ASLNuoro
Azienda socio-sanitaria locale

SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AZIENDA SOCIO-SANITARIA LOCALE N.3 DI NUORO

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE N. 1291 **DEL** 16/11/2026

Proposta n. 1336 del 04/11/2026

STRUTTURA PROPONENTE: S.C. SERVIZI TECNICO LOGISTICI E PATRIMONIO

OGGETTO: Fondo di Sviluppo e Coesione (FSC) 2014 – 2020: "Programma regionale di investimenti per la messa a norma antincendio – Biennio 2018/2019" – Lavori di "Messa a norma antincendio del Presidio Ospedaliero "San Camillo" di Sorgono. ARES Sardegna - ASSL Nuoro" Codice Investimento SS_SAN_027.
CUP: B53D18000010006 – CUI: L92005870909201900071 – CIG: 9454288544

Approvazione perizia di variante

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell'attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d'ufficio, per l'utilità e l'opportunità degli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
Estensore / Istruttore	Dott.ssa Sebastiana Ladu	Sebastiana Ladu ND: c=IT, sn=Ladu, givenName=Sebastiana, serialNumber=TINIT-LDASST92L42G203H, cn=Sebastiana Ladu, dnQualifier=WSREF-29544973515591 Data: 2026.11.12 11:50:19 +01'00'
Responsabile Unico del Procedimento	Ing. Pietro Luigi Pala	Pietro Luigi Pala ND: c=IT, sn=Pala, givenName=Pietro Luigi, serialNumber=TINIT-PLAPRL87P23F979L, cn=Pietro Luigi Pala, dnQualifier=WSREF-17966427286533 Data: 2026.11.12 11:51:11 +01'00'
Supporto al RUP	Ing. Elena Carotti	ELENA LUCIANA PAOLA CAROTTI ND: c=IT, sn=CAROTTI, givenName=ELENA LUCIANA PAOLA, serialNumber=TINIT-CRTLLC77E65D205W, cn=ELENA LUCIANA PAOLA CAROTTI, dnQualifier=WSREF-39290581486876 Data: 2026.11.12 11:51:58 +01'00'
Direttore della Struttura Proponente	Ing. Paolo Costa	COSTA PAOLO Firmato digitalmente da COSTA PAOLO Data: 2026.11.12 11:53:00 +01'00'

La presente Deliberazione prevede un impegno di spesa a carico della ASL n. 3 di Nuoro

SI [ ] NO [x] DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO [ ]

La presente Deliberazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. 24/2020

SI [ ] NO [X]

IL DIRETTORE GENERALE

VISTO il decreto legislativo n. 502 del 30 dicembre 1992 “Riordino della disciplina in materia sanitaria” e ss.mm.ii.;

VISTA la legge regionale n. 24/2020 “Riforma del sistema sanitario regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della L.R. n. 10/2006, della L.R. n. 23/2014 e della L.R. n. 17/2016 e di ulteriori norme di settore e ss.mm.ii.”;

RICHIAMATA la DGR n. 46/25 del 25.11.2021 con la quale, ai sensi della L.R. N. 24/2020, è stata costituita l’Azienda Socio-Sanitaria Locale (ASL) n. 3 di Nuoro a far data dal 1 gennaio 2022 con sede legale in Nuoro, in Via Demurtas n. 1;

DATO ATTO della deliberazione del Direttore Generale dell’ASL n.3 di Nuoro n. 88 del 21.02.2023, con la quale è stato adottato l’Atto Aziendale, dichiarato conforme, ai sensi dell’art.16, comma 2 della Legge Regionale 11 settembre 2020, n.24, con DGR n.4/63 del 16.02.2023;

VISTA la legge regionale 11 marzo 2025 n.8, con la quale sono state dettate disposizioni urgenti di adeguamento dell'assetto organizzativo ed istituzionale del sistema sanitario regionale e di modifica alla legge regionale n. 24/2020;

PRESO ATTO della DGR N. 68/1 del 31.12.2025 con la quale la Giunta della Regione Autonoma della Sardegna ha provveduto alla nomina del dott. Francesco Trotta in qualità di Direttore Generale dell'Azienda Socio Sanitaria Locale n. 3 di Nuoro;

DATO ATTO che con deliberazione del Direttore Generale dell’ASL n. 3 di Nuoro. n.01 del 05.01.2026 si è preso atto della DGR N. 68/1 del 31.12.2025 e del contratto di prestazione d’opera intellettuale per l’incarico di Direttore Generale dell’ASL n. 3, sottoscritto tra la Regione Autonoma della Sardegna e il dott. Francesco Trotta;

VISTA la deliberazione n. 227 del 09/03/2026 del Direttore Generale ASL n.3 Nuoro con la quale è stato nominato il Direttore Sanitario nella persona della Dott.ssa Maria Antonietta Calvisi;

VISTA la deliberazione n. 228 del Direttore Generale ASL n.3 Nuoro con la quale è stato nominato il Direttore Amministrativo nella persona del Dott. Paolo Sau;

VISTA la deliberazione n. 229 del 09/03/2026 Direttore Generale ASL n.3 Nuoro con la quale è stato nominato il Direttore dei Servizi Socio Sanitari nella persona del Dott. Luca Deiana;

VISTA la deliberazione D.G. n. 429 del 06/06/2023 con la quale è stato conferito al dott. Paolo Costa l'incarico di Direttore della S.C. Servizi Tecnico-Logistici e Patrimonio dell'ASL n.3 di Nuoro;

DATO ATTO che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

RICHIAMATO il decreto legislativo del 14/03/2013 n. 33 e ss.ii.mm*. "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni*".

VISTA la deliberazione del Direttore Generale della ASL n. 3 di Nuoro n. 41 del 25.01.2024 con la quale viene adottato il Codice di Comportamento Aziendale;

VISTA la deliberazione del Direttore Generale della ASL n. 3 di Nuoro n. 68 del 30/01/2026 avente ad oggetto "Programmazione Sanitaria annuale e triennale 2026.2028, redatta ai sensi dell'art. 33 della L.R. 24/2020, e Progetto di Bilancio Preventivo economico annuale e triennale 2026.2028, redatto ai sensi dell'art. 39 della L.R. 24/2020 e dell'art. 25 del D.Lgs 118/2011 e ss.mm.ii.";

VISTO l'art. 225, comma 9, del D. Lgs. n. 36/2023, in cui viene specificato che "a decorrere dalla data in cui il codice acquista efficacia ai sensi dell'articolo 229, comma 2, le disposizioni di cui all'articolo 23 del codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 continuano ad applicarsi ai procedimenti in corso. A tal fine, per procedimenti in corso si intendono le procedure per le quali è stato formalizzato l'incarico di progettazione alla data in cui il codice acquista efficacia.";

RICHIAMATA

- la Determina Dirigenziale ATS Sardegna n. 497 del 31/01/2020, con la quale si è provveduto a indire una procedura aperta, espletata con gara telematica, attraverso la piattaforma SardegnaCAT, per l'affidamento dell'incarico relativo alla progettazione e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed attività tecniche connesse, con le opzioni, esercitabili anche parzialmente dall'Amministrazione, di poter affidare all'aggiudicatario ulteriori servizi (direzione dei lavori progettazione e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed

attività tecniche ad esse connesse), per la Messa a norma antincendio del Presidio Ospedaliero “San Camillo” di Sorgono. ATS Sardegna - ASSL Nuoro" Codice intervento: SS_SAN_027, per un importo pari ad € 174.461,59;

- la Determina Dirigenziale ATS Sardegna n. 2617 del 06/05/2021, con la quale è stato affidato il servizio di cui sopra, al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti (RTP) composto da:
  - **mandatario:** Mythos - Consorzio Stabile s.c.a.r.l.;
  - **consorziata:** Progettisti Associati Tecnarc S.r.l.;
  - **mandante:** Exe S.r.l.;

VISTO il contratto Rep. N. 166/2021 del 22/09/2021, tra Ares Sardegna e la RTP sopra menzionata;

ACCERTATO che, per la suddetta procedura, è stato acquisito - presso il portale messo a disposizione dall’ANAC - il CIG 81744590F8, richiamato negli atti successivi;

RICHIAMATE

- la Determina Dirigenziale Ares Sardegna n. 3140 del 19/10/2022, con la quale è stato approvato il Progetto Esecutivo dei lavori indicati in oggetto;
- la Determina Dirigenziale Ares Sardegna n. 3154 del 20/10/2022, con la quale è stata data evidenza dell’avvio della procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b), del D.L. n. 76/2020, convertito con modificazioni nella Legge n. 120/2020, tramite pubblicazione di un avviso nel sito internet istituzionale ARES Sardegna, per l’affidamento dei lavori;
- la Determina Dirigenziale Ares Sardegna n. 3713 del 05/12/2022, con la quale si è provveduto all’approvazione degli atti di gara ed all’affidamento dei lavori in oggetto, all’Operatore Economico **EURO ELETTRA SRL** (con sede in Roma, Via Marconi 55, C.F. e P.I. 03607841008) con un valore di ribasso del 27,713% sull'importo a base di gara, così per un importo contrattuale determinato in € 468.389,92, più oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per € 20.882,13, oltre IVA di legge al 22%, per complessivi € 596.911,90;
- il contratto tra Ares Sardegna ed Euro Elettra Srl n. PG/2022/0090030 del 27/12/2022;
- la Deliberazione del D.G. Asl 3 Nuoro, n. 232 del 31/03/2023, con la quale è stata esercitata l’opzione di cui all’art. 3 del Contratto;
- la Determina Dirigenziale Asl 3 Nuoro, n. 66 del 7 luglio 2023, con la quale l’Ing. Elena Luciana Paola Carotti è stata individuata quale figura di supporto ai RUP, ai sensi dell’art. 4 delle Linee Guida ANAC n. 3, di attuazione del D. Lgs. n. 50/2016;
- la Determina Dirigenziale Asl 3 Nuoro, n. 115 del 13 novembre 2023, con la quale veniva assegnato l’incarico di RUP all’Ing. Pietro Luigi Pala, in sostituzione dell’Ing. Vinicio Demurtas;

CONSIDERATO che nel corso dell'esecuzione dei lavori previsti dal progetto approvato, sono emerse criticità tecniche che rendono necessaria una modifica alle lavorazioni originarie, in particolare:

riconducibili all’art. 106 comma 1 lettera c del D.Lgs 50/2016:

- sono state riscontrate problematiche tecniche connesse allo spostamento del gruppo di pressurizzazione da un locale a quello adiacente;
- nell'ambito delle lavorazioni relative alla compartimentazione antincendio delle scale esterne sono emerse criticità riguardanti gli aspetti certificativi e le modalità di saldatura dei pannelli da applicare alla struttura esistente, tali da richiedere specifici approfondimenti e adeguamenti tecnici;

riconducibili all’art. 106 comma 2 del D.Lgs 50/2016:

- si è inoltre ravvisata l'opportunità di eseguire ulteriori lavorazioni, non previste nel progetto originario, consistenti nella sostituzione dei corpi illuminanti esistenti ai vari piani con nuove lampade a LED ad alta efficienza energetica;

il Direttore Lavori in considerazione delle criticità sopra evidenziate e al fine di garantire la corretta esecuzione delle opere, la funzionalità degli impianti e il rispetto delle prescrizioni in materia di sicurezza antincendio, ha rappresentato la necessità di procedere alla redazione di una perizia di variante in corso d'opera, senza alterare la natura generale del contratto, dando atto che la modifica non assume aspetto sostanziale ed il suo valore non eccede il 50% del valore iniziale del contratto, secondo quanto previsto dell’art. 106 comma 7 del già citato D.lgs. n.50/2016;

VISTA la perizia suppletiva e di variante trasmessa dal Direttore Lavori, acquisita con PG/2026/0036655 del 29/10/2026, costituita dai seguenti elaborati:

PDV.E00	ELENCO ELABORATI
PDV.E01	RELAZIONE GENERALE
PDV.E02	RELAZIONE PAESAGGISTICA
PDV.E03	COMPUO METRICO
PDV.E04	ELENCO NUOVI PREZZI
PDV.E05	ANALISI DEI NUOVI PREZZI
PDV.E06	INCIDENZA MANODOPERA
PDV.E07	QUADRO COMPARATIVO
PDV.E08	COSTI DELLA SICUREZZA
PDV.E09	VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI
PDV.E10	ATTO DI SOTTOMISSIONE
PDV.E11	QUADRO ECONOMICO
PDV.E12	CRONOPROGRAMMA
PDV.E13	PERIZIA ONORARI
PDV.T01	INQUADRAMENTO TERRITORIALE E URBANISTICO
PDV.T02	PLANIMETRIA GENERALE
PDV.T03	PLANIMETRIA STATO DI PROGETTO_PS-00
PDV.T04	PLANIMETRIA STATO DI PROGETTO_PT-00
PDV.T05	PLANIMETRIA STATO DI PROGETTO_P1-00
PDV.T06	PLANIMETRIA STATO DI PROGETTO_P2-00
PDV.T07	PLANIMETRIA STATO DI PROGETTO_P3-00
PDV.T08	PROSPETTI STATO DI PROGETTO

PDV.T09 PLANIMETRIA STATO DI PROGETTO_IMP.ILLUMINAZIONE_PS-00
PDV.T10 PLANIMETRIA STATO DI PROGETTO_IMP.ILLUMINAZIONE_PT-00
PDV.T11 PLANIMETRIA STATO DI PROGETTO_IMP.ILLUMINAZIONE_P1-00
PDV.T12 PLANIMETRIA STATO DI PROGETTO_IMP.ILLUMINAZIONE_P2-00
PDV.T13 PLANIMETRIA STATO DI PROGETTO_IMP.ILLUMINAZIONE_P3-00
PDV.T14 PLANIMETRIA STATO DI PROGETTO_IMP.ILLUMINAZIONE_P4-00
PDV.T15 PARTICOLARI COSTRUTTIVI
PDV.T16 SCHEMA IMPIANTO LOCALE POMPE
PDV.T17 PARTICOLARI COSTRUTTIVI TIPOLOGIE APPARECCHI ILLUMINANTI

VISTO il quadro economico comparativo dei lavori e quello dei servizi tecnici**:**

QUADRO ECONOMICO COMPARATIVO lavori			
	Progetto	**Post-aggiudicazione con ribasso 27,713%**	**Perizia di variante con ribasso 27,713%**
Importo lavorazioni a base d'asta	647.958,72	468.389,92	605.844,86
Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso	20.882,13	20.882,13	26.896,14
TOTALE netto IVA	**668.840,85**	**489.272,05**	**632.741,00**
Iva sull'importo dei lavori ed oneri a base d'asta	147.144,99	107.639,85	139.203,02

QUADRO ECONOMICO COMPARATIVO		
	Progetto	**Perizia di variante**
spese tecniche di progettazione, direzione lavori e contabilità	96.459,81 (al netto di oneri previdenziali e assistenziali e IVA di legge)	114.025,79 (al netto di oneri previdenziali e assistenziali e IVA di legge)

DATO ATTO che a seguito della perizia di variante, gli impegni precedentemente assunti con Determina n.3713 del 05/12/2022 per i lavori e con Determina 2617 del 06/05/2021 per i servizi tecnici di progettazione e coordinamento della sicurezza, hanno subito un aggiornamento degli importi, questi importi trovano copertura nelle somme a disposizione della amministrazione ricavate dal ribasso d'asta;

DATO ATTO che il RUP che sottoscrive il presente atto, ha verificato che la variante è coerente con le esigenze dalla Stazione Appaltante, non comporta modifiche sostanziali ed è motivata da obiettive esigenze derivanti da circostanze sopravvenute e imprevedibili al momento della stipula del contratto e da circostanze riconducibili a quanto previsto dall'art. 106 comma 2 del D.Lgs 50/2016, risulta entro i limiti indicati dalla normativa vigente applicabile, ed è pertanto meritevole di approvazione;

VISTO l'atto di sottomissione sottoscritto in data 25/11/2025 dal Rappresentante Legale dell'Impresa Euro Elettra Srl, dal Direttore dei Lavori, dal quale emerge che l'appaltatore si è impegnato ad eseguire i lavori variati e le nuove categorie di lavoro contemplate agli stessi patti e condizioni del contratto principale ed accettando il Verbale di concordamento di Nuovi Prezzi;

STABILITO che l'onere derivante dal presente provvedimento, andrà a gravare sul bilancio di esercizio 2026, macro 6, sub 4 relativa al progetto SS_SAN_027 MESSA A NORMA ANTINCENDIO DEL P.O. SAN CAMILLO DI SORGONO, CUP B53D18000010006, fermo restando che la liquidazione dei corrispettivi avverrà in relazione all'effettivo stato di avanzamento dei lavori.

VISTA la regolarità degli atti istruttori compiuti e la legittimità degli stessi

ACQUISITI I PARERI			
DIRETTORE SANITARIO **Dott.ssa Maria Antonietta Calvisi**		**DIRETTORE AMMINISTRATIVO** **Dott. Paolo Sau**	
MARIA ANTONIETTA CALVISI Firmato digitalmente da MARIA ANTONIETTA CALVISI Data: 2026.11.13 12:05:50 +01'00'		PAOLO SAU Firmato digitalmente da PAOLO SAU Data: 2026.11.12 16:12:05 +01'00'	
FAVOREVOLE	[x]	FAVOREVOLE	[x]
CONTRARIO	[ ]	CONTRARIO	[ ]
NON NECESSARIO	[ ]	NON NECESSARIO	[ ]

DELIBERA

Per i motivi esposti in premessa, che unitamente agli allegati costituiscono parte integrante ed

DI APPROVARE la perizia di variante relativa ai lavori *"Messa a norma antincendio del Presidio Ospedaliero "San Camillo" di Sorgono* redatta dal Direttore dei Lavori Ing. Andrea Petruso di cui alle premesse;

DI APPROVARE lo schema di atto di sottomissione sottoscritto dall'appaltatore in segno di piena accettazione;

DI DEMANDARE al RUP l'adempimento degli obblighi derivanti dal presente atto;

DI TRASMETTERE copia del presente atto agli Operatori Economici;

DI TRASMETTERE copia del presente atto alla S.C. Bilancio e alla S.C. Programmazione e Controllo per gli adempimenti di competenza e alla S.C. Affari Generali e Legali per la pubblicazione nell'Albo Pretorio on-line del sito istituzionale dell'Azienda Socio-Sanitaria Locale N. 3 di Nuoro;

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Francesco Trotta

Francesco Trotta
Firmato digitalmente da Francesco Trotta
Data: 2026.11.13 13:46:36 +01'00'

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

- Perizia di variante

Si attesta che la presente Deliberazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio online dell'Azienda Socio Sanitaria Locale di Nuoro dal 16/11/2026 al 01/12/2026

Il Dirigente responsabile della pubblicazione o suo delegato.

GIOVANNA FRANCA PUDDU Firmato digitalmente da GIOVANNA FRANCA PUDDU
Data: 2026.11.16 08:58:19 +01'00'