ASLNuoro
Azienda socio-sanitaria locale

SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AZIENDA SOCIO-SANITARIA LOCALE N.3 DI NUORO

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE N. 1240 **DEL** 30/10/2026

PDEL/2026/1316 del 29/10/2026

STRUTTURA PROPONENTE: S.C. Servizi Tecnico Logistici e Patrimonio

OGGETTO: Concessione dei lavori di ristrutturazione e completamento dei presidi ospedalieri San Francesco e Zonchello di Nuoro, San Camillo di Sorgono e dei presidi sanitari distrettuali di Macomer e Siniscola – Atto Transattivo approvato con Delibera ATS n.535 del 07.07.2021, Rep. 151/2021 – Approvazione Perizia di Variante senza aumento di spesa -
Reparto Malattie Infettive - P.O. San Francesco di Nuoro.

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell'attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d'ufficio, per l'utilità e l'opportunità degli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico.

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
Istruttore	Ing. Enrico Meloni	Enrico Meloni Firmato digitalmente da Enrico Meloni Data: 2026.10.29 17:26:04 +01'00'
	Arch. Eliana Uras	ELIANA URAS Data: 2026.10.29 17:29:36 +01'00'
RUP e Direttore S.C. Servizi Tecnico Logistici e Patrimonio	Ing. Paolo Costa	COSTA PAOLO Firmato digitalmente da COSTA PAOLO Data: 2026.10.29 17:57:34 +01'00'

La presente Deliberazione prevede un impegno di spesa a carico della ASL n. 3 di Nuoro

SI [ ] NO [x] DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO [ ]

La presente Deliberazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. 24/2020

SI [ ] NO [x]

IL DIRETTORE GENERALE

VISTO il decreto legislativo n. 502 del 30 dicembre 1992 “Riordino della disciplina in materia sanitaria” e ss.mm.ii.;

VISTA la legge regionale n. 24/2020 “Riforma del sistema sanitario regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della L.R. n. 10/2006, della L.R. n. 23/2014 e della L.R. n. 17/2016 e di ulteriori norme di settore e ss.mm.ii.”;

RICHIAMATA la DGR n. 46/25 del 25.11.2021 con la quale, ai sensi della L.R. N. 24/2020, è stata costituita l’Azienda Socio-Sanitaria Locale (ASL) n. 3 di Nuoro a far data dal 1 gennaio 2022 con sede legale in Nuoro, in Via Demurtas n. 1;

DATO ATTO della deliberazione del Direttore Generale dell’ASL n.3 di Nuoro n.88 del 21.02.2023, con la quale è stato adottato l’Atto Aziendale, dichiarato conforme, ai sensi dell’art.16, comma 2 della Legge Regionale 11 settembre 2020, n.24, con DGR n.4/63 del 16.02.2023;

VISTA la legge regionale 11 marzo 2025 n.8, con la quale sono state dettate disposizioni urgenti di adeguamento dell'assetto organizzativo ed istituzionale del sistema sanitario regionale e di modifica alla legge regionale n. 24/2020;

PRESO ATTO della DGR N. 68/1 del 31.12.2025 con la quale la Giunta della Regione Autonoma della Sardegna ha provveduto alla nomina del dott. Francesco Trotta in qualità di Direttore Generale dell'Azienda Socio Sanitaria Locale n. 3 di Nuoro;

DATO ATTO che con deliberazione del Direttore Generale dell’ASL n. 3 di Nuoro. n.01 del 05.01.2026 si è preso atto della DGR N. 68/1 del 31.12.2025 e del contratto di prestazione d’opera intellettuale per l’incarico di Direttore Generale dell’ASL n. 3, sottoscritto tra la Regione Autonoma della Sardegna e il Dott. Francesco Trotta;

VISTA la deliberazione n. 2026/227 del 09.03.2026 del Direttore Generale ASL n.3 Nuoro con la quale è stato nominato il Direttore Sanitario nella persona della Dott.ssa Maria Antonietta Calvisi;

VISTA la deliberazione n. 2026/228 del 09.03.2026 del Direttore Generale ASL n.3 Nuoro con la quale è stato nominato il Direttore Amministrativo nella persona del Dott. Paolo Sau;

VISTA la deliberazione n. 2026/229 del 09.03.2026 del Direttore Generale ASL n.3 Nuoro con la quale è stato nominato il Direttore dei Servizi Socio Sanitari nella persona del Dott. Luca Deiana;

VISTA l’attribuzione dell’incarico all’Ing. Paolo Costa di Direttore della Struttura Complessa “Servizi Tecnico-Logistici e Patrimonio, afferente al Dipartimento della Tecno-struttura Amministrativa”, a decorrere dalla data del 12 giugno 2023 con deliberazione del Direttore Generale 6 giugno 2023, n. 429;

RICHIAMATA la deliberazione n. 574 del 07.05.2026 del Direttore Generale dell’ASL di Nuoro avente per oggetto: “Delega di funzione - Definizione e attribuzione di competenze, responsabilità relative ad atti e provvedimenti di competenza delle Strutture afferenti all’Aree di Direzione Staff,

Tecnico Amministrativa, Assistenza Distrettuale e Integrazione Territorio Ospedale della ASL 3 di Nuoro";

DATO ATTO che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

RICHIAMATO il decreto legislativo del 14/03/2013 n. 33 e ss.ii.mm. "*Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni*";

VISTA la deliberazione del Direttore Generale della ASL n. 3 di Nuoro n. 41 del 25.01.2024 con la quale è stato adottato il Codice di Comportamento Aziendale;

VISTA la deliberazione n. 790 del 26.09.2023 con la quale viene nominato Rup dell'intervento in oggetto l'Ing. Palo Costa in sostituzione del precedente Rup, Dott. Antonello Podda, con decorrenza dal 01.09.2023, e nominata altresì la Struttura di Supporto al RUP, dei DEC e dei Direttori Operativi, dando atto della possibilità di rivalutazione dei nominativi ivi indicati;

VISTE le deliberazioni n. 948 del 13/11/2023 e n. 184 del 25/02/2025 con le quali è stata aggiornata la composizione della Struttura di Supporto al RUP composta dai DEC e dai Direttori Operativi dei servizi afferenti al project financing;

VISTA la deliberazione n. 646 del 19/05/2026 con la quale è stato costituito il Gruppo di lavoro per il coordinamento degli interventi di ristrutturazione del P.O. San francesco di Nuoro;

DATO ATTO che, come specificato nella Deliberazione n. 790/2023 succitata, per il contratto di concessione di cui trattasi, in data 23 giugno 2021, è stato sottoscritto un atto transattivo, approvato con Delibera ATS n. 535 dello 07/07/2021, nel quale è previsto:

- il completamento dell'Opera Pubblica, per una spesa pari ad € 17.741.941,77, al netto di IVA (art.6.3 Atto Transattivo);
- la necessità di completare la progettazione di alcune aree;

DATO ATTO che come indicato nella nota della Direzione Generale della Sanità, prot. n. 20809 del 27.07.2021, ai fini del finanziamento dell'opera pubblica da parte della Ras " *.....Per quanto concerne il fabbisogno finanziario per il completamento dell'Opera Pubblica da realizzarsi con i prezzi bloccati al momento della stipula del contratto di concessione, è stato chiarito con il Rup che lo stesso ammonta a euro 16.356.138,72 iva inclusa contrariamente a quanto indicato nella delibera n.535 del 07.07.2021 che comprendeva, erroneamente, un intervento sul presidio sanitario di Siniscola che non risulta incluso nel contratto di cui sopra, ma che sarà eventualmente* oggetto di specifica richiesta di finanziamento da parte di ATS" ;

VISTA la corrispondenza intercorsa tra la ATS/ARES e la RAS e da ultimo la nota, prot. ASL3 Nuoro n. PG/2023/0028111 del 28.09.2023, con la quale veniva richiesto alla Direzione Regionale della Sanità la copertura economica necessaria per il riavvio dell'Opera Pubblica il cui importo è stato stimato in euro 22.373.562,15 (di cui euro 16.356.138,72 di lavori ed euro 6.017.423,43 quale

aggiornamento prezzi secondo l'art. 26 del D.L.50/2022 e succ.) oltre euro 862.500,81 quali oneri finanziari (calcolati sul 5.14% annuo), per un importo complessivo pari a euro 23.236.062,96;

DATO ATTO che la RAS con nota con nota PG/2024/0026620 del 28/08/2024 ha trasmesso la Convenzione n. 30 del 28.08.2024 (prot. n. 23066) regolante il finanziamento all'azienda socio-sanitaria locale n.3 Nuoro per la realizzazione degli interventi programmati a valere sui fondi di cui all'art. 5, comma 8 della L.R. 21 febbraio 2023, n. 1;

DATO ATTO che la RAS, con nota del 02.10.2024 acquisita al PG/2024/0030954 in data 03.10.2024, ha trasmesso l'impegno di spesa assunto in favore della ASL3 Nuoro pari a € 23.236.062,96 rendendo pertanto efficace tale Convenzione;

DATO ATTO che a seguito dell'impegno di spesa formalmente assunto dalla RAS pari a euro 23.236.062,96 a favore dell'Asl di Nuoro è risultato possibile procedere con l'avvio dei lavori nel rispetto dell'"Elenco aggiornato dei Lavori residui dell'Opera Pubblica" (cfr. allegato 6 Transazione) tenendo conto delle opere che consentono l'immediato avvio e quelle il cui avvio è subordinato alla progettazione esecutiva e/o alla disponibilità delle aree;

VISTO il parere espresso dal collaudatore, Ing. Antonio Turco, acquisito al protocollo PG/2024/0034422 del 30/10/2024 della ASL3 Nuoro in merito ad alcuni aspetti procedurali;

VISTA la Deliberazione n.137 del 19.02.2024 con la quale è stata approvata la formale costituzione del Collegio Consultivo Tecnico nel rispetto di quanto stabilito dall'art. 7.2 dell'Atto Transattivo;

DATO ATTO che in merito ad alcuni quesiti proposti il CCT ha rappresentato formalmente il proprio parere;

VISTA la Relazione Sanitaria, PG/2024/0035954 del 12.11.2024;

DATO ATTO che a seguito della citata Relazione Sanitaria del 12.11.2024 si è sviluppata una interlocuzione tra i professionisti incaricati e la Direzione Sanitaria di Presidio al fine di definire l'ottimizzazione degli spazi, le soluzioni progettuali in coerenza dei requisiti specifici di accreditamento e delle esigenze rappresentate dalla Direzione Sanitaria in considerazione della specifica destinazione d'uso e degli aspetti tecnologici dei locali;

DATO ATTO che il Rup, con nota prot. PG/2024/0036056 del 12.11.2024 ha trasmesso al DL formale richiesta di verbale consegna lavori rappresentando l'esigenza di elaborazione delle varianti necessarie in considerazione:

- del lungo periodo temporale trascorso fra il contratto principale e l'effettivo inizio dei lavori a seguito dell'atto transattivo (16 anni);
- delle modifiche sopravvenute nella normativa inerente le opere edili, gli impianti e l'accreditamento delle strutture sanitarie;
- delle mutate esigenze dell'azienda sanitaria;
- della riorganizzazione degli spazi e percorsi da prevedersi a seguito delle problematiche conseguenti alla pandemia Covid 19;

DATO ATTO che come espresso anche dal collaudatore, con nota del 28.10.2024, tutte le cause descritte portano a inquadrare la perizia nelle fattispecie previste dal comma 1 lett. a) – b) - c) dell'art. 132 D.Lgs. 163/06;

VISTA la consegna parziale dei Lavori del 20.11.2024 disposta dal DL Ing. Riccardo Terziani;

VISTA la deliberazione D.G. n. 948 del 20/01/2025 "Approvazione Perizia di variante reparto di microbiologia P.O. San Francesco di Nuoro";

VISTA la deliberazione D.G. n. 398 del 21/08/2025 "Approvazione Perizie di Variante Territorio P.O. San Camillo di Sorgono, P.O. Cesare Zonchello Nuoro, Poliambulatorio Nuraghe Ruju Macomer";

VISTA la deliberazione C.S. n. 513 del 25/09/2025 "Approvazione Perizia di variante Ambulatori Chirurgici P.O. San Francesco di Nuoro";

VISTA la perizia di variante Malattie Infettive trasmessa dal Direttore dei Lavori prot. PG/2026/0032590 del 01.10.2026 e successiva integrazione PG/2026/0035988 del 26/10/2026.

La perizia prevede, a seguito delle mutate esigenze espresse dalla direzione sanitaria, la realizzazione nell'area in questione di un reparto "infettivi" in alternativa alla destinazione di Neuropsichiatria Infantile e Intramoenia prevista nel progetto del 2008.
Il reparto Malattie Infettive è destinato ad ospitare numero 14 posti letto in condizioni ordinarie suddivisi in:

- numero 1 degenza intensiva isolati multipla (2x posti letto) e numero 1 degenza intensiva isolati singola;
- numero 3 degenze intensive singole;
- numero 4 degenze ordinarie multiple (2x posti letto per degenza) per complessivi 8 posti letto.

Le opere edili previste riguardano sostanzialmente la rimozione e/o rimodulazione delle attuali opere di partizione interna e di finitura (pavimenti, controsoffitti ecc.) e la ricostruzione delle stesse per renderle compatibili con la nuova distribuzione degli ambienti relativi alla nuova destinazione d'uso.
Il reparto è destinato alla gestione specialistica di pazienti affetti da patologie infettive e comprende aree di degenza intensiva isolate, aree di degenza intensiva e aree di degenza ordinaria/semi-intensiva flessibilmente riconfigurabili in assetto intensivo in caso di necessità, oltre ai relativi locali di supporto e connettivi sanitari.
L'impianto HVAC (riscaldamento, ventilazione e condizionamento dell'aria) è strutturato per soddisfare i più stringenti requisiti impiantistici specifici (termoigrometria, filtrazione assoluta e tassi di ricambio orari) dettati dalle vigenti norme di accreditamento istituzionale.
Le condizioni al contorno assunte derivano dalla destinazione sanitaria degli ambienti, dalla necessità di segregare i percorsi a diverso livello di rischio, dalla presenza di locali filtro e servizi dedicati, dalla configurazione delle compartimentazioni antincendio e dall'esigenza di assicurare continuità di esercizio, controllabilità e totale manutenibilità del sistema.

L'impianto HVAC si configura come una componente tecnica attiva e coordinata con l'organizzazione sanitaria, basata sulle seguenti misure sinergiche:

- Portate di sola aria esterna con totale esclusione del ricircolo;
- Sezioni di filtrazione ad alta efficienza ed assoluta (HEPA H14);
- Ottimizzazione geometrica dei flussi e della diffusione dell'aria in ambiente per evitare zone di ristagno;
- Controllo rigoroso delle pressioni differenziali.

Le camere relative al reparto cure intensive sono classificate come locali medici di gruppo 2, mentre le camere di degenza ordinaria come locali medici di gruppo 1.

VISTO il nuovo Quadro Economico dei lavori, allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, dal quale si evince che l'importo contrattuale, a seguito della redazione della perizia, risulta invariato in considerazione di alcune economie conseguenti l'esclusione di alcuni interventi già indicati nell'atto transattivo citato e conseguibili in quanto sono stati previsti ulteriori separati interventi su alcune aree;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 163 del DPR 207/10 vengono concordati i nuovi prezzi esposti nel verbale di concordamento allegato al presente atto;

DATO ATTO che la variante è coerente con le esigenze espresse dalla Stazione Appaltante evidenziate nella citata Relazione Sanitaria ed è motivata da obiettive esigenze derivanti da circostanze sopravvenute e imprevedibili al momento della stipula del contratto, risulta pertanto meritevole di approvazione;

ACQUISITI I PARERI			
DIRETTORE SANITARIO **Dott.ssa Maria Antonietta Calvisi**		**DIRETTORE AMMINISTRATIVO** **Dott. Paolo Sau**	
MARIA ANTONIETTA CALVISI Firmato digitalmente da MARIA ANTONIETTA CALVISI Data: 2026.10.30 12:53:26 +01'00'		PAOLO SAU Firmato digitalmente da PAOLO SAU Data: 2026.10.30 10:20:19 +01'00'	
FAVOREVOLE	[X]	FAVOREVOLE	[X]
CONTRARIO	[ ]	CONTRARIO	[ ]
NON NECESSARIO	[ ]	NON NECESSARIO	[ ]

DELIBERA

Per i motivi esposti in premessa che, unitamente agli allegati, costituiscono parte integrante ed essenziale del dispositivo,

DI APPROVARE la perizia di variante Malattie Infettive relativa ai lavori denominati “Concessione dei lavori di ristrutturazione e completamento dei presidi ospedalieri San Francesco e Zonchello di Nuoro, San Camillo di Sorgono e dei presidi sanitari distrettuali di Macomer e Siniscola – Atto Transattivo approvato con Delibera ATS n.535 del 07.07.2021, Rep. 151/2021”, redatta dal Direttore dei Lavori Ing. Riccardo Terziani, che determina una modificazione del Quadro Economico dei lavori, allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, dalla quale si evince che l’importo contrattuale risulta invariato;

DI APPROVARE lo schema di atto di sottomissione sottoscritto dall’appaltatore in segno di piena accettazione;

DI DARE ATTO che copia del presente atto, nell’adempimento degli obblighi di trasparenza di cui all'art. 37 del D.Lgs n. 33/2013, verrà pubblicato nell’Albo Pretorio online del sito istituzionale dell’ASL n.3 di Nuoro:

DI TRASMETTERE copia del presente atto alla Segreteria del Servizio Affari Generali e Legali per gli adempimenti di competenza e per la pubblicazione all’Albo Pretorio on-line della ASL di Nuoro.

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Francesco Trotta

Francesco Trotta

Firmato digitalmente da Francesco Trotta
Data: 2026.10.30 13:18:54 +01'00'

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

- Perizia di variante PG/2026/0032590 del 01.10.2026 ed integrazione PG/2026/0035988 del 26/10/2026
- Quadro Economico di raffronto e schema atto di sottomissione
- Relazione sanitaria PG/2024/0035954 del 12/11/2024
- Parere dell'Organo di Collaudo PG/2024/0034422 del 30/10/2024

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'Azienda Sanitaria Locale n. 3 Nuoro

dal 30/10/2026 al 14/11/2026

Il Responsabile della Pubblicazione o suo delegato

PITTALIS MARIO Firmato digitalmente da PITTALIS MARIO
Data: 2026.10.30 15:15:06 +01'00'