiorate del 28% e scontate del 90% come da offerta in gara, e che pertanto, di seguito, si riporta il conguaglio per il maggior costo rispetto a quanto fatturato e pagato articolato nella seguente ripartizione:

Periodo	Ore	Tariffa oraria applicata	Importo corrisposto	Tariffa oraria aggiornata alle tabelle ministeriali	Importo aggiornato alle tabelle ministeriali	Differenza dovuta
Ott. 2022 – Giu 2023	2.151,19	17,37 €	€ 37.366,17	18,28 €	€ 39.323,75	€ 1.957,58
Lug.2023 – Giu. 2024	4.123,50	17,79 €	€ 73.357,07	19,10 €	€ 78.758,85	€ 5.401,79
Lug. 2024 – Giu 2025	4.419,50	17,79 €	€ 78.622,91	19,20 €	€ 84.854,40	€ 6.231,50
Lug. 2025 – Apr.2026	5.063,61	17,79 €	€ 90.081,62	19,33 €	€ 97.879,58	€ 7.797,96
Mag. 2026 - Lug. 2026	2.622,00	17,79 €	€ 46.645,38	19,87 €	€ 52.099,14	€ 5.453,76
Totale	18.379,80		€ 326.073,14		€ 352.915,72	€ 26.842,58

DATO ATTO pertanto che è possibile ricorrere alla modifica del contratto durante il periodo di efficacia, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 50/2016, come previsto nei documenti di gara;

RICHIAMATO in ultimo il Decreto Direttoriale n. 25 del 30 marzo 2026 (Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali) sono state approvate le nuove tabelle relative al costo medio orario del lavoro per il personale dipendente da imprese esercenti servizi di pulizia, disinfestazione e servizi integrati/multiservizi per le annualità 2025-2029;

DATO ATTO che la spesa prevista per la modifica del contratto di cui trattasi, pari a € 26.799,90, oltre IVA 22% nella misura di legge (€ 5.895,98), per un totale pari a € 32.695,88, a valere sul conto A506010102 "Pulizia" del Bilancio 2026

VISTI il D.Lgs. 502/92 e s.m.i.;
il D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
la L. R. 11 settembre, n. 24/20;

DETERMINA

Per le motivazioni indicate in premessa:

DI AUTORIZZARE, ai sensi dell'art. 106, comma 1) lett. a) del D. Lgs. 50/2016, come previsto nei documenti di gara (adeguamento contrattuale tabelle ministeriali), la modifica del contratto stipulato con l'operatore economico COOPSERVICE S.Coop.p.A., con Sede Legale, in Reggio Emilia - Via Rochdale, 5, P. IVA 00310180351, per la fornitura del servizio di Pulizia e sanificazione a basso impatto ambientale occorrente all' Azienda Socio Sanitaria n. 3 di Nuoro, discendente dalla Convenzione/quadro Rep. 31/2021 relativa al "Lotto 2: AASSLL di NUORO e dell'OGLIASTRA e AREUS" stipulata dalla Centrale di Committenza della Regione Sardegna;

DI DARE ATTO che la modifica riguarda l'aggiornamento dei corrispettivi contrattuali dovuti per gli interventi straordinari a richiesta rideterminati sulla base delle tabelle ministeriali dei costi del personale per il periodo intercorrente tra il 01/10/2022 ed il 31/07/2026;

DI DARE ATTO altresì che la modifica avrà validità fino alla scadenza del contratto prevista attualmente per il 30/09/2026, salvo proroghe tecniche nelle more dell'aggiudicazione della nuova gara d'appalto da parte della Centrale Regionale di Committenza;

DI DARE ATTO che il CIG relativo alla presente procedura è il seguente: 9491930C6B;

DI STABILIRE che l'onere derivante dal presente provvedimento, quantificato in € 26.842,58 + IVA 22% per complessivi € 32.747,95 IVA inclusa, ad integrazione della disponibilità economica della sub autorizzazione n. ASSL3 – 2026 – 1 – 396, verrà registrato sul bilancio dell'esercizio 2026 così come segue:

UFFICIO AUTORIZZATIVO	MACRO AUTORIZZAZIONE	CONTO	CENTRO DI COSTO (se noto)	IMPORTO IVA inclusa
ASSL3	2026 - 1 - 396	A506010102 - Pulizia	Da specificare nell'ordine NSO	32.747,75

DI DARE ATTO che la SC Programmazione e Controllo provvederà, in esecuzione del presente atto, ad integrare la sub autorizzazione succitata per l'importo corrispondente;

DI DEMANDARE ai competenti RUP e DEC gli ulteriori adempimenti, derivanti dall'esecuzione del presente atto;

DI TRASMETTERE copia del presente atto alla S.C. Affari Generali e Legali dell'Asl 3 di Nuoro, per la pubblicazione nell'Albo Pretorio online dell'Azienda Socio Sanitaria Locale n. 3 di Nuoro;

IL DIRETTORE

S.C. Provveditorato

Dott. Franco Mario Casula

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

-

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

- Allegato A - Relazione RUP ripartizione incentivi - Servizio Pulizie

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line
dell'Azienda Sanitaria Locale n. 3 Nuoro
dal 11/08/2026 al 26/08/2026

Il Responsabile della Pubblicazione o suo delegato