

**SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AZIENDA SOCIO-SANITARIA LOCALE N.3 DI NUORO**

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE N. 1005 DEL 03/09/2026

Proposta n. 1073 del 28/08/2026

STRUTTURA PROPONENTE: S.C. SERVIZI TECNICO LOGISTICI E PATRIMONIO

OGGETTO: Approvazione dello schema definitivo di contratto di comodato d'uso modale e gratuito in favore dell'Azienda Socio Sanitaria Locale n. 3 di Nuoro e Il Comune di Gavoi.

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell'attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d'ufficio, per l'utilità e l'opportunità degli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
Estensore	Dott.ssa Nina Goddi	
Direttore della Struttura Proponente	Ing. Paolo Costa	

La presente Deliberazione prevede un impegno di spesa a carico della ASL n. 3 di Nuoro

SI ☐

NO ☒

DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO ☐

La presente Deliberazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. 24/2020

SI ☐

NO ☒

IL DIRETTORE GENERALE

VISTO il decreto legislativo n. 502 del 30 dicembre 1992 “Riordino della disciplina in materia sanitaria” e ss.mm.ii.;

VISTA la legge regionale n. 24/2020 “Riforma del sistema sanitario regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della L.R. n. 10/2006, della L.R. n. 23/2014 e della L.R. n. 17/2016 e di ulteriori norme di settore e ss.mm.ii.”;

RICHIAMATA la DGR n. 46/25 del 25.11.2021 con la quale, ai sensi della L.R. N. 24/2020, è stata costituita l'Azienda Socio-Sanitaria Locale (ASL) n. 3 di Nuoro a far data dal 1 gennaio 2022 con sede legale in Nuoro, in Via Demurtas n. 1;

DATO ATTO della deliberazione del Direttore Generale dell'ASL n.3 di Nuoro n. 88 del 21.02.2023, con la quale è stato adottato l'Atto Aziendale, dichiarato conforme, ai sensi dell'art.16, comma 2 della Legge Regionale 11 settembre 2020, n.24, con DGR n.4/63 del 16.02.2023;

VISTA la legge regionale 11 marzo 2025 n.8, con la quale sono state dettate disposizioni urgenti di adeguamento dell'assetto organizzativo ed istituzionale del sistema sanitario regionale e di modifica alla legge regionale n. 24/2020;

PRESO ATTO della DGR N. 68/1 del 31.12.2025 con la quale la Giunta della Regione Autonoma della Sardegna ha provveduto alla nomina del dott. Francesco Trotta in qualità di Direttore Generale dell'Azienda Socio Sanitaria Locale n. 3 di Nuoro;

DATO ATTO che con deliberazione del Direttore Generale dell'ASL n. 3 di Nuoro. n.01 del 05.01.2026 si è preso atto della DGR N. 68/1 del 31.12.2025 e del contratto di prestazione d'opera intellettuale per l'incarico di Direttore Generale dell'ASL n. 3, sottoscritto tra la Regione Autonoma della Sardegna e il dott. Francesco Trotta;

VISTA la deliberazione n. 227 del 09/03/2026 del Direttore Generale ASL n.3 Nuoro con la quale è stato nominato il Direttore Sanitario nella persona della Dott.ssa Maria Antonietta Calvisi;

VISTA la deliberazione n. 228 del Direttore Generale ASL n.3 Nuoro con la quale è stato nominato il Direttore Amministrativo nella persona del Dott. Paolo Sau;

VISTA la deliberazione n. 229 del 09/03/2026 Direttore Generale ASL n.3 Nuoro con la quale è stato nominato il Direttore dei Servizi Socio Sanitari nella persona del Dott. Luca Deiana;

VISTA la deliberazione D.G. n. 429 del 06/06/2023 con la quale è stato conferito al dott. Paolo Costa l'incarico di Direttore della S.C. Servizi Tecnico-Logistici e Patrimonio dell'ASL n.3 di Nuoro;

RICHIAMATA la deliberazione n. 574 del 07.05.2026 del Direttore Generale dell'ASL di Nuoro avente per oggetto: "Delega di funzione - Definizione e attribuzione di competenze, responsabilità relative ad atti e provvedimenti di competenza delle Strutture afferenti all'Aree di Direzione Staff, Tecnico Amministrativa, Assistenza Distrettuale e Integrazione Territorio Ospedale della ASL 3 di Nuoro";

DATO ATTO che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

RICHIAMATO il decreto legislativo del 14/03/2013 n. 33 e ss.ii.mm. *"Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni"*.

VISTA la deliberazione del Direttore Generale della ASL n. 3 di Nuoro n. 41 del 25.01.2024 con la quale viene adottato il Codice di Comportamento Aziendale;

VISTA la deliberazione del Direttore Generale della ASL n. 3 di Nuoro n. 68 del 30/01/2026 avente ad oggetto "Programmazione Sanitaria annuale e triennale 2026.2028, redatta ai sensi dell'art. 33 della L.R. 24/2020, e Progetto di Bilancio Preventivo economico annuale e triennale 2026.2028, redatto ai sensi dell'art. 39 della L.R. 24/2020 e dell'art. 25 del D.Lgs 118/2011 e ss.mm.ii."

PREMESSO CHE

- il Comune di Gavoi è proprietario dell'immobile già adibito a ex asilo nido, ubicato in via Don Giovanni Bosco ai civici 4 e 6, composto da piano seminterrato e piano terra e censito al Catasto dei fabbricati al foglio 8, particella 1457;
- il piano seminterrato della predetta unità immobiliare censita al foglio 8, particella 1457, subalterno 2, è composta da cinque locali ad uso ufficio, un locale accessorio, deposito, servizi igienici e locali tecnici, come meglio individuata nella planimetria allegata;
- con deliberazione della Giunta Comunale del Comune di Gavoi n. 43 del 16 febbraio 1993 la predetta porzione immobiliare venne concessa in comodato gratuito all'allora Unità Sanitaria Locale n. 7 di Nuoro, per essere destinata a uffici del servizio veterinario;

- i locali sono stati continuativamente utilizzati per l'esercizio delle attività di sanità animale e risultano tuttora occupati dall'Azienda Socio Sanitaria Locale n. 3 di Nuoro, subentrata nei rapporti facenti capo alla precedente Unità Sanitaria Locale;

CONSIDERATO che è indispensabile garantire sul territorio la permanenza e la continuità del servizio veterinario pubblico rivolto agli allevatori, imprese agricole e cittadinanza.

RILEVATO che l'ASL3 di Nuoro occupa l'immobile ininterrottamente da anni, si rende necessario, al fine di garantire la stabilità del presidio veterinario effettuare degli interventi di manutenzione per la funzionalità messa a norma e adeguamento dei locali.

RICHIAMATA la nota n. PG/2026/0016932 del 19 maggio 2026, allegata al presente atto, con la quale l'Azienda Socio Sanitaria Locale n. 3 di Nuoro ha rappresentato la volontà di rinnovare il contratto di comodato d'uso gratuito per i locali de quo e la disponibilità a eseguire, a propria cura e spese, gli interventi necessari alla messa a norma e all'adeguamento funzionale dei locali destinati ai servizi veterinari;

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Comunale del Comune di Gavoi n. 32 del 30 giugno 2026, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato la concessione in comodato d'uso modale dell'unità immobiliare censita al foglio 8, particella 1457, subalterno 2, in favore dell'Azienda Socio Sanitaria Locale n. 3 di Nuoro, per la durata di dieci anni e per l'esclusiva destinazione a uffici del servizio veterinario;

VISTI lo schema definitivo di contratto di comodato d'uso modale e gratuito e la planimetria catastale dei locali, allegati al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale;

RITENUTO NECESSARIO approvare i predetti elaborati nelle more del perfezionamento della stipula del contratto di comodato d'uso modale e gratuito tra l'ASL3 di Nuoro e il Comune di Gavoi;

ACQUISITI I PARERI			
DIRETTORE SANITARIO Dott.ssa Maria Antonietta Calvisi		DIRETTORE AMMINISTRATIVO Dott. Paolo Sau	
FAVOREVOLE	[x]	FAVOREVOLE	[x]

CONTRARIO	[]	CONTRARIO	[]
NON NECESSARIO	[]	NON NECESSARIO	[]

VISTA la regolarità degli atti istruttori compiuti e la legittimità degli stessi

DELIBERA

Per i motivi esposti in premessa, che unitamente agli allegati costituiscono parte integrante ed essenziale del dispositivo

DI APPROVARE lo schema definitivo di contratto di comodato d'uso modale e gratuito, allegato al presente atto avente a oggetto l'unità immobiliare urbana situata a Gavoi al piano seminterrato dell'immobile comunale di via Don Giovanni Bosco, censita al Catasto dei fabbricati al foglio 8, particella 1457, subalterno 2, per la durata di dieci anni e con destinazione esclusiva a uffici e attività istituzionali dei servizi veterinari dell'Azienda.

DI TRASMETTERE copia del presente atto al Comune di Gavoi, alla S.C. Affari Generali e Legali per la pubblicazione nell'Albo Pretorio on-line del sito istituzionale dell'Azienda Socio-Sanitaria Locale N. 3 di Nuoro;

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Francesco Trotta

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

- nota n. PG/2026/0016932 del 19 maggio 2026 dell'ASL3 di Nuoro
- Schema definitivo di contratto di comodato d'uso modale e gratuito.
- Planimetria catastale e distributiva dei locali – foglio 8, particella 1457, subalterno 2.

Si attesta che la presente Deliberazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio online dell'Azienda
Socio Sanitaria Locale di Nuoro dal 03 / 09 / 2026 al 18 / 09 / 2026

Il Dirigente responsabile della pubblicazione o suo delegato.